

Conseil municipal du 16 décembre 2022

Intervention d'Odile Maurin

3.27 ZAC Malepère- îlot A21 - Cession d'emprise foncière à Oppidea (Habitat et opérations foncières - 22-0733)

Monsieur le Maire, Mesdames, Messieurs, chers collègues,

La ZAC de Malepère pose de gros problèmes puisqu'encore une fois vous mettez la charrue avant les bœufs. En effet, les habitants vont arriver sans que n'existent des solutions de transport modernes et durables, sans bus en site propre intégral ni un réseau express vélo sans rupture.

A tel point que vous avez avoué en conseil que la Jonction Est devenait nécessaire car l'artificialisation précipitée de Malepère allait provoquer des embouteillages importants. En gros au XXIème siècle, vous faites partie des derniers maires-présidents de France à financer des aspirateurs à voitures par manque d'anticipation. Car tout le monde sait, dans toutes les collectivités territoriales, qu'un aménagement routier aujourd'hui c'est la promesse de plus de véhicules sur les voies qui y sont connectées. Le bitume appelle le bitume.

Autre problème : alors que vous justifiez vos projets de construction par les très nombreuses demandes de logement en attente sur la métropole, vous continuez à produire des logements qui répondent essentiellement aux besoins de la défiscalisation et non pas aux besoins réels de la population. Vous produisez en masse des logements de petite taille qui poussent les familles en dehors de Toulouse, accentuant l'étalement urbain.

De plus vous ne prévoyez que 30% de logements locatifs sociaux au lieu des 35% auxquels vous vous êtes engagés dans le pacte métropolitain. Et vous n'êtes même pas en position de nous dire combien il y aura de logements très sociaux, c'est-à-dire des logements qui répondent réellement aux besoins de 75% des 38 000 demandeurs de logements sociaux de la métropole.

A l'heure où les moyens pour le réseau de surface s'effondrent sur la période 2026-2040, vous vous lancez dans une spirale mortifère pour notre environnement et la qualité de vie des habitantes et habitants avec ce type de projets.

Revenez à la raison, il est encore temps.