



«Bocage habité» à Paléficat... habité certes, mais plus du tout bocage !

L'équipe de maîtrise d'œuvre du projet «Bocage habité»¹ vient d'être désignée². Prélude à une opération d'aménagement de grande ampleur ayant un fort impact environnemental, l'annonce a été d'une rare discrétion et a fait complètement l'impasse sur le rôle des Citoyens et du monde associatif. **Comment comprendre cette communication partielle ?**

Le processus de «concertation»³ pour la sélection de la maîtrise d'œuvre urbaine impliquant Citoyens & Associations et présenté au départ par Toulouse-Métropole et OPPIDEA comme un modèle de participation citoyenne au devenir de la Cité, s'est achevé sur un constat de désaccord⁴. **Citoyens et Associations ont refusé à l'unanimité de se prononcer sur les candidatures en compétition.**

En cause, une commande publique prévoyant d'urbaniser à des niveaux de **densité record**⁵ : 17000 habitants devront s'entasser sur 120 ha d'espaces naturels et agricoles loin du centre de Toulouse. Des logements et du béton mais une absence de vision en termes de transport, d'emplois, d'enseignement et de recherche. L'ambition écologique n'est quant à elle pas chiffrée et limitée à des formules vagues⁶.

Le collectif citoyen «Bocage Autrement»⁷ lance l'alerte sur ce qui s'annonce être la **destruction des derniers espaces naturels et agricoles de Toulouse et la poursuite de la politique d'étalement urbain**, et tout cela, sous couvert d'arguties à prétention écologique mais déconnectée des enjeux actuels.

Notre collectif «Le Bocage autrement » à travers ses actions, son site web, ses réseaux sociaux **continuera son travail de veille et d'information** et mettra en avant les meilleures contre-propositions concernant le vaste projet « Paleficat – Rives de l'Hers ».

1. <https://www.oppidea.fr/nos-operations/paleficat>

2. Annonce du 26 novembre 2021. <https://www.oppidea.fr/oppideainfos/lavenir-de-paleficat-entre-preservation-du-paysage-et-developpement-de-la-nature-en>

3. <https://www.oppidea.fr/oppideainfos/paleficat-rives-de-lhers-lancement-de-la-premiere-etape-de-la-concertation>

4. Fin de la période de concertation le 20 octobre 2021.

5. <https://sites.google.com/view/le-bocage-autrement/le-projet-toulouse-oppidea/analyse-du-collectif#h.1udpt1vi5q5m>

6. «Un arbre pour un habitant», «la nature en ville», etc...

7. <https://sites.google.com/view/le-bocage-autrement/accueil?authuser=0>

Des questions sans réponse

Agriville - Agriparc. Quelles garanties ?

Ces deux projets, l'un concernant l'aménagement des abords du château de Paleficat et l'autre la valorisation agricole des rives de l'Hers avaient obtenu une large adhésion des habitants.

Alors qu'ils faisaient partie des 15 lauréats de l'appel d'offre «Des-sine-moi Toulouse» en 2018, aucun de ces projets ne s'est concrétisé aujourd'hui, même sous forme d'ébauche.

Quelles garanties avons-nous sur leur réalisation ? Survivront-ils au projet «bocage habité» et ses 17000 habitants ? N'étaient-ils que des vitrines alléchantes vouées à s'effacer devant la logique de production de logements ?

«Construire la ville sur la ville» La fin de l'étalement urbain, ou pas ?

A l'heure où Toulouse-Métropole a vu son PLUi-H annulé pour consommation excessive des espaces naturels, agricoles et forestiers, OP-PIDEA s'apprête à faire porter l'effort d'urbanisation sur les derniers espaces agricoles et naturels de la commune, dans le quartier le plus excentré du centre ville.

Est-ce ainsi que l'on lutte contre l'étalement urbain ? Comment une telle opération peut-elle s'articuler avec l'objectif de «zéro artificialisation nette» de la loi climat et résilience ? Où seront compensés les 120Ha artificialisés de Paleficat ? Comment le projet «bocage habité» pourra-t-il entrer en conformité avec un nouveau PLUi-H prenant en compte ce principe ?

Construire des logements. Pourquoi ? Pour qui ?

Toulouse est une ville dont la population n'a pour l'instant jamais cessé de croître. **Hormis sur l'intuition qu'il en sera toujours ainsi par principe, sur quelle analyse prospective précise repose la nécessité proclamée d'implanter 17000 nouveaux habitants dans le nord de Toulouse, sans aucun plan pour le développement des réseaux de transport et de l'emploi ? Et qui, d'ailleurs, souhaiterait venir s'installer durablement dans un quartier dortoir excentré dont la densité en ferait l'un des quartiers les plus densément habités de Toulouse ?**