

## Mairie de Toulouse - Rue Camille Muffat : intégration des espaces verts et de l'éclairage extérieur dans le domaine public extérieur dans le domaine public

Jardins et espaces verts  
22-0510

Mesdames, Messieurs,

La Ville de Toulouse a été sollicitée par la SCCV LE GREENFEE pour procéder à l'intégration dans le domaine public communal d'une partie des espaces verts, les arbres et l'éclairage extérieur de la rue Camille Muffat et des parcelles cadastrées 841 AB 308, 310, 367, 368, 370, 373, 374 et 375.

Par sa délibération DEL-21-0161 du 3 mars 2021, Toulouse Métropole a acté le transfert de la voie et des réseaux de la rue Camille Muffat. Cependant, les espaces verts, les arbres et l'éclairage sont restés propriété de la SCCV LE GREENFEE, car cette compétence est exercée par la Mairie de Toulouse et ne peut être transférée à Toulouse Métropole.

La compétence d'entretien des espaces verts et celle de l'éclairage extérieur sont exercées par la Ville de Toulouse. Après vérification des caractéristiques techniques des espaces identifiés, la Direction des Jardins et Espaces Verts et la Direction ITE – Domaine de l'Eclairage Public ont donné un avis favorable pour procéder à cette intégration dans le domaine public communal.

Ainsi, la Ville de Toulouse décide de procéder à l'acquisition auprès de la SCCV LE GREENFEE des espaces verts, les arbres et l'éclairage extérieur de la rue Camille Muffat et des parcelles cadastrées 841 AB 308, 310, 367, 368, 370, 373, 374 et 375, telles que décrites dans les annexes jointes, au prix d'un euro avec dispense de paiement du prix compte tenu de la modicité de la somme et conformément à l'accord du propriétaire

Ainsi, je vous propose de prendre, si vous en êtes d'accord, la délibération suivante :

**Article 1 :** Le Conseil Municipal décide de procéder à l'acquisition, auprès de la SCCV LE GREENFEE, des espaces verts, les arbres et l'éclairage extérieur de la rue Camille Muffat et des parcelles cadastrées 841 AB 308, 310, 367, 368, 370, 373, 374 et 375, cette acquisition interviendra au prix d'un euro avec dispense de paiement du prix compte tenu de la modicité de la somme et conformément à l'accord du propriétaire.

**Article 2 :** Le Conseil Municipal classe dans le domaine public municipal les espaces verts, les arbres et l'éclairage extérieur de la rue Camille Muffat et des parcelles cadastrées 841 AB 308, 310, 367, 368, 370, 373, 374 et 375.

**Article 3 :** Le Conseil Municipal Autorise Monsieur le Maire à signer tous les actes et documents en lien avec cette opération.

Délibération du Conseil Municipal  
publiée le  
reçue à la Préfecture le

2

**LES CONCLUSIONS DU RAPPORT SONT ADOPTÉES  
POUR EXTRAIT CONFORME  
LE MAIRE,**

**Jean-Luc MOUDENC**

**BERTHEAU  
SAINT-CRIQ**

GEOMETRES  
EXPERTS

16, rue du Béarnais  
CS 38019  
31080 TOULOUSE  
Cedex 6

Tél. 05 61 23 31 56

Fax 05 61 21 61 17

**Vincent Bertheau**

Géomètre expert D.P.L.G.  
Expert près la Cour d'Appel de Toulouse  
Ingénieur E.S.G.T.

**Olivier Saint-Criq**

Géomètre expert D.P.L.G.  
Diplômé de l'Institut de Topométrie

[www.geometre31.com](http://www.geometre31.com)

E-mail [contact@bsc-ge.fr](mailto:contact@bsc-ge.fr)

**GREEN CITY IMMOBILIER**

**SCCV LE GREEN FEE**

Mme Lise CALMON

2 Esplanade Compans Caffarelli

Immeuble Toulouse 2000

31000 TOULOUSE

Nos Réf : MM/OS  
Dossier n° : 14106

Toulouse, le 25/06/2018

**Objet : Chemin de Guilhermy à Toulouse - Green Fee**  
**Rétrocession collectivités**

A l'attention de Mme Lise CALMON

Reçue  
27 JUIN 2018

Madame,

Nous vous prions de bien vouloir trouver ci-joint les documents suivants relatifs au dossier ci dessus référencé :

- ✦ **Le document d'arpentage numéroté par le service du cadastre** établi sur votre propriété.
- ✦ **Le modèle 1 correspondant.**
- ✦ **Deux exemplaires du plan de division.**

**Ces documents sont à remettre à votre notaire pour l'établissement des actes notariés.**

Vous souhaitant bonne réception de la présente,

Nous vous prions d'agréer, Madame, l'expression de nos salutations distinguées.

Olivier SAINT-CRIQ

TOPOGRAPHIE - FONCIER - LOTISSEMENT - PROJETS DE VOIRIE ET RÉSEAUX DIVERS  
METROLOGIE - GRAND TRAVAUX - ETUDES D'AMÉNAGEMENT DE L'ESPACE RURAL ET URBAIN

SIRET 316 862 143 00013 - SIREN 316 862 143 - APE 7112 A - R.C.D. 316 862 143 - TVA INTRA COMMUNAUTAIRE FR 21 316 862 143 00013 - IBAN FR76 1026 8025 0454 3067 0020 063

Membre d'une association agréée, le règlement des honoraires par chèque est accepté.

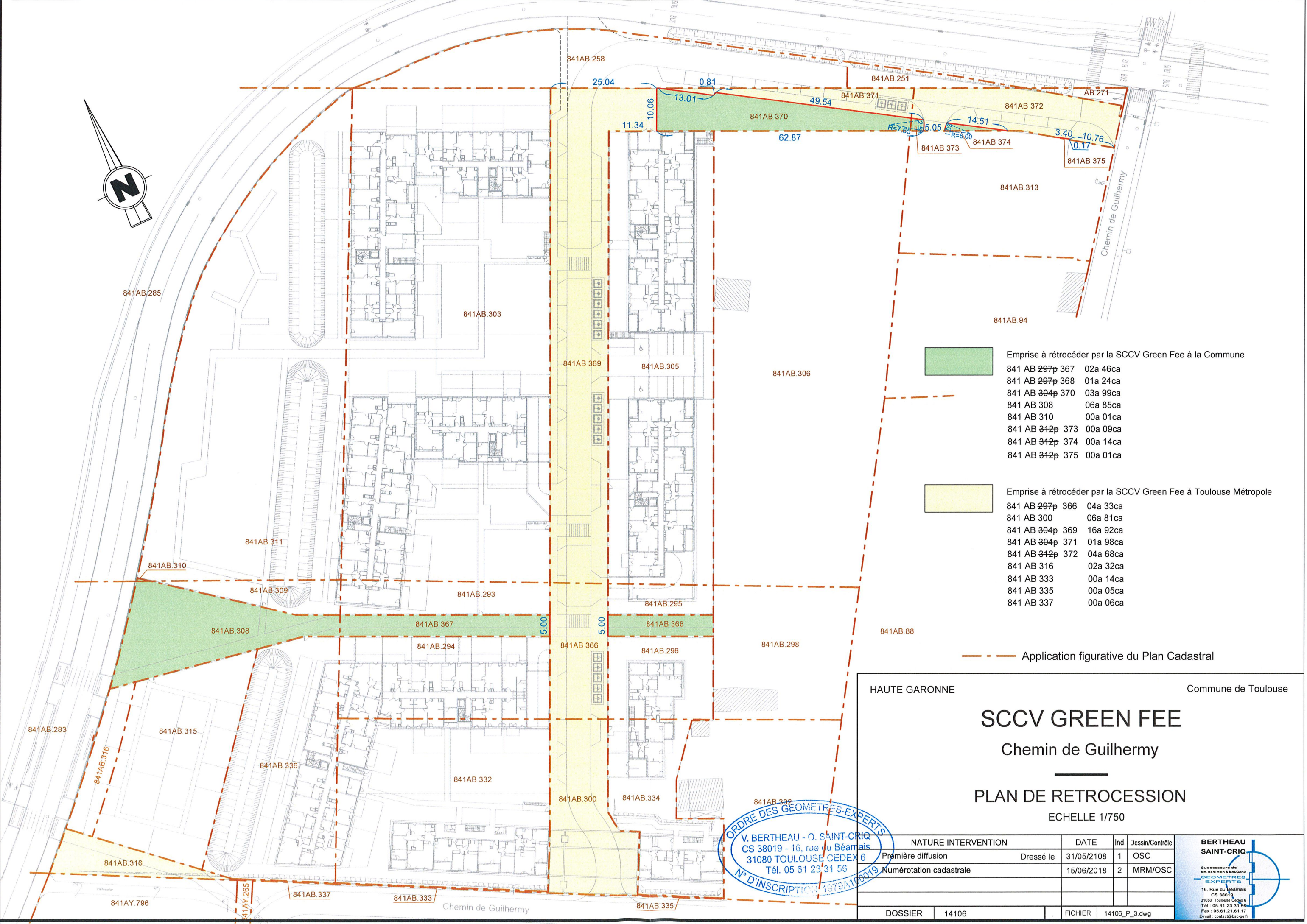












Emprise à rétrocéder par la SCCV Green Fee à la Commune

- 841 AB 297p 367 02a 46ca
- 841 AB 297p 368 01a 24ca
- 841 AB 304p 370 03a 99ca
- 841 AB 308 06a 85ca
- 841 AB 310 00a 01ca
- 841 AB 342p 373 00a 09ca
- 841 AB 342p 374 00a 14ca
- 841 AB 342p 375 00a 01ca

Emprise à rétrocéder par la SCCV Green Fee à Toulouse Métropole

- 841 AB 297p 366 04a 33ca
- 841 AB 300 06a 81ca
- 841 AB 304p 369 16a 92ca
- 841 AB 304p 371 01a 98ca
- 841 AB 342p 372 04a 68ca
- 841 AB 316 02a 32ca
- 841 AB 333 00a 14ca
- 841 AB 335 00a 05ca
- 841 AB 337 00a 06ca

Application figurative du Plan Cadastral

HAUTE GARONNE Commune de Toulouse

# SCCV GREEN FEE

## Chemin de Guilhermy

### PLAN DE RETROCESSION

ECHELLE 1/750

**ORDRE DES GEOMETRES-EXPERTS**  
 V. BERTHEAU - O. SAINT-CRIQ  
 CS 38019 - 16, rue du Béarnais  
 31080 TOULOUSE CEDEX 6  
 Tél. 05 61 23 31 56  
 N° D'INSCRIPTION 1978A106019

NATURE INTERVENTION	DATE	Ind.	Dessin/Contrôle
Première diffusion	Dressé le 31/05/2108	1	OSC
Numérotation cadastrale	15/06/2018	2	MRM/OSC

**BERTHEAU SAINT-CRIQ**  
 Successeurs de  
 MRS BERTHEAU & SAUCARD  
 GEOMETRES  
 EXPERTS  
 16, Rue du Béarnais  
 CS 38019  
 31080 Toulouse Cedex 6  
 Tél : 05.61.23.31.56  
 Fax : 05.61.21.61.17  
 E-mail : contact@scv-gf.fr

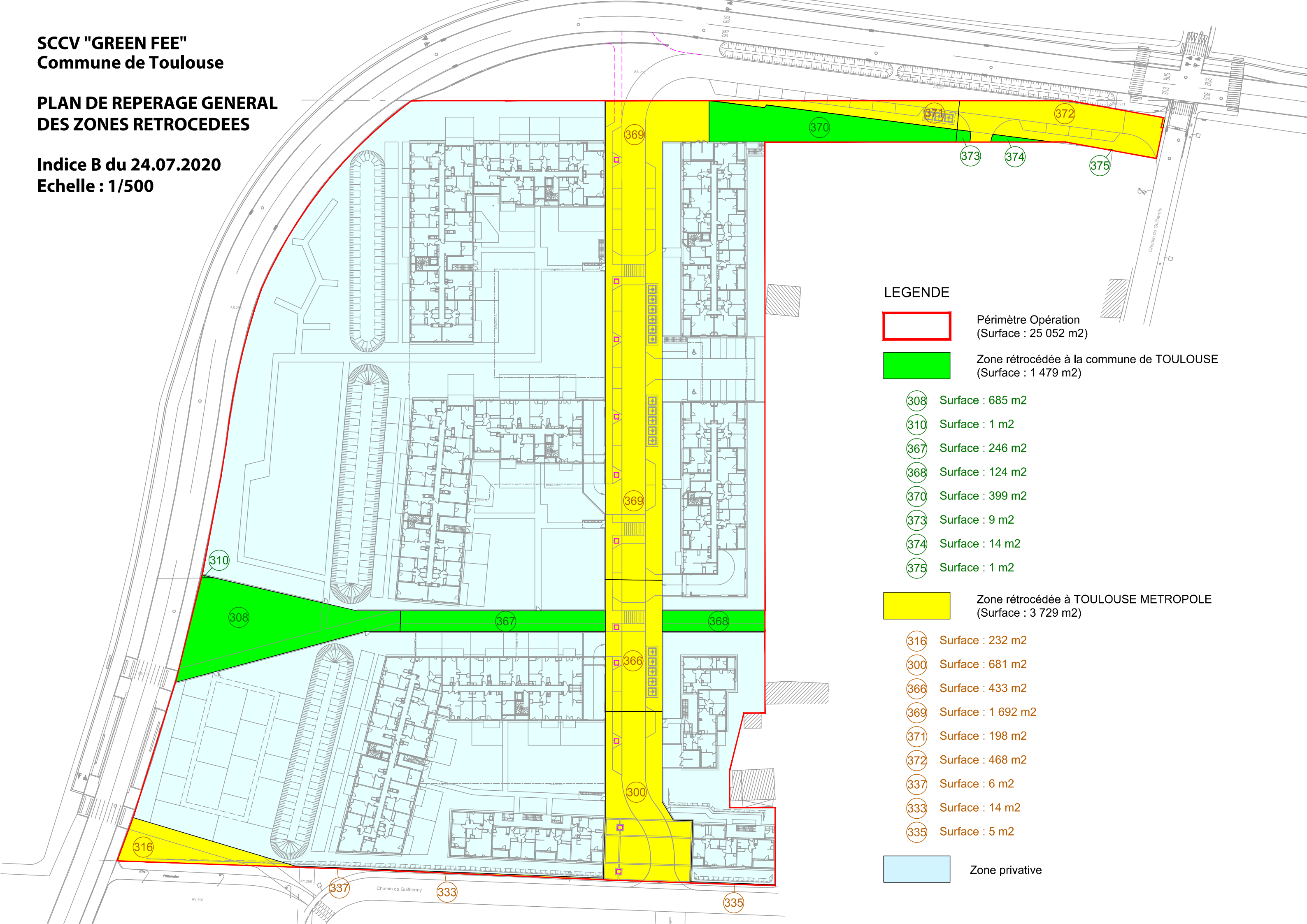
DOSSIER	14106	FICHIER	14106_P_3.dwg
---------	-------	---------	---------------























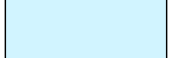
**SCCV "GREEN FEE"**  
**Commune de Toulouse**

**PLAN DE REPERAGE GENERAL**  
**DES ZONES RETROCEDEES**

**Indice B du 24.07.2020**  
**Echelle : 1/500**



**LEGENDE**

-  Périètre Opération  
(Surface : 25 052 m<sup>2</sup>)
-  Zone rétrocée à la commune de TOULOUSE  
(Surface : 1 479 m<sup>2</sup>)
-  308 Surface : 685 m<sup>2</sup>
-  310 Surface : 1 m<sup>2</sup>
-  367 Surface : 246 m<sup>2</sup>
-  368 Surface : 124 m<sup>2</sup>
-  370 Surface : 399 m<sup>2</sup>
-  373 Surface : 9 m<sup>2</sup>
-  374 Surface : 14 m<sup>2</sup>
-  375 Surface : 1 m<sup>2</sup>
-  Zone rétrocée à TOULOUSE METROPOLE  
(Surface : 3 729 m<sup>2</sup>)
-  316 Surface : 232 m<sup>2</sup>
-  300 Surface : 681 m<sup>2</sup>
-  366 Surface : 433 m<sup>2</sup>
-  369 Surface : 1 692 m<sup>2</sup>
-  371 Surface : 198 m<sup>2</sup>
-  372 Surface : 468 m<sup>2</sup>
-  337 Surface : 6 m<sup>2</sup>
-  333 Surface : 14 m<sup>2</sup>
-  335 Surface : 5 m<sup>2</sup>
-  Zone privative







**Le Green Fee**  
 Commune de Toulouse  
 248 Logements

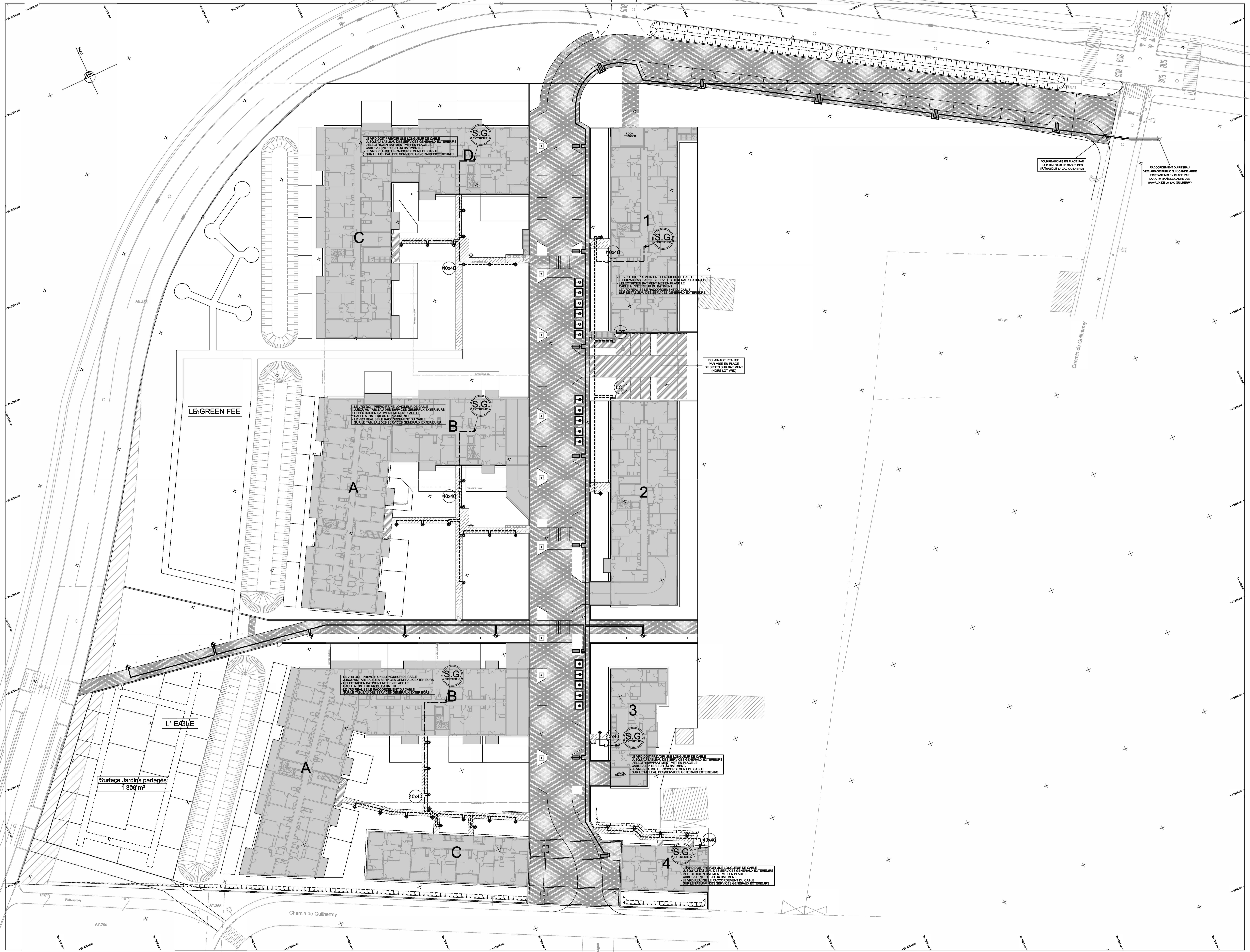
MARCHE

**6** **ECLAIRAGE EXTERIEUR**  
 1 / 250

Stabli par :	A	04.01.2016	DCE
	B	05.02.2016	Modifications DCE plan de masse - Intégration bassins de rétention-infiltration
	C	29.02.2016	Modification altimétrie réseaux eaux usées et eaux pluviales (+0,15 m)
	D	01.04.2016	MARCHE

- LEGENDE**
- Gaine Ø16 - Câble 4 x 15mm<sup>2</sup> U1000 RD 2V / Isolation Cu 25mm<sup>2</sup>
  - Gaine Ø18 - Câble 4 x 15mm<sup>2</sup> U1000 RD 2V / Isolation Cu 25mm<sup>2</sup>
  - Fournure Ø90 en étirée dans le cadre des travaux de la ZAC Guilhermy
  - Câble 4 x 10mm<sup>2</sup> U1000 RD 2V / Isolation Cu 25mm<sup>2</sup> dans l'emprise du bâtiment
  - Candélabre - hauteur de 7,00m
    - Ensemble CAMARD de la marque ECLATEC
    - Luminaire PIXEL, grand modèle classe 2 Step 70w
    - MI Ø160x160 diamètre en 300 Ø2
    - Croquis CAMARD saïte 300 mm, inclination 5°
    - Ensemble thermolaqué poudre polyester
    - RAL 7016
  - Candélabre - hauteur de 5,00m
    - Ensemble CAMARD de la marque ECLATEC
    - Luminaire PIXEL, 1 300 L 8 Lx 500 700mA
    - MI Ø160x160 diamètre en 300 Ø2
    - Croquis CAMARD saïte 300 mm, inclination 5°
    - Ensemble thermolaqué poudre polyester
    - RAL 7016
  - Borne lumineuse - hauteur de 3,00m
    - Borne GRAPHIS de la marque RACI
    - Luminaire 70W 50ip
    - RAL à définir
  - Borne lumineuse - hauteur de 3,00m (EN OPTI200)
    - Borne lumineuse BORNA Mast Ø110mm de la marque COMATELEC
    - Aluminium anodisé peint
    - Gris saopane n°5

- Le réseau d'éclairage public sera réalisé conformément aux prescriptions de la commune de TOULOUSE et à la norme européenne d'éclairage public EN 15227 relative aux performances d'éclairement à maintenir sur les voiries publiques.
- Zone d'éclairement conforme aux dispositions prises pour l'application des articles R.111-18 à R.111-18-7 du code de la construction et de l'habitation, à l'article du 1er Annexe 2006 du règlement de l'emprise, de la voirie sociale et du logement et à la circulaire ministérielle n°108/LUC 2007-03 du 30 novembre 2007 relative à l'accessibilité, les déplacements et les services publics, avec une valeur d'éclairement mesurée au sol de 20 lux moyen et 15 lux minimum.
- Zone d'éclairement réalisée par l'habitation bâtiment (hors lot VRD)
- Chambre de tirage de type L1T
- Regard de tirage ou d'interface VRD/Bâtiment 40x40 avec tampon foré
- Services généraux extérieurs





**GREEN CITY IMMOBILIER  
SCCV LE GREEN FEE**

Mme Lise CALMON  
2 Esplanade Compans Caffarelli  
Immeuble Toulouse 2000  
31000 TOULOUSE

Nos Réf : MM/OS  
Dossier n° : 14106

Toulouse, le 25/06/2018

**Objet : Chemin de Guilhermy à Toulouse - Green Fee**  
**Rétrocession collectivités**

A l'attention de Mme Lise CALMON

Reçue  
27 JUIN 2018

Madame,

Nous vous prions de bien vouloir trouver ci-joint les documents suivants relatifs au dossier ci dessus référencé :

- ✦ **Le document d'arpentage numéroté par le service du cadastre** établi sur votre propriété.
- ✦ **Le modèle 1 correspondant.**
- ✦ **Deux exemplaires du plan de division.**

**Ces documents sont à remettre à votre notaire pour l'établissement des actes notariés.**

Vous souhaitant bonne réception de la présente,

Nous vous prions d'agréer, Madame, l'expression de nos salutations distinguées.

Olivier SAINT-CRIQ



DIRECTION GENERALE  
DES FINANCES PUBLIQUES  
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Commune : TOULOUSE (555)  
Section : 841 AB  
Feuille(s) : 841 AB 01  
Echelle d'origine : 1/1000  
Echelle d'édition : 1/750  
Date de l'édition : 15/06/2018  
Date de saisie : 01/01/1976

N° d'ordre du document d'arpentage : 2546 T  
Document vérifié et numéroté le 15/06/2018  
ACDIF TOULOUSE  
Par COLLART PATRICK  
GEOMETRE  
Signé

Cachet du service d'origine :

TOULOUSE

33 RUE JEANNE MARVIG

31404 TOULOUSE CEDEX 9  
Téléphone : 05 34 31 11 20  
Fax : 05 34 31 12 42  
cdif.toulouse@dgfip.finances.gouv.fr

CERTIFICATION

(Art. 25 du décret n° 55-471 du 30 avril 1958)

Le présent document d'arpentage, certifié par les propriétaires sous-signés (3) a été établi (1) :

A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau ;

B - En conformité d'un piquetage effectué sur le terrain ;

C - D'après un plan d'arpentage ou de bornage, dont copie ci-jointe, dressé le \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ par \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ géomètre à \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

Les propriétaires déclarent avoir pris connaissance des informations portées au dos de la chemise 6463.

A \_\_\_\_\_ le \_\_\_\_\_

ORDRE DES GEOMETRES-EXPERTS  
Olivier SAINT-CRIQ  
16, rue du Béarnais  
CS 38019  
31080 TOULOUSE CEDEX 6  
Tél. 05 61 23 31 56  
N° D'INSCRIPTION : 03547

D'après le document d'arpentage dressé Par SAINT-CRIQ (2)

Réf. : 14106

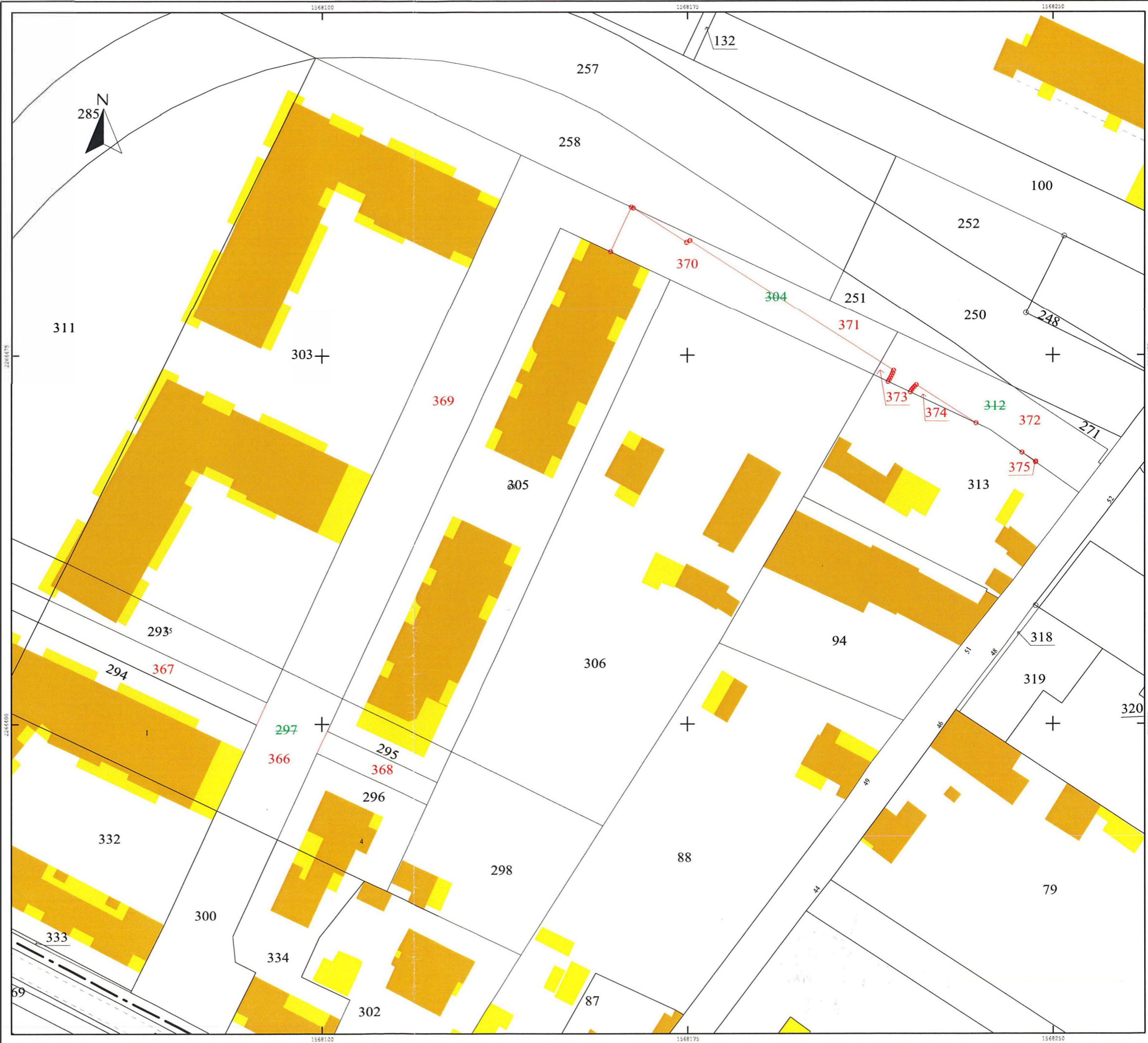
Le 04/06/2018

**REQUISITION DE DIVISION**

(1) Rayer les mentions inutiles. La formule A n'est applicable que dans le cas d'une esquisse (plan rénové par voie de mise à jour). Dans la formule B, les propriétaires peuvent avoir effectué eux mêmes le piquetage.

(2) Qualité de la personne agréée (géomètre expert, inspecteur, géomètre ou technicien retraité du cadastre).

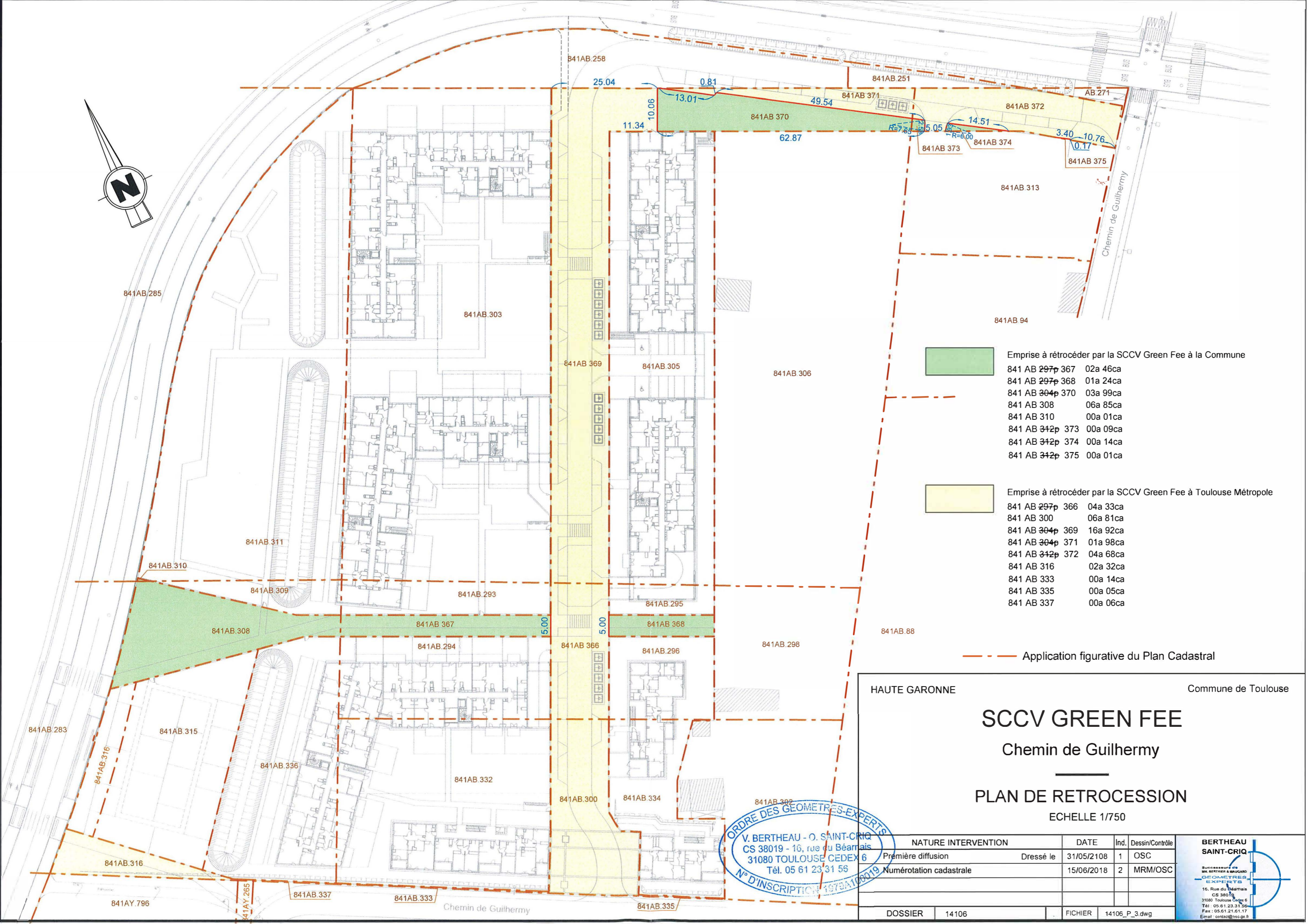
(3) Précisez les noms et qualité du signataire s'il est différent du propriétaire (mandataire, avoué, représentant qualifié de l'autorité expropriant, etc...).





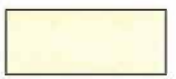






Emprise à rétrocéder par la SCCV Green Fee à la Commune

- 841 AB 297p 367 02a 46ca
- 841 AB 297p 368 01a 24ca
- 841 AB 304p 370 03a 99ca
- 841 AB 308 06a 85ca
- 841 AB 310 00a 01ca
- 841 AB 342p 373 00a 09ca
- 841 AB 342p 374 00a 14ca
- 841 AB 342p 375 00a 01ca



Emprise à rétrocéder par la SCCV Green Fee à Toulouse Métropole

- 841 AB 297p 366 04a 33ca
- 841 AB 300 06a 81ca
- 841 AB 304p 369 16a 92ca
- 841 AB 304p 371 01a 98ca
- 841 AB 342p 372 04a 68ca
- 841 AB 316 02a 32ca
- 841 AB 333 00a 14ca
- 841 AB 335 00a 05ca
- 841 AB 337 00a 06ca

Application figurative du Plan Cadastral

HAUTE GARONNE Commune de Toulouse

# SCCV GREEN FEE

## Chemin de Guilhermy

### PLAN DE RETROCESSION

ECHELLE 1/750

**ORDRE DES GEOMETRES-EXPERTS**  
 V. BERTHEAU - O. SAINT-CRIQ  
 CS 38019 - 16, rue du Béarnais  
 31080 TOULOUSE CEDEX 6  
 Tél. 05 61 23 31 55  
 N° D'INSCRIPTION 1978A100019

NATURE INTERVENTION	DATE	Ind.	Dessin/Contrôle
Première diffusion	Dressé le 31/05/2108	1	OSC
Numérotation cadastrale	15/06/2018	2	MRM/OSC
DOSSIER	14106	FICHER	14106_P_3.dwg

**BERTHEAU SAINT-CRIQ**

SUCCESSORS OF  
 MAITRES A MAQUERON  
 GEOMETRES  
 EXPERTS

16, Rue du Béarnais  
 CS 38019  
 31080 Toulouse Cedex 6  
 Tél : 05 61 23 31 55  
 Fax : 05 61 21 61 17  
 Email : contact@scv-gf.fr