

Conseil municipal du 9 novembre 2022

Intervention d'Odile Maurin

3.2 Quartier Mirail Université – Adoption de la convention de portage de l'EPFL suite à l'acquisition, par préemption, du bien situé 85, chemin du Mirail et cadastré à Toulouse Mirail (842), section BA n° 84 de 4.870 m² (Habitat et opérations foncières 22-0586)

Monsieur le Maire, mesdames et messieurs les conseillers, chers collègues,

Vous nous demandez de valider une convention de portage avec l'EPFL pour un ensemble immobilier situé 85 chemin du Mirail pour une superficie de 4 870m² pour plus d'un million d'€.

A l'appui de votre demande, vous indiquez vouloir constituer une réserve foncière en vue de permettre le repositionnement et l'extension de la halte-garderie de l'université, de réaliser une voie de désenclavement entre l'impasse des Vergers et le Chemin du Mirail et d'accueillir une opération de diversification de l'habitat.

Il se trouve que je connais bien le quartier en question, y ayant passé 22 ans de ma vie. Le problème c'est que cette acquisition ne désenclavera pas l'impasse des Vergers et le Chemin du Mirail puisque l'impasse des Vergers continuera à déboucher sur le chemin du Mirail et le désenclavement consistera surtout à tourner en rond dans le quartier sans en sortir pour autant. De même, la halte-garderie pourrait être étendue exactement à l'endroit où elle se situe. En définitive, ne reste que l'argument de diversification de l'habitat. En langage courant, dans notre bonne ville de Toulouse, il s'agit surtout de permettre à un promoteur immobilier de faire une bonne opération, ce qui ne correspond pas à notre vision de l'intérêt général.

L'intérêt général, serait plutôt de conserver les nombreux arbres qu'il y a dans cette propriété. On ne sait même pas combien de logements vous comptez faire produire sur ce foncier et donc combien de personnes vont se rajouter au flot de circulation de ce chemin du Mirail, petite rue à sens unique.

Nous vous demandons donc de sursoir à ce projet en attendant de davantage le préciser et de démontrer réellement en quoi il répond à l'intérêt général.

En plus d'être Maire de Toulouse, président de Toulouse métropole, et Haut Fonctionnaire à Bercy, vous montrez des talents de bûcheron, que l'on peut toutefois nuancer quand on voit le nombre d'arbres que vous êtes capable de sacrifier dans cette ville comme il y a quelques jours encore à Jean Rieux avec notamment l'abattage d'un vieux micocoulier âgé de plus de 100 ans et de nombreux arbres magnifiques qui ne seront remplacés que par de petits arbrisseaux chétifs.