

### 14.3 Projet de délibération n° DEL-23-0152

## Convention du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain financé par l'ANRU : adoption de l'avenant n°1

### Exposé

---

Conformément à la loi pour la ville et la cohésion urbaine du 21 février 2014, l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine (ANRU) a engagé le Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU) qui doit contribuer à la transformation profonde des quartiers prioritaires présentant les dysfonctionnements urbains les plus importants.

La recherche d'une meilleure efficacité sur les territoires objet de la politique de la ville a conduit l'ANRU à inscrire le renouvellement urbain comme une action à part entière de la politique de la ville. Ainsi, les projets retenus et financés par l'ANRU s'inscrivent dans le cadre unique des contrats de ville. Cette nouvelle génération de projets est également marquée par la place donnée aux habitants, associations et acteurs économiques. Ces derniers, à travers la création des conseils citoyens, trouveront toute leur place dans la transformation des quartiers.

Consécutivement à une phase d'études conduites dans le cadre d'un protocole de préfiguration engagé en 2016, Toulouse Métropole et 20 partenaires locaux et nationaux ont signé la convention de renouvellement urbain de la Métropole toulousaine, le 11 septembre 2019.

Ce contrat concerne quatre des seize Quartiers Politique de la Ville (QPV) retenus par l'ANRU pour faire l'objet du NPNRU. Il s'agit de :

- deux quartiers d'intérêt national : le Grand Mirail (QP031007) qui réunit les territoires de Bellefontaine-Milan, Reynerie, Bagatelle-La Faourette-Papus-Tabar-Bordelongue et le quartier d'Empalot (QP031010) ;
- deux quartiers d'intérêt régional : Val d'Aran-Fenassiers- Poitou-Bel Air (QP031011) et Trois Coccus-La Vache (QP031005).

Les quartiers de Grand Mirail et d'Empalot ont déjà fait l'objet du premier Programme National de Renouvellement Urbain. Les quartiers de Val d'Aran-Fenassiers-Bel Air-Poitou et Izards-La Vache sont nouveaux dans ce dispositif.

La convention hiérarchise les orientations urbaines sur les quatre Quartiers Politique de la Ville (QPV) correspondant à sept projets de renouvellement urbain selon l'ambition suivante :

**La priorité n° 1 est :**

- de terminer le projet de renouvellement urbain d'Empalot et de maintenir l'ambition optimale pour à terme, sortir ce territoire de la politique de la ville à horizon 2030.
- consiste également à porter une mutation profonde de Reynerie et Bellefontaine dans une temporalité réaliste (horizon 2040) ; le temps intermédiaire sera jalonné d'interventions successives, de périodes de gestion d'attente par de la réserve foncière. Un axe fort de mutation repose sur la reconfiguration de ces deux quartiers par leur frange. La restauration de la tranquillité publique demeure une condition de réussite.

**La priorité n°2** consiste en la poursuite de la transformation de Bagatelle La Faourette Papus Tabar Bordelongue, l'engagement de la mutation de Mirail Université et la réussite des

projets de renouvellement urbain d'intérêt régional à savoir le quartier de Trois Cocus La Vache et celui de Val d'Aran.

La convention pluriannuelle de renouvellement urbain de Toulouse Métropole :

**1) Présente l'ambition de la Métropole pour ces quartiers :**

- Faire des quartiers en renouvellement urbain des lieux de vie apaisés, favorisant le lien social au même titre que dans les autres quartiers de la Métropole.
- Leur donner une fonction et une identité propres, porteuses d'un positionnement positif à l'échelle de la Métropole.

**2) Précise les objectifs stratégiques qu'elle se fixe :**

- Le premier objectif urbain du projet consiste à rééquilibrer l'offre de logement locatif social à l'échelle de la Métropole, notamment en activant les leviers propres aux relogements qu'impliquent les démolitions conventionnées. L'ambition de Toulouse Métropole pour les quartiers en renouvellement urbain est aujourd'hui inscrite dans le Pacte Métropolitain pour l'habitat qui a pour ambition, dans l'attente de l'approbation du nouveau PLUi-H, d'assurer une répartition équilibrée de l'habitat à l'échelle de la Métropole dans un souci de solidarité et de diversifier l'offre de logements dans les Quartiers Politique de la Ville (QPV) pour les déspecialiser et faciliter les parcours résidentiels.
- Le deuxième objectif urbain du projet consiste à mettre en œuvre une stratégie de diversification des quartiers par la réalisation progressive de programmes en accession à la propriété. L'objectif commun à chaque quartier consiste à passer en dessous d'un pourcentage de 50% de logement locatif social. La programmation travaillée est construite autour des objectifs suivants.
- Le troisième objectif urbain du projet consiste à anticiper la reconstitution de l'offre au regard du programme des démolitions. Sur l'ensemble des quartiers prioritaires, le parc social démoli à l'horizon 2030 concerne 2 446 logements, dont 2 149 dans les quartiers d'intérêt national et 297 dans les quartiers d'intérêt régional. Les études conduites dans le cadre du protocole ont permis de consolider les hypothèses et d'affirmer les objectifs urbains de reconstitution.
- Le quatrième objectif urbain du projet consiste à améliorer le cadre de vie des habitants des quartiers en y développant les services de proximité nécessaires à leur quotidien, et en développant leur attractivité par la réalisation d'équipements et services à portée métropolitaine.

**3) Décrit chaque projet de renouvellement urbain** sur les sept territoires de projet, et détaille les opérations financées,

**4) Présente le dispositif de conduite de projet et l'équipe mobilisée pour conduire le suivi :** au sein d'une Direction de projet en charge du pilotage stratégique et opérationnel du contrat de ville et du renouvellement urbain, une équipe dédiée au suivi du programme et de la convention, dont les postes sont co-financés par l'ANRU,

**5) Indique l'ensemble des co-financements mobilisés** et les décisions prises par chaque partenaire pour soutenir ce programme.

Le montant global du programme conventionné en 2019 se chiffrait à 1 052 M€ et mobilisait un financement de Toulouse Métropole à hauteur de 265M€ et un concours financier de l'ANRU de 276 M€.

Depuis, le NPNRU est entré en phase de mise en œuvre opérationnelle. Cela a conduit à l'évolution d'un certain nombre d'opérations qu'il convient d'intégrer ou de modifier dans le cadre d'un avenant, conformément au règlement général de l'ANRU qui implique que toute modification substantielle de la programmation doit se traduire par un avenant préalablement examiné en comité d'engagement.

L'objet de l'avenant n°1 consiste en l'intégration des évolutions suivantes :

- Abondement de 18 opérations de réhabilitation (1 780 logements sociaux) obtenant le label BBC, majoration du taux de financement de 10 points
- Abondement pour l'opération de démolition Messenger (démolition de Logements Locatifs Sociaux (LLS) et recyclage de copropriété dégradée) pour un montant de 1,25 M€
- Inscription de nouvelles opérations :
  - Relogement et extension de la crèche Carabistouille à Bellefontaine pour un montant de 290 k€
  - Etude de faisabilité de la dalle Mirail U
    - Redimensionnement de la ligne réservée pour le recyclage de copropriétés dégradées
    - Modifications relatives au programme de reconstruction sur site et aux contreparties foncières pour Action Logement – Quartier Trois Cocus (Les Izards)
    - Identification d'un volume d'opérations permettant d'identifier 100% de reconstitution de l'offre démolie
    - Ajustements des calendriers d'opérations
    - Intégration des évolutions prises en compte par voie d'ajustements mineurs
    - Ajout en annexe d'un cahier des charges technique relatif aux démolitions du NPNRU.

Ces évolutions ont été examinées par le Comité d'Engagement du 18 mai 2022. L'avenant intègre par ailleurs les actions du programme « Quartiers Fertiles ».

L'avenant n°1 à la convention NPNRU de Toulouse Métropole porte le montant total d'investissements à 1 032 M€. La participation financière de Toulouse Métropole est actualisée à hauteur de 264 M€ et celle de l'ANRU est portée à hauteur de 287,84 M€ dont 224,26 M€ de subventions et 63,58 M€ de prêts bonifiés d'Action Logement.

Cet avenant prend effet à compter de la date de signature. L'engagement financier des opérations devra être réalisé au plus tard 31 décembre 2024, assorti d'un report possible de 18 mois et le solde des opérations au plus tard au 31 décembre 2031.

## Décision

---

Le Conseil de la Métropole,

Vu la délibération DEL-16-0005 du 18 février 2016 ayant approuvé le protocole de préfiguration des projets de renouvellement urbain de la Métropole toulousaine,

Vu la délibération DEL-19-0122 du 14 février 2019, et les délibérations DEL-18-0181, DEL-19-0183, DEL-19-0187 du 11 avril 2019 ayant arrêté le bilan de la concertation réglementaire des projets de renouvellement urbain des sept territoires de projet,

Vu la délibération DEL-19-0193 du 27 juin 2019 ayant approuvé la convention pluriannuelle des projets de renouvellement urbain de la métropole toulousaine et ses annexes,

Vu l'avis favorable de la Commission Aménagement et Politique foncière du mercredi 31 mai 2023,

Entendu l'exposé de Monsieur le Président, après en avoir délibéré,

Décide :

### Article 1

D'approuver l'avenant n°1 à la convention pluriannuelle des projets de renouvellement urbain de la métropole toulousaine avec l'ANRU, telle qu'annexée à la présente délibération.

### Article 2

D'autoriser Monsieur le Président à faire procéder à l'ajustement des documents à la demande de l'ANRU, sans modifier l'économie globale du projet, les engagements des partenaires ni la programmation validée.

**Article 3**

D'autoriser Monsieur le Président à signer ledit avenant à la convention et tout acte subséquent, notamment toute autorisation d'urbanisme relevant des projets de renouvellement urbain des sept territoires de projet.

**AVENANT N°1  
À LA CONVENTION PLURIANNUELLE  
DES) PROJETS DE  
RENOUVELLEMENT URBAIN  
DE TOULOUSE MÉTROPOLE**

**COFINANCÉS PAR L'ANRU  
DANS LE CADRE DU NPNRU**

# SOMMAIRE

|   |           |
|---|-----------|
| <b>ARTICLE 1 : IDENTIFICATION DE LA CONVENTION PLURIANNUELLE.....</b> | <b>4</b>  |
| <b>ARTICLE 2 : OBJET DE L'AVENANT.....</b>                            | <b>4</b>  |
| <b>ARTICLE 3 : MODIFICATIONS DE LA CONVENTION PLURIANNUELLE.....</b>  | <b>5</b>  |
| <b>ARTICLE 4 – DATE D'EFFET ET MESURE D'ORDRE .....</b>               | <b>21</b> |
| <b>ANNEXES .....</b>  | <b>21</b> |



**Vu le règlement général de l'agence nationale pour la rénovation urbaine relatif au nouveau programme national de la renouvellement urbain (RGA NPNRU)**, en vigueur au jour de la signature du présent avenant,

**Vu le règlement financier (RF) de l'ANRU relatif au NPNRU** en vigueur au jour de la signature du présent avenant,

Il est convenu entre :

L'Agence nationale pour la rénovation urbaine, désignée ci-après « l'Agence » ou « l'ANRU », représentée par sa directrice générale, ou par délégation, par son délégué territorial dans le département,

L'État, représenté par le Préfet de Région et responsable de la mise en œuvre du renouvellement urbain dans le département de Haute-Garonne

Toulouse Métropole, représenté par son président, ci-après désigné « le porteur de projet »,

Les communes de Toulouse et Colomiers, représentées par les Maires,

Action Logement Services, dont le siège est situé 21 quai d'Austerlitz, 75013 Paris, représentée par sa Directrice des Programmes Nationaux, dûment habilitée, aux fins des présentes

Foncière Logement, dont le siège est situé 21 quai d'Austerlitz, 75013 Paris, représentée par sa Présidente

Les maîtres d'ouvrage des opérations programmées dans la présente convention :

Toulouse Métropole Habitat, dont le siège est situé 7 rue Sébastopol, 31000 Toulouse

la SA HLM des Chalets, dont le siège est situé 29 boulevard Gabriel Koenigs, 31027 Toulouse

ALTEAL, dont le siège est situé 8 allée du Lauragais, 31770 Colomiers

Patrimoine SA Languedocienne, dont le siège social est situé 5 place de la Pergola, 31400 Toulouse

Mesolia, dont le siège est situé 16-20 rue Henri Expert 33082 Bordeaux

SCI Toulouse B, dont le siège est situé 2 rue Professeur Zimmermann, 69007 Lyon

Agence Nationale de la Cohésion des Territoires, dont le siège est situé 20 avenue de Ségur, 75007 Paris

Oppidea, dont le siège est situé 21 boulevard de la Marquette, 31000 Toulouse

Toulouse Métropole et les communes de Toulouse et Colomiers

le Conseil Départemental de la Haute-Garonne, 1 boulevard de la Marquette, 31090 Toulouse

Promologis, dont le siège est situé 6 rue Docteur Sanières, 31000 Toulouse représentée par son Directeur Général,

3F Occitanie, dont le siège est situé 12 rue Jules Ferry 81200 MAZAMET, représentée par son Directeur Général,

Ci-après désignés les « Parties prenantes »

-----

La Caisse des Dépôts,

L'Agence nationale de l'habitat (Anah),  
L'ADEME,  
Le Conseil régional Occitanie,  
Le Conseil départemental de la Haute-Garonne,

...

Ci-après désignés les « Partenaires associés » du programme Quartiers Fertiles

-----

SCIC La Milpa Insertion

Association Partageons les Jardins

Association Cocagne Alimen'Terre

Association Edenn

SCOP Saluterre

SCOP Terreauciel

Association VRAC

GAEC de Foncoussières

Ce qui suit :



## Article 1 : IDENTIFICATION DE LA CONVENTION PLURIANNUELLE

La convention pluriannuelle des projets de Toulouse Métropole (n°C0668), portant sur les quartiers Grand Mirail, Empalot et Trois Cocus-La Vache à Toulouse et Val d'Aran à Colomiers, et dont le dossier a été examiné par le comité d'engagement de l'ANRU en date du 17 octobre 2018, a été signée le 25 octobre 2019.

Cette convention pluriannuelle peut faire l'objet de modifications au cours de son exécution conformément à l'article 7.2 du titre III du RGA NPNRU.

A ce jour, les avenants et ajustements mineurs déjà contractualisés sont les suivants :

| N° de l'avenant ou de l'ajustement mineur | Nature de l'avenant (ajustement mineur ou avenant) | Date du Comité d'Engagement | Date signature de l'ajustement mineur et de l'avenant | Description des modifications  |
|---|--|-----------------------------|---|--|
| n°1                                       | Ajustement mineur                                  | /                           | 9 novembre 2020                                       | Recomposition d'opérations physiques de reconstitution de l'offre<br>+ actualisation planning FAT                          |
| /   | OPPC   | 21 juin 2021                | 4 août 2021   | Basculement de l'opération Messenger du PNRU au NPNRU  |
| n°2                                       | Ajustement mineur                                  | /                           | 3 novembre 2021                                       | Recomposition d'opérations physiques de reconstitution de l'offre  |
| n°3                                       | Ajustement mineur                                  | /                           | 21 novembre 2021                                      | Recomposition d'opérations physiques de reconstitution de l'offre  |
|   | OPPC   |                             | 23 août 2022  | Quartiers fertiles   |
| n°4                                       | Ajustement mineur                                  | /                           | 14 novembre 2022                                      | Recomposition d'opérations physiques de reconstitution de l'offre + actualisation calendrier                               |
| n°5                                       | Ajustement mineur                                  | /                           | 5 décembre 2022                                       | Modification de la source de financement des opérations financées au titre de l'appel à projets « Les Quartiers Fertiles » |
| N°6                                       | Ajustement mineur                                  | /                           | En cours  | Recomposition d'opérations physiques de reconstitution de l'offre  |

## Article 2 : OBJET DE L'AVENANT

L'objet du présent avenant consiste en l'intégration des évolutions suivantes :

- Abondement de 18 opérations de réhabilitation (1 780 logements sociaux) obtenant le label BBC, majoration du taux de subvention de 10 pts
- Abondement pour l'opération de démolition Messenger (démolition de LLS et recyclage de copropriété dégradée)

Evolutions examinées par le comité d'engagement du 18 mai 2022 :

- Inscription de nouvelles opérations :
  - o Relogement et extension crèche Carabistouille à Bellefontaine
  - o Financement de la Banque des territoires : Etude de faisabilité dalle Mirail U

- Redimensionnement de la ligne réservée pour le recyclage de copropriétés dégradées
- Modifications relatives au programme de reconstruction sur site et aux contreparties foncières pour Action Logement – Quartier Trois Cocus (Les Izards)
- Identification d'un volume d'opérations permettant d'identifier 100% de reconstitution de l'offre démolie
- Ajustements des calendriers de 26 opérations

Evolutions validées par le délégué territorial :

- Intégration des évolutions prises en compte par voie d'ajustements mineurs.
- Recomposition du programme de reconstitution de l'offre LLS
- Mise en conformité des IDTOP IODA avec les numéros d'IDTOP agora –
- Fusion de deux opérations de démolitions –
- Suppression d'opérations équipement BAG et Val d'Aran - actualisation des participations EPCI et CD 31 - modification du type d'opération IVE Clairfont
- Inversion de la localisation de la maison des sports de combats et la maison citoyenne secteur Val d'Aran

L'avenant intègre par ailleurs les actions du programme « Quartiers Fertiles » contractualisées en OPPC.

### Article 3 : MODIFICATIONS DE LA CONVENTION PLURIANNUELLE

La convention mentionnée à l'article 1 du présent avenant par les avenants successifs listés dans ce même article est modifiée dans les conditions ci- après :

Les articles non modifiés sont indiqués « sans objet ».

Dans les articles modifiés, l'ensemble de la rédaction est repris et les parties modifiées sont signalées par une police en vert.

Les modifications concernant la mise en conformité de la convention sont signalées par une police en bleu.

#### Article 3.1- Modification du préambule de la convention pluriannuelle de renouvellement urbain, du titre I – « Les quartiers » et de l'article 1 du titre II – « Les éléments de contexte »

Le PREAMBULE de la convention pluriannuelle est modifié et rédigé comme suit :

« **LES DEFINITIONS** » de la convention pluriannuelle sont modifiées et désormais rédigées comme suit :

- Le « **porteur de projet** » est le responsable de la stratégie d'intervention globale à l'échelle du contrat de ville et de sa déclinaison dans chaque projet de renouvellement urbain.
- Le « **projet de renouvellement urbain** », ou « **projet** », représente, à l'échelle de la convention pluriannuelle, l'ensemble des actions qui concourent à la transformation en profondeur du quartier, à son inscription dans les objectifs de développement durable de l'agglomération, et à l'accompagnement du changement.
- Le « **programme** », ou « **programme urbain** », est constitué de l'ensemble des opérations de la convention pluriannuelle approuvées par le comité d'engagement, le conseil d'administration ou la directrice générale de l'ANRU, ou par délégation par le délégué territorial de l'ANRU, qu'elles soient financées ou non par l'ANRU.
- L'« **opération** », action physique ou prestation intellectuelle, est identifiée au sein du programme par un maître d'ouvrage unique, une nature donnée, un objet précis, et un calendrier réaliste de réalisation qui précise le lancement opérationnel, la durée, et son éventuel phasage.
- Le « **maître d'ouvrage** » est un bénéficiaire des concours financiers de l'ANRU.
- Dans le cadre du nouveau programme national de renouvellement urbain (NPNRU), **les « concours financiers » de l'ANRU**, programmés au sein d'une convention pluriannuelle de renouvellement urbain, sont octroyés sous la forme de subventions attribuées et distribuées par l'ANRU et de prêts bonifiés autorisés par l'ANRU et distribués par Action Logement Services conformément aux modalités prévues dans le règlement général de l'ANRU relatif au NPNRU et dans la convention tripartite État - ANRU - Action Logement portant sur le NPNRU.
- Le « **projet d'agriculture urbaine** » désigne les opérations retenues au titre de l'appel à projets « Les Quartiers Fertiles » du 24 janvier 2020, mobilisant des financements du PIA, de la Caisse des Dépôts et des Consignations, de l'ADEME et/ou du Ministère de l'Agriculture et de l'Alimentation (Plan France Relance). Cet appel à projets vise à accompagner des projets portant sur la thématique de l'agriculture urbaine, avec une visée prioritairement productive et marchande ciblant des quartiers d'intérêt national ou régional du NPNRU et portés par des collectivités menant des projets dans le cadre du NPNRU ou tout autre opérateur, sous réserve de la formalisation d'un partenariat avec la collectivité.
- « **Partie prenante** » : partie envers laquelle la présente convention fait naître des droits et des obligations. La signature de la présente convention et de ses éventuels avenants par les parties prenantes est nécessaire pour faire de la présente convention la loi des parties.

- « **Partenaire associé** » : signataire de la convention initiale et de ses éventuels avenants sans que la convention fasse naître de droits ou obligations à l'égard de ces derniers. Le défaut de signature d'un partenaire associé ne fait pas obstacle à la bonne exécution de la présente convention.

**Le titre I « LES QUARTIERS »** est modifié et désormais rédigé comme suit :

La présente convention porte sur le (ou les) quartier(s) suivant(s) :

- Les quartiers d'intérêt national, identifiés dans l'arrêté du 29 avril 2015 relatif à la liste des quartiers prioritaires de la politique de la ville présentant les dysfonctionnements urbains les plus importants et visés en priorité par le nouveau programme national de renouvellement urbain :
  - o QP031007 – Grand Mirail à Toulouse composés des quatre secteurs suivants :
    - o Reynerie
    - o Bellefontaine
    - o Mirail Université
    - o Bagatelle Faourette Papus Tabar Bordelongue,
  - o QP031010 – Empalot à Toulouse

Parmi ces quartiers d'intérêt national, ceux faisant l'objet du projet d'innovation lauréat de l'AMI du 16 avril 2015 de l'axe 1 de l'action VDS du PIA ou au titre du volet « Innover dans les quartiers » de l'AMI du 14 mars 2017 « ANRU+ » sont : QP031007 – Grand Mirail à Toulouse, secteur de Bagatelle Faourette Papus Tabar Bordelongue et secteur Bellefontaine.

- Les quartiers d'intérêt régional, identifiés dans l'arrêté du 15 janvier 2019 rectifiant la liste des quartiers prioritaires de la politique de la ville présentant les dysfonctionnements urbains les plus importants et visés à titre complémentaire par le nouveau programme national de renouvellement urbain :
  - o QP031011 - Trois cocus-La Vache dénommé Trois Cocus-La Vache à Toulouse
  - o QP031005 - Val d'Aran Fenassiers Poitou Bel Air à Colomiers.

Parmi ces quartiers, ceux faisant l'objet du projet d'agriculture urbaine lauréat de l'appel à projets « les Quartiers Fertiles » du 24 janvier 2020 sont :

- o Reynerie
- o Bellefontaine
- o Izards, Trois Cocus

Un plan de situation de l'ensemble des quartiers d'intérêts national et régional de l'agglomération est présenté en annexe A.

**L'article 1<sup>er</sup> « Les éléments de contexte » du titre II** est modifié et désormais rédigé comme suit :  
Sans objet

### **Article 3.2- Modification de l'article 2 du titre II – « Les objectifs poursuivis par le projet de renouvellement urbain »**

**L'article 2.1 « La vocation du ou des quartier(s) et les orientations stratégiques prioritaires du projet en cohérence avec le contrat de ville »** est modifié et désormais rédigé comme suit :  
Sans objet

**L'article 2.2 « Les objectifs urbains du projet »** est modifié et dorénavant rédigé comme suit :  
Sans objet

**L'article 2.3 renommé « Orientations stratégiques du projet d'innovation et/ou d'agriculture urbaine »** de la convention pluriannuelle est modifié et dorénavant rédigé comme suit :

Le projet « l'agriculture urbaine, levier de résilience alimentaire et professionnelle pour les quartiers toulousains » porté par Toulouse Métropole a été lauréat fin 2020 de l'appel à projets « Quartiers fertiles » lancé par l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine (ANRU). Cet appel à projets a pour

but de déployer l'agriculture urbaine dans les quartiers prioritaires de la ville concernés par le renouvellement urbain. Toulouse Métropole a présenté un projet associant plus d'une dizaine de partenaires, sur les quartiers des Trois Cocus, Reynerie et Bellefontaine.

Il s'articule autour des axes suivants :

- Développer les différentes formes d'agricultures urbaines, du potager à l'exploitation professionnelle, en passant par des formes intermédiaires où les habitants participent aux travaux et aux récoltes.
- Organiser l'approvisionnement en produits de qualité accessibles à tous, au travers de groupements d'achat ou du financement solidaire de produits bio locaux pour les plus fragiles.
- Se former aux métiers de l'alimentation durable : des parcours de formation ou d'insertion sont mis en œuvre en lien avec les projets agricoles métropolitains et des lieux dédiés à la logistique et transformation alimentaire. « Quartier fertiles » soutien également la création d'un chantier d'insertion pour former à l'agriculture urbaine.
- Renforcer la coopération avec les fermes métropolitaines : approvisionnement en produits, stands dans les fêtes des quartiers, visites, concertation sur les initiatives et les actions possibles en matière d'alimentation avec la construction d'une trame alimentaire à la Reynerie.

### **Article 3.3- Modification de l'article 3 du titre II « Les facteurs clés de réussite et les objectifs d'excellence du projet »**

**L'article 3.1 « Les engagements spécifiques conditionnant la réussite du projet de renouvellement urbain »** est modifié et dorénavant rédigé comme suit :

Afin de contribuer aux orientations stratégiques du contrat de ville et de réduire durablement les écarts entre les quartiers concernés et leurs agglomérations, des facteurs clés de succès et des interventions nécessaires à la réussite du projet ont été identifiés. Elles sont réalisées sous la responsabilité des Parties prenantes de la convention comme suit :

#### **1. Les villes de Toulouse et de Colomiers ont une stratégie éducative qui s'appuie sur des leviers d'agglomération suivants :**

- Le GIP Réussite Educative Toulouse Métropole et ses six programmes de Réussite Educative dont ceux de Toulouse et Colomiers.
- La prévention spécialisée de compétence métropolitaine : 8 clubs de prévention sur Toulouse et Colomiers.
- L'accord de coopération CD-TM vise notamment à « développer l'accueil et la mixité sociale dans les collèges.
- En cohérence avec le pacte de Dijon, le développement d'une « cité éducative » à l'échelle du Grand Mirail.

Cette stratégie vise à construire, dans le cadre d'une éducation partagée, des parcours ambitieux et valorisants pour les enfants et les jeunes (programme 8 du contrat de ville) :

- Poursuivre le programme de création de nouveaux établissements scolaires et de réhabilitation des équipements existants (écoles, collèges).
- Suivre la mesure « 100% de réussite en CP » (80 classes de CP et CE1 dédoublées en éducation prioritaire à Toulouse).
- Poursuivre les parcours individuels de réussite éducative ainsi que les parcours d'engagement.

- Renforcer le secteur économique local par la création d'un réseau d'entreprises volontaires et partenaires : accueil de collégiens de classe de 3<sup>ème</sup> (objectif 30 000 stages).
- Favoriser la mixité sociale dans les collèges de la métropole : reconstructions des collèges Reynerie et Bellefontaine en frange du Mirail, restructuration lourde de Rosa Parks, restructuration des accès du collège Stendhal.

## **2. Pour mémoire, 4 étapes décisionnelles ont conduit à la fermeture prochaine des 2 collèges du Mirail à horizon 2022 :**

- 18 juin 2015, comité d'engagement : « les interventions sur le bâti devaient être précédées par une réflexion approfondie sur la carte scolaire et sur le projet pédagogique par établissement ».
- 15 juillet 2015, engagement des partenaires pour réussir cette action emblématique du Contrat de Ville.
- 13 mai 2016, protocole de préfiguration : cofinancement de l'étude AMO mixité sociale collèges.
- 29 juin 2018, accord de coopération CD31-TM : « développer l'accueil et la mixité sociale dans les collèges ».

Pour tenir cet objectif, le Conseil Départemental a organisé la fin de la scolarisation au cœur du Mirail, comprenant des mesures d'accompagnement dédiées, et la reconstruction de 2 collèges de capacité 600 élèves en frange du Mirail :

- 11 collèges ont été positionnés comme collèges d'accueil de la métropole pour les adolescents de Reynerie (depuis septembre 2017) et de Bellefontaine (à compter de septembre 2019).
- Des dispositifs dédiés ont été mis en place : transports scolaires, médiation sur la pause méridienne, dispositif CLAS, Réussite Educative.
- 2 collèges seront reconstruits, un établissement sera livré en 2021 et le deuxième en 2022, accueillant pour moitié des collégiens du Mirail et pour moitié des collégiens des quartiers limitrophes.

Par ailleurs, le bilan du comité de suivi CDEN (24 mai 2018) a montré une phase de lancement réussie. Les classes de CM2 de Bellefontaine travaillent avec les équipes enseignantes des collèges d'accueil et sont prises en compte dans les perspectives de modification de la sectorisation à l'échelle du bassin « Rive Gauche » d'une part, à l'échelle de Toulouse Métropole, d'autre part :

- 1000 élèves supplémentaires d'ici 2025 sur le bassin « Rive Gauche » (8 secteurs de collège).
- Construction d'un collège dans le secteur de Saint-Martin du Touch (2024).
- Evolutions à venir des 49 secteurs de collège à l'échelle métropolitaine.

## **3. Une stratégie économique qui s'appuie sur des leviers d'agglomération :**

- Le schéma régional de développement économique, d'innovation et d'internationalisation (SRDEII) inclut un volet relatif à l'entreprenariat dans les quartiers prioritaires.
- Le schéma de développement économique, d'innovation et de rayonnement métropolitain (SDEIRM) définit les priorités d'intervention de la métropole en particulier sur les territoires de l'économie : il contient notamment un axe sur la définition d'une stratégie de développement économique sur les quartiers politique de la Ville.
- L'enjeu économique correspond à l'une des 5 orientations stratégiques du contrat de ville et se traduit au sein de trois des 16 programmes d'action thématiques mis en œuvre dans ce cadre.
- Une étude conduite dans le cadre du protocole de préfiguration a permis de repérer la potentialité de développement économique de chaque quartier du NPNRU.

Cette stratégie favorise la création et le développement d'activités économiques dans les quartiers prioritaires et répond aux besoins des habitants :

- Agir sur le commerce : la démarche « cœur de quartiers » se poursuit, et l'EPARECA est partenaire du projet de restructuration de l'appareil commercial sur la centralité Reynerie.
- Développer l'innovation sociale et l'économie sociale et solidaire en mobilisant les outils de la métropole (l'incubateur d'innovation sociale Première Brique intervient à Empalot notamment sur l'opération Champ du Loup pour le montage d'un projet d'espace convivialité avec un volet restauration) et en facilitant le développement d'une offre immobilière adaptée (tiers-lieux d'innovation sociale à Bellefontaine (1800 m<sup>2</sup>), locaux en rez-de-chaussée dédiés à des activités

ESS venant animer le chemin des Izards aux Trois Cocus et sur la nouvelle place commerciale à Empalot (600 m<sup>2</sup> au total), le Centre d'affaire de quartier à la Reynerie et l'expérience Circuit Vert à Bellefontaine.

- Proposer aux porteurs de projets un parcours cohérent et adapté d'accompagnement et d'hébergement : volonté de fédérer le réseau d'accompagnement à la création d'activités dans les quartiers (actions et communication ciblées communes par ex) et réflexions sur la création d'un service d'amorçage de projet de type Citélab en lien avec la BPI.
- Profiter des opportunités foncières et immobilières pour développer des services nouveaux ou innovants :
  - o Les regroupements de professionnels de santé (MSP...): des projets sur Empalot, Trois Cocus et la Reynerie.
  - o Un pôle d'insertion et de qualification autour des métiers du numérique à Reynerie, en lien avec l'école régionale du numérique.

Cette stratégie de diversification par l'économie concourt à une meilleure attractivité, répondant aux enjeux métropolitains :

- Solutions innovantes d'hébergement dans le secteur de l'artisanat : projet de VEAS à Bagatelle lauréat de l'AMI ANRU+, programmation immobilière adaptée au secteur de l'artisanat sur une partie des locaux dont la vocation économique est affirmée.
- Interventions patrimoniales lorsque cela s'avère nécessaire, y compris en gestion d'attente (Cf. projets d'occupation temporaire sur la dalle Abbal : 3 000 m<sup>2</sup> pouvant être dédiés à l'hébergement de créateurs d'activités notamment).
- Maîtrise de l'occupation des rez-de-chaussée par le développement d'activités nouvelles et la mise en œuvre de modalités d'intervention innovantes.
- Un site retenu dans le cadre de l'appel à projet urbain innovant « Dessine-moi Toulouse » (secteur maraîcher aux Trois Cocus).
- Des liens renforcés avec les territoires économiques environnants.
- Traitement des jonctions, ouverture des quartiers sur leurs franges, requalification de l'offre et stratégie de spécialisation plus marquée.
- Favoriser les liens autour de l'emploi dans une logique de bassin d'activité intégrant les zones d'activité et les zones d'habitat.

#### **4. Une stratégie de marketing territorial en faveur de l'attractivité des quartiers :**

Toulouse Métropole a confié au second semestre 2016, une mission de conseil en marketing territorial et communication à un groupement privé, visant à proposer pour chacun des six quartiers NPNRU de la métropole toulousaine (hors Mirail U), une stratégie de repositionnement ainsi qu'un plan d'action.

Cette mission menée d'un point de vue opérationnel, par groupe de deux quartiers et tous les six mois, sera suivie d'une mission de mise en œuvre opérationnelle. Après avoir décidé en commun du positionnement marketing des quartiers, incarné par une signature fédératrice (pour exemple : « l'esprit futé » pour Empalot - « Cultivons la ville » pour Trois Cocus – « Grand Val d'Aran, la dynamique en partage » pour Val d'Aran), doit être imaginée et déployée une communication nouvelle et plus offensive.

#### **5. Un programme de réhabilitations plus ambitieux au plan environnemental et qualité d'usage**

Cinq objectifs stratégiques ont été retenus pour ces quartiers :

- Rendre lisible et populariser à l'échelle de la métropole toulousaine la *vocation* nouvelle de chacun de ces quartiers (incarnée par le positionnement choisi), et enclencher un changement d'image.



- Faire venir, sous différents prétextes qui restent à imaginer, un public diversifié de « Grands-Toulousains » extérieurs à ces quartiers, afin qu'ils les découvrent et qu'ils fassent évoluer, le cas échéant, les représentations et l'image qu'ils en ont.
- Susciter chez ces publics, pour les programmes immobiliers neufs et disponibles qui y sont nombreux, une envie d'investir ou d'habiter.
- Retrouver et développer en direction des habitants de ces quartiers, une fierté du lieu (et d'y résider).
- Valoriser et communiquer sur l'action des acteurs et des institutions (Toulouse Métropole, Toulouse, Toulouse Métropole Habitat...).

Ces objectifs sont positionnés sur une double stratégie d'action :

- Une stratégie de marketing territorial
  - Définir un positionnement permettant de valoriser et de mettre en perspective les atouts du quartier, et les approfondir afin de donner une vocation au quartier dans l'agglomération.
  - Inscrire moyens, acteurs et habitants dans cette nouvelle stratégie de projet, (plan d'action social et économique, offre immobilière, animation).
- Une stratégie de promotion et de communication
  - Définir la politique de communication de marque et de positionnement (Internet, print...).
  - Mettre en place des outils de promotion basiques et de réassurance (pour répondre à une recherche d'information approfondie après une première démarche) pour inciter à faire « venir » et à faire « habiter ».
  - Valoriser l'action publique.

Au final, il s'agit de transformer dans les 3 à 5 ans l'image de ces quartiers, et leur attractivité vis-à-vis des habitants de la Métropole, mais aussi de leurs résidents actuels, partant du constat qu'aujourd'hui ces quartiers ont un taux de rejet de « localisation » allant de 99 % (pour Reynerie) à 88 % (pour Empalot).

La mission de mise en œuvre et de déploiement opérationnel pilotée par la Direction de la Communication, prend effet en 2019, pour une durée de 30 mois.

L'amélioration du cadre de vie et des conditions de logements en QPV passe également par une ambition plus forte sur le volet réhabilitation du parc social introduite dans le cadre de l'avenant n°1.

Deux ans après la signature de la convention NPNRU et dans un contexte de crise sanitaire provoquée par la pandémie de la COVID 19, les bailleurs sociaux, soutenus par la Métropole, ont rehaussé leur stratégie de réhabilitation, afin d'apporter des solutions favorisant le confort d'usage des locataires et la performance énergétique de leur parc.

Lors du CE mandat du 21 juin 2021, les partenaires de l'ANRU ont donné un avis favorable à la proposition de Toulouse Métropole, Toulouse Métropole Habitat et Altéal de majorer le taux de subvention de 10 points sur le financement des réhabilitations de 1 780 logements atteignant le label « Bâtiment Basse Consommation », alors que le conventionnement initial visait une certification HPE Rénovation (Haute Performance Énergétique), conformément aux dispositions du Règlement Général de l'ANRU. Ces réhabilitations BBC concernent 18 opérations sur les 23 conventionnées. Elles se situent dans les quartiers Bagatelle, Empalot, Mirail Université à Toulouse et Val d'Aran à Colomiers. Le bouquet de travaux comprend la création d'espaces extérieurs privatifs ou d'ascenseurs, en plus de l'amélioration des performances énergétiques. L'investissement atteint 40k€ à 55 k€ par logement selon les immeubles.

Cette ambition est soutenue par le porteur de projet puisque Toulouse Métropole a renouvelé en décembre 2021 la délibération sur le financement des travaux de réhabilitation qui atteignent une



étiquette énergétique A ou B. La Métropole apporte une subvention de 2 000 €/logement. Par ailleurs, les contrats d'engagements 2021 -2026 élaborés localement en partenariat avec les bailleurs sociaux visent la création de « valeur environnementale » avec la réhabilitation de 9 000 logements. Cet objectif s'inscrit en cohérence avec le Plan Climat Air Energie Territorial (PCAET) qui porte l'ambition de mettre fin aux logements de faible performance énergétique (étiquettes E, F, G).

Ces réhabilitations BBC répondent aux enjeux d'actualité de réduire l'impact carbone du parc de logements mais les travaux programmés par Toulouse Métropole Habitat et Altéal dépassent le simple objectif de performance énergétique en améliorant significativement le niveau de confort du logement pour le locataire : création d'espaces extérieurs privatifs, extensions de la surface des logements, amélioration de l'accessibilité, adaptation des logements au vieillissement, restructuration des logements.

Enfin, en réponse aux sollicitations de l'ANRU soucieuse que ces réhabilitations s'accompagnent d'une politique d'attributions favorisant la mixité sociale à l'échelle des résidences traitées, les bailleurs sociaux se sont engagés à mettre en œuvre une stratégie d'attribution qui garantisse une maîtrise à long terme de l'occupation de leur parc réhabilité, en lien avec les travaux menés dans le cadre de la CIL. Des notices explicatives présentant et détaillant la politique de peuplement d'Altéal et de TMH sur leur patrimoine réhabilité sont annexées aux fiches analytiques et techniques des opérations qui bénéficient d'un financement complémentaire au titre des réhabilitations BBC.

**L'article 3.2 « Les objectifs d'excellence du projet de renouvellement urbain »** est modifié et dorénavant rédigé comme suit :  
Sans objet

#### **Article 3.4- Modification de l'article 4 du titre II « La description du projet urbain »**

**L'article 4.1 « La synthèse du programme urbain (éléments clefs) »** est modifié et désormais rédigé comme suit :

#### **Projet de Renouvellement Urbain EMPALOT**

**Les 5 objectifs stratégiques en matière de Renouvellement Urbain sont les suivants :**

- Réaliser un nouveau cœur de quartier, support de l'identité nouvelle d'Empalot et de l'animation du quartier.
- Produire des équipements publics refaits à neuf, permettant un service complété et de qualité aux habitants (cf. logique médiathèque).
- Mieux relier Empalot aux quartiers environnants, pour favoriser les échanges entre habitants Empalot – Saint Michel – Saint Agne (et plus).
- Finaliser la remise à niveau du parc de logement (ou intervenir en attente) et faire évoluer le statut d'occupation de certains habitants.
- Offrir une possibilité de logements neufs aux habitants d'Empalot et donner envie à de nouveaux toulousains de venir y habiter.

**Traduction par secteur des objectifs opérationnels du projet de renouvellement urbain :**

- Au cœur de quartier : poursuivre le renouvellement urbain du cœur de quartier par la démolition des grandes barres pour une nouvelle offre de logements (potentiel entre 200 et 250 logements).
- Front de Garonne : préfigurer la liaison est-ouest, vers l'île du Ramier et le projet Grand Parc Garonne, construire un front bâti en bord de Garonne.
- Daste : accompagner les copropriétés par des aménagements d'espaces publics et vers des projets de résidentialisations.
- Calvaire : rénover l'îlot Calvaire par des opérations de démolitions/reconstructions.
- Niel 2/Férétra : Conforter la liaison est-ouest inter-quartier dans sa partie ouest.

## 1- Un programme Habitat en réponse aux objectifs suivants :

**Un programme de démolition** de 645 logements d'ici 2025 : 19 Cannes, 17 Antibes, 18 Menton, 27 Menton et 26 Menton.

Parmi ces 645 logements, le NPNRU permet de finaliser le nouveau cœur de quartier par la démolition de 169 logements d'ici 2025 :

- 40 logements au sein de la résidence 26 Menton.
- 129 logements au sein de la résidence 27 Menton.

Phasage : « finaliser le cœur de quartier » et « engager la connexion au tissu de faubourg ».

**Un programme de résidentialisations** comprenant 7 opérations inscrites au programme du NPNRU concernant 776 logements soit 11 immeubles.

**Un programme de réhabilitations** en accompagnement des démolitions et des opérations de production de logements au cœur de quartier : 5 opérations de réhabilitations sont inscrites au programme du NPNRU concernant 572 logements soit 9 immeubles

## 2- Poursuite de la diversification : maintien de la dynamique 2020-2025

**21 opérations de construction** de logements sont à engager dans le cadre du NPNRU, soit la production de 1 622 logements (113 775 m<sup>2</sup> SP). Il est ainsi envisagé au sein du périmètre la reconstruction de 116 308 m<sup>2</sup> SP répartis de la manière suivante : 113 775 m<sup>2</sup> SP de logements (1 622 logements) répartis en :

- Locatif social : 193 logements (soit 11,9% de la production totale de logements prévue sur le secteur).
- Accession sociale : 474 logements.
- Privé (dont coût maîtrisé) : 955 logements.

Ainsi, le taux de logements locatifs sociaux du quartier passera d'environ 80 % en 2018 à 50 % à la sortie du NPNRU.

2 533 m<sup>2</sup> SP de commerces/activités dont certains programmes restent à stabiliser entre le cœur de quartier et le nord Jean Moulin.

## 3- Poursuite de l'amélioration du cadre de vie : principaux projets d'espaces publics

### « Ouverture cœur de quartier – Connexion Garonne »

Maître d'ouvrage : OPPIDEA

Les travaux d'aménagements de la ZAC inscrits au NPNRU consistent à la :

- Gestion des terres polluées pour les espaces publics et ilots constructibles
- Démolitions de locaux/bâtiments annexes
- Finalisation ouverture sur la Garonne avec la liaison Garonne
- Ouverture sur le mail et la Garonne par la prairie de jeux et terrain sportif
- Restructuration du secteur Daste : passage des écoles, etc.
- Traitement du nord Jean Moulin : prolongement du mail, etc.
- Réhabilitation de la place commerciale actuelle
- Voie de desserte coté mail pour desservir un nouvel îlot résidentiel

### Projet d'espaces publics - secteur Poudrerie

Maître d'ouvrage : Toulouse Métropole

Aménagement de près de 3 hectares

- Aménagements paysagers entre les îlots résidentiels
- Poursuite du déploiement du dispositif de collectes des ordures ménagères : colonnes enterrées pour 2 résidences
- Réorganisation des espaces des rues des Hérons et Cormorans
- Aménagement du parc central

#### Opérations transitoires des espaces publics

3 axes d'interventions :

- Maintien des usages et du cadre de vie tout au long du déroulé du projet urbain
- Développement des opérations d'urbanisme transitoires ou d'opérations de préfiguration
- Toutes opérations rendues nécessaires par des modifications de programmes ou des calendriers

#### **4- Un programme d'équipements publics structurants pour répondre aux besoins des habitants et pour l'attractivité**

Deux opérations d'équipements publics inscrites au programme du NPNRU  
Maîtrise d'ouvrage : Ville de Toulouse

- la réalisation d'un nouveau groupe scolaire « Daste » regroupant le groupe actuel et l'école maternelle Jean Moulin, permettant d'adresser cet équipement sur l'artère principale du quartier et de prolonger l'axe Nord-Sud du mail. L'objectif est une ouverture du nouveau groupe scolaire en septembre 2024.
- la phase 2 de l'équipement socioculturel actuel du quartier à vocation sportive sur le site du gymnase actuel.

#### **5- Un programme d'immobiliers à vocation économique au service de l'emploi et de l'attractivité du quartier**

Une opération immobilière à vocation d'activités économiques est inscrite au programme du NPNRU : il s'agit de l'opération au cœur de quartier pour un programme de 200m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée de l'opération de construction Champ du Loup portée par Toulouse Métropole Habitat.

Engagement sur la poursuite du projet par la Métropole à horizon 2030 :

- Finaliser le projet de renouvellement urbain à 2030 avec une intervention sur l'entrée de quartier (secteur Calvaire) permettant d'ouvrir le quartier et le connecter au centre-ville.
- Redonner une identité de centre-ville à ce territoire « à taille humaine » et porter un objectif de mixité sociale.
- Pour cela diversifier l'offre de logements par la réalisation d'opérations neuves en diversification pour viser une sortie de ce quartier de la géographie prioritaire à l'horizon 2030.
- Restaurer et conforter la centralité commerciale de ce quartier.

#### **Description de la composition urbaine :**

Les principes de la composition urbaine du projet urbain demeurent inchangés sur tous les secteurs du territoire. **Par contre le NPNRU a conduit à décliner une nouvelle composition urbaine sur le secteur « Nouveau Cœur de quartier « coté mail ».**

L'objectif est de poursuivre le processus de renouvellement urbain du cœur de quartier et le dispositif initié par les premières opérations adressées sur la nouvelle place commerciale Aline Viadieu.

Il s'agit de décliner de nouvelles qualités résidentielles en rapport au grand mail d'Empalot, de requalifier ce vaste espace, aujourd'hui à l'arrière et enclavé, d'en faire le cœur de la vie du quartier en y adressant une nouvelle façade résidentielle.

La composition urbaine consiste à mettre en œuvre les caractéristiques du nouveau tissu urbain de cet îlot « cœur de quartier » fondé sur le principe de « plot à cour ». Là où les opérations de front de place interrogeaient une certaine monumentalité et un fonctionnement résidentiel spécifique liés aux fonctions commerciales et à la stoa, les opérations du bord de mail auront à charge de mettre en œuvre cet « urbanisme de paysage » et du plain-pied.

Le choix de la démolition/reconstruction globale du cœur de quartier a donc modifié le projet de manière fondamentale. L'interaction « dialectique » entre Jean Moulin bordé des grandes barres et les bords de Garonne intégrant Daste à un principe d'urbanisation de ville jardin, s'est transformée en un ensemble plus homogène de telle sorte que les typologies de la « ville-jardin » viennent en façade de la rue Jean Moulin et de la place Empalot.

**Le nouveau centre de quartier** installera les premiers éléments du désenclavement, est-ouest, nord-sud :

- Place d'Empalot requalifiant la première partie de la rue Jean Moulin.
- Démarrage de la liaison est-ouest.
- Démolition totale du 26 et 27 Menton et reconstruction partielle
- Réalisation du prolongement de la rue de Toulon.
- Ouverture sur la Garonne, l'ouverture sur Récollets et l'intégration de Jean Moulin au système des faubourgs.

**Chaque unité résidentielle** doit être adressée sans ambiguïté sur l'espace public principal, suivant les cas, place, mail ou bien liaison est-ouest. Le caractère piétonnier de la place ajouté à celui décidé pour la partie sud du mail a conduit à la création d'une desserte de service arrière.

Le mail restera cependant bordé sur sa rive est par une large allée minérale accessible aux véhicules d'entretien et de secours et susceptible d'évolution fonctionnelle si besoin est.

Chaque unité résidentielle est donc à double accès structurant « un passage » hiérarchisé :

- Sur l'espace public principal, adressage portail et porche, boîtes aux lettres, locaux vélos.
- Sur la desserte arrière, accès carrossable aux stationnements, ordures ménagères enterrées, accès piétonnier secondaire.

La transformation de l'îlot Empalot est inscrite dans la morphologie ancienne du plan masse de Chini de ses immeubles en peigne et des grands plots de Daste. Il s'agit de passer progressivement d'un système de plan masse dont les bâtiments sont de grands objets célibataires posés sur le sol sans statut mais paysager, à un tissu urbain parcellisé articulant le public et le privé, orientant les accès et le paysage, conférant à chaque immeuble de riches fonctions externes (jardins et cours, parties communes, parking).

Il s'agit donc de passer progressivement du système étanche des grandes barres est-ouest, à un système d'îlots ouverts, perméables dans toutes les directions.

**Cette morphologie d'îlot ouvert** commune à l'îlot Empalot et au « Triangle » est constituée d'unités résidentielles rassemblant autour d'une cour recouvrant les parkings ouverts et légèrement surélevés (des belvédères sur le paysage) des plots deux à deux et un registre plus bas de rangées dédiées aux activités ou à de l'habitat individuel.

**Le principe du plot** détermine un bâtiment convexe à quatre orientations au moins. Il privilégie les logements d'angle. Les faisabilités présentent des logements traversant d'est en ouest en pignon nord, et un ou deux petits logements mono-orientés par niveau. La géométrie des enveloppes pourra réduire cet inconvénient en offrant à ces logements un angle saillant ou rentrant, optimisant l'ouverture au sud. Il permet un « jeu » de dualité des orientations du bâti, d'un côté l'alignement Jean Moulin, de l'autre les cours ouvertes sur l'intérieur.

## Projet de Renouveau Urbain REYNERIE

Le programme urbain du NPNRU Reynerie est constitué des opérations suivantes :

### 1. Des opérations de démolition permettant de libérer le foncier nécessaire à la recomposition urbaine

701 logements en locatif social démolis, correspondant à 4 résidences :

- Résidence Gluck (208 logements – SA HLM des Chalets)
- Résidence Grand d'Indy (243 logements – Toulouse Métropole Habitat)
- Résidence Poulenc (151 logements – SA HLM des Chalets)
- Résidence Cambert (99 logements – SA Patrimoine Languedocienne)

### 2. 3 dalles ou ensemble de dalles démolies :

- Démolition des 2 dalles Abbal
- Démolition de la dalle de la Maison de la Justice et du Droit (MJD)
- Démolition de la dalle Jean Gilles

### 3. Des opérations de reconstruction permettant de recomposer et diversifier les fonctions urbaines au sein du quartier, et reconstituer l'offre de logements en locatif social hors site

830 logements reconstruits sur le secteur :

- 207 logements en locatif social (PLUS), soit 25% de la production totale de logements sur site
- 146 logements en locatif libre, relatifs aux contreparties foncières dues à Action Logement
- 263 logements en accession libre
- 214 logements en accession sociale

Ainsi, le taux de logements locatifs sociaux du secteur passera de 62 % en 2018 à 52 % à la sortie du NPNRU.

484 logements en locatif social reconstitués hors site :

- 421 logements PLAI
- 73 logements PLUS

### 4. 4 opérations « Immobilier à Vocation Economique » :

830 m<sup>2</sup> de SdP\* de nouveaux locaux commerciaux sur l'îlot 10 (EPARECA)

865 m<sup>2</sup> de SdP de nouveaux locaux commerciaux sur l'îlot 13 (maîtrise d'ouvrage à définir – hors convention)

2000 m<sup>2</sup> de SdP de maison de santé sur l'îlot 10bis (TMH – hors convention)

500 m<sup>2</sup> de SdP dévolus au nouveau siège de l'entreprise d'insertion Envoi (Envoi – hors convention)

### 5. 4 équipements publics créés ou requalifiés :

Requalification partielle du château Reynerie (Ville de Toulouse)

Reconstruction de la base nautique sur 350 m<sup>2</sup> de SdP\* (Ville de Toulouse)

Création d'un équipement culturel de 3000 m<sup>2</sup> de SdP\* dédié à la danse (Ville de Toulouse)

Reconstruction des locaux de la Maison de la Justice et du Droit sur 300 m<sup>2</sup> de SdP\* (Maîtrise d'ouvrage à définir – hors convention)

## **6. Des interventions sur le parc social existant permettant d'accompagner la dynamique de recomposition urbaine du quartier**

238 logements requalifiés sur la résidence Jean Gilles

943 logements résidentialisés :

- 134 logements sur la résidence Petit Varèse (Toulouse Métropole Habitat)
- 238 logements sur la résidence Jean Gilles (SA Patrimoine Languedocienne)
- 113 logements sur la résidence Auriacombe (SA Patrimoine Languedocienne)
- 83 logements sur la résidence Petit d'Indy (Toulouse Métropole Habitat)
- 268 logements sur la résidence Satie (SA Patrimoine Languedocienne)
- 71 logements sur la résidence Clivias (SA HLM des Chalets)
- 36 logements sur la résidence Bégonias (SA HLM des Chalets)

## **7. Des interventions sur l'espace public permettant de constituer et viabiliser les îlots de reconstruction, de mailler le quartier, de créer de nouveaux usages (Toulouse Métropole)**

6 opérations sur la centralité Abbal :

- Viabilisation et aménagement des abords des îlots 10 et 10bis
- Viabilisation et aménagement des abords des îlots 13 et 14
- Aménagement provisoire de la place Abbal
- Aménagement définitif de la place Abbal
- Création du tronçon central de l'axe structurant Nord-Sud, dont reprise du parking Gluck et construction de la nouvelle station de pompage

Aménagement du pied d'immeuble Petit d'Indy Est

5 opérations sur le site du parc, lac et château Reynerie :

- Aménagement des abords de la base nautique, dont démolition de la base nautique actuelle et construction d'une nouvelle station de pompage
- Aménagement du belvédère ouest
- Création d'un parcours sportif et ludique autour du lac
- Requalification du parc du château (hors convention)
- Requalification des berges du lac (hors convention)

4 opérations sur le secteur est :

- Viabilisation et aménagement des abords des îlots 21 à 29
- Création des voiries et cheminements du secteur est
- Requalification du tronçon est de l'avenue de Reynerie
- Requalification des pieds d'immeuble de la copropriété Milan

2 opérations sur le secteur sud :

- Viabilisation et aménagement des abords de l'îlot 17
- Aménagement du square Galia

5 opérations sur le secteur nord :

- Requalification du tronçon central de l'avenue de Tabar
- Requalification de la rue Faucher
- Aménagement de la friche de l'îlot 4

- Aménagement des allées du château, dont reconstruction du city stade Messenger
- Aménagement des abords de l'îlot 8

\* SdP : Surfaces de plancher renseignées à titre indicatif au 22 février 2019, avec un faible niveau d'avancement des études de conception

### **Description de la composition urbaine**

Le programme urbain du NPNRU Reynerie détaillé ci-avant est la déclinaison opérationnelle des **trois axes prioritaires d'intervention** définis par les partenaires du projet, après concertation avec les habitants.

1) Aujourd'hui fortement dégradée, **la centralité Abbal sera entièrement recomposée**, via :

- Le repositionnement de l'offre commerciale sur les 2 nouveaux linéaires en rez-de-chaussée des îlots 10 et 13 ; à moyen terme pour 13.
- La diversification des fonctions urbaines, avec la création de la maison de santé sur l'îlot 10bis, de l'équipement culturel rayonnant sur l'îlot 14, l'accueil d'activités sur l'îlot 10 (hors convention), et la construction de nouveaux logements sur les îlots 10 et 13.
- La future place Abbal, moins minérale, plus conviviale et qui accentuera son rapport au lac.

Les locaux commerciaux et d'activités créés sur les îlots 10 et 10bis permettront de transférer certains commerces et activités présents sur les dalles Abbal, MJD et Jean Gilles. Puis, après éviction des derniers occupants (renouvellement de la demande de DUP expropriation prévu fin 2020), la démolition des dalles Abbal permettra de valoriser les îlots 13 et 14. Enfin, la place Abbal pourra être entièrement requalifiée pour plus de convivialité.

2) **Le site du lac et du château de Reynerie sera mis en lumière**, avec l'objectif d'y développer des activités culturelles, sportives et ludiques au rayonnement métropolitain. Dans un premier temps, la requalification du parc du château (hors convention) et l'ouverture du château au public permise par la requalification partielle de l'édifice permettront de valoriser ce pôle patrimonial dans les circuits touristiques de la métropole. Puis, côté lac, la future base nautique, les aménagements de ses abords, ainsi que la création du parcours sportif et ludique autour du lac constitueront un pôle de loisirs familial à destination de tous les toulousains. Enfin, l'aménagement du belvédère ouest connectera le site au bassin de vie et d'emploi de Basso Cambo, avec l'opportunité d'y développer une offre de restauration (hors convention) bénéficiant d'un point de vue unique sur le lac. La requalification progressive des berges du lac (hors convention) a pour double objectif de sécuriser l'ouvrage et d'affirmer les qualités paysagères du site.

3) Sur l'est du quartier, **le tissu urbain originel de Candilis va fortement muter**, avec :

- Un programme de démolitions très conséquent (logements, dalles et équipements publics) autorisant la construction de 830 logements divers, mixant habitat individuel, intermédiaire et petits collectifs, en rupture totale avec l'urbanisme de grands ensembles du Mirail.
- Une densification du maillage viaire selon un plan orthogonal.
- Une pacification des avenues Tabar et Reynerie.
- Une extension de la trame verte avec l'aménagement des allées Dubarry au nord et l'extension du square Galia au sud (qui accueillera un nouveau terrain multisport pour renforcer l'offre sportive du COSEC).
- De nouvelles interventions sur les résidences d'habitat social conservées, avec notamment un plan global de sécurisation de ces résidences (via les résidentialisations prévues).

En complément de ces 3 axes d'intervention, le programme urbain intègre 2 opérations de résidentialisation sur le secteur Basso Cambo et 1 opération d'aménagement sur le secteur Milan, au titre de l'inscription récente de ces territoires dans le Quartier Prioritaire de la Ville du Grand Mirail.

### **Projet de Renouveau Urbain de Bellefontaine**



A l'issue du diagnostic, les enjeux suivants ont été définis afin de détailler le programme du projet de renouvellement urbain à 2030 :

- **Ouvrir et relier Bellefontaine aux quartiers environnants** en créant un maillage viaire et modes doux permettant de le connecter au Sud vers Eisenhower, à l'Est à la route de Seysses et au Nord à Basso Cambo et Reynerie.
- **Désenclaver le sud du quartier** grâce à des démolitions afin de réinscrire le secteur dans la trame viaire et l'ouvrir.
- **Diversifier l'offre de logements** et les fonctions en s'appuyant sur les dynamiques économiques de l'avenue Eisenhower et de la zone d'activités de Basso Cambo.
- **Améliorer les équipements publics existants.**
- **Changer l'image et l'attractivité du quartier** en améliorant le cadre de vie, en mettant en valeur le paysage, en créant des espaces publics de qualité.

Ainsi, le programme urbain de Bellefontaine à 2025 se traduit par :

### 1) Une intervention sur l'habitat :

- La démolition de 460 logements
  - Tintoret (SA HLM des Chalets) pour garantir une liaison plus claire entre le Nord et le Sud du quartier soit 283 logements
  - Une partie du Tintoret (SA Patrimoine Languedocienne) soit 81 logements
  - Goya (TMH) soit 96 logements
- La réhabilitation de 163 logements
  - La réhabilitation de l'immeuble Titien (TMH)
- La résidentialisation de 910 logements
  - Pergaud (TMH) soit 127 logements
  - Camus (TMH) soit 168 logements
  - Titien (TMH) soit 163 logements
  - Tourasse (SA Patrimoine Languedocienne) soit 280 logements
  - Tintoret (SA Patrimoine Languedocienne) soit 172 logements
- La production de 249 logements
  - La programmation de 227 logements en diversification résidentielle sur le secteur Sud-Est (foncier du collège) sur le modèle d'une cité-jardin (petit collectif, logement intermédiaire et logement individuel) 104 LLS, 43 PSLA, 52 libres et 28 LLI (îlots A1, A2, A3, A5).
  - La programmation de 22 logements PSLA sur l'îlot A4 au Nord du quartier (individuel et intermédiaire).

La production de logements locatifs sociaux sur site représente 41,7% de la production totale de logements. Cette part élevée de logements locatifs sociaux est justifiée dans un secteur où le taux de logements sociaux est contenu à 53 %.

Ainsi, le taux de logements locatifs sociaux du secteur passera de 53 % en 2018 à 50 % à la sortie du NPRNU.

- 356 logements en locatif social reconstitués hors site :
  - 276 logements PLA1
  - 80 logements PLUS

### 2) Une intervention sur les espaces publics à travers :

- La reconfiguration de l'Allée de Bellefontaine (tronçon Ouest) ;
- Le réaménagement du Parc Clairfont ;
- La requalification de la place commerciale, du parvis du métro et de la place Martin Luther King et Tel Aviv ;
- L'aménagement des abords de l'EHPAD ;



- L'aménagement des abords de l'îlot A4 et des espaces publics au Sud de la piscine Alban Minville ;
- La création d'une ouverture sur l'avenue Eisenhower dès 2020 ;
- La prolongation de la rue Maurois vers le parvis des écoles (cheminement) ;
- L'aménagement du parvis des écoles ;
- La transformation de la place Nikki de Saint Phalle et le réaménagement des espaces en conséquence ;
- La création d'une nouvelle entrée vers le quartier depuis la route de Seysses ;
- La prolongation et le réaménagement de la rue Gauguin.

### 3) Une intervention sur les équipements :

- La reconstruction de la piscine Alban Minville (hors financement ANRU) ;
- La reconstruction de l'EHPAD de Bellefontaine (hors financement ANRU) ;
- (Relocalisation des Imaginations Fertiles) dans le Château Clairfont, l'implantation d'un 1/3 lieu dédié à l'ESS ;
- La relocalisation des associations situées dans les immeubles Tintoret (SA HLM des Chalets et SA Patrimoine Languedocienne) avant leurs démolitions en démarrant par le relogement de la crèche CARABISTOUILLE dès 2024 ;
- La démolition du collège de Bellefontaine (construction d'un nouveau collège prévue dans le quartier de Guilhermy).

### Description de la composition urbaine

Le cœur de quartier regroupe plusieurs équipements publics très fréquentés : le Centre Culturel Alban Minville, le pôle associatif Bastide, des services de formation et d'accompagnement vers l'emploi, une école, une crèche, un EHPAD.

Deux équipements sont en cours de reconstruction : l'EHPAD et la piscine Alban Minville.

#### Sur le secteur nord du quartier :

Le réaménagement de l'allée de Bellefontaine doit permettre d'améliorer la qualité urbaine de l'entrée de quartier ouest de Bellefontaine. Cette opération doit permettre de faciliter la lisibilité de l'espace et notamment des parcours, ce qui passe par une simplification de la géométrie et notamment une reprise de l'axe du tracé de cette voie et une reprise de la topographie.

Au regard des contraintes et incertitudes (tunnel du métro, devenir du secteur Basso Cambo), une reprise topographique plus ou moins importante peut être envisagée.

La requalification de l'allée de Bellefontaine est l'occasion de marquer significativement cette entrée de quartier. La reprise de la topographie doit permettre de mettre en scène le bâtiment Bernanos afin de mettre en adéquation l'architecture de ce bâtiment sur pilotis avec son contexte.

L'amélioration du fonctionnement de la place commerciale et de l'ambiance de la sortie du métro doit permettre d'atteindre des standards d'aménagement correspondant à un cœur de quartier adapté à la variété d'usages d'une telle centralité.

Dans la poursuite de la reprise de l'axe et de la topographie de l'allée de Bellefontaine, le dégagement de l'entrée du métro nécessite un déplacement de la trémie d'accès au parking de Pôle Emploi afin de constituer un réel parvis.

L'ouverture de la place et du parvis vers le parc Clairfont, l'ouverture du hall de la station au sud et à l'est ainsi que la suppression de la passerelle d'accès à la dalle Bastide doivent permettre de compléter cette ambition de parvis. L'accès à la dalle Bastide devra être repensé notamment pour les personnes à mobilité réduite.

Dans la continuité du parvis de la station du métro, l'optimisation du stationnement sur la place commerciale doit améliorer les conditions de déplacement et de confort pour les modes actifs.

Le parc Clairfont doit pouvoir jouer à la fois son rôle d'attracteur et de diffuseur. Cet objectif implique d'améliorer l'ouverture du parc et ses connexions selon les axes nord-sud (vers Reynerie) et est-ouest (vers Basso Cambo) pour donner envie aux usagers d'utiliser et de traverser le parc.

L'aménagement du parc doit permettre de mettre en valeur les ambiances et le patrimoine bâti (château Clairfont) et naturel (pièce d'eau, ambiances végétales).

La place Martin Luther King et Tel Aviv sera traitée dans une cohérence d'ensemble avec le parvis du métro et la place commerciale, l'aménagement devra tenir compte des opérations en cours de renouvellement urbain (démolition/reconstruction de l'EHPAD, programme de logements de l'îlot A4). Elle devra intégrer le traitement de l'accessibilité au niveau supérieur de la dalle Bastide conservée (pôle associatif) et la reconfiguration éventuelle de l'offre en stationnement pour la desserte des locaux susceptibles de recevoir une moyenne surface commerciale. Ces aménagements s'étendent jusqu'à la façade du Centre Culturel Alban Minville pour en constituer un nouveau parvis agrandi afin d'accueillir différentes manifestations.

#### Sur le secteur Sud du quartier :

La libération importante de foncier liée au départ du collège permet d'envisager un programme majoritairement résidentiel. Le Conseil Départemental conserve la maîtrise du foncier et prend en charge la reconversion des bâtiments. La forme urbaine définie s'inspire de la cité-jardin traditionnelle dans l'optique de faire une greffe optimale avec le contexte urbain pavillonnaire et sa densité mais aussi de poursuivre vers l'est du quartier le débordement du Petit-Bois dans les tissus résidentiels.

Des principes de composition (retraits, exposition optimale au sud, etc.) ont été établis pour respecter les principes de la cité-jardin et dégager des emprises importantes pour le végétal.

A l'image de certaines cités-jardins d'Ile-de-France, le principe de composition cherche à démontrer qu'une densité relativement élevée peut être compatible avec l'esprit des cités-jardins si une part importante de logements collectifs ou intermédiaires était intégrée.

Ainsi, les logements collectifs se répartissent le long de l'axe structurant que constitue la rue Gauguin tandis que les logements intermédiaires bordent les voies est-ouest.

Comme pour le programme proposé le long du prolongement de la rue Maurois dans le cadre du PNRU, la détermination de la densité a tenu compte de différents éléments de contexte :

- Les échecs de commercialisation sur le quartier Bellefontaine (Le Groupe des Chalets s'est engagé au côté de la Ville de Toulouse en lançant la construction des opérations du Petit bois faisant le pari d'une commercialisation avec visite de site, toutefois aucun PSLA n'a été commercialisé avec succès) ; les choix d'évolution des programmes proposés (faits notamment par Toulouse Métropole Habitat, sur l'îlot A4) qui ont tenu compte des réussites observées par ailleurs grâce à la proposition de programmes moins denses (maison de ville, petit collectif, habitat intermédiaire).
- Les typologies existantes proches avec lesquelles ce programme doit pouvoir s'intégrer au mieux.
- La présence d'axes structurants (avenue Eisenhower et route de Seysses) bordant le secteur de projet et sur lesquels des hauteurs de bâti plus importantes sont à privilégier.

Par ailleurs, de nouvelles voies seront créées :

- Prolongement et réaménagement de la rue Gauguin vers l'avenue Eisenhower avec une amorce créée au niveau de l'avenue permettant de desservir la partie sud du quartier.
- Prolongement de la rue Maurois vers le Sud du quartier (cheminement dans la première phase du programme).
- Nouvelle connexion à la route de Seysses.

Ces nouvelles voiries permettront :

- De mieux desservir les écoles et les équipements sportifs au sud.
- D'assurer des déplacements plus fluides au sein du quartier en supprimant les impasses.
- D'ouvrir Bellefontaine aux quartiers voisins (Lafourquette, Basso Cambo, Reynerie...).

Un maillage de nouvelles pistes cyclables et de cheminements piétons sera aménagé sur l'ensemble du quartier pour assurer des itinéraires continus dans et en dehors du quartier.

Ce réseau de modes doux permettra de relier :

- Les équipements publics.
- Les polarités principales (place commerciale, secteur des écoles).
- Les espaces verts et le patrimoine remarquable (parc de Clairfont, château, Petit Bois, parc de Monlong).

La création de nouvelles voies au Sud du quartier sera permise par la démolition de plusieurs bâtiments :

- L'immeuble et la dalle Tintoret de la SA HLM des Chalets.
- L'aile Sud de l'immeuble Tintoret de SA Patrimoine Languedocienne.
- L'immeuble Goya de Toulouse Métropole Habitat.
- Le collège de Bellefontaine.

### **Projet de renouvellement urbain de Bagatelle La Faourette Papus Tabar Bordelongue**

Le Projet de Renouvellement Urbain de Bagatelle-La Faourette-Papus-Tabar-Bordelongue d'ici à 2025 comprend :

#### **1) Une intervention sur l'habitat :**

- La démolition de 343 logements sociaux dont 120 logements à Bagatelle ; 17 logements à Papus ; 170 logements à Tabar ; 36 logements à Bordelongue
- La reconstruction de 241 logements dont 70 logements sociaux, soit 29% de la production totale de logements et 171 logements en diversification
- La réhabilitation de 1459 logements sociaux dont 798 financés par l'ANRU. Parmi les opérations de réhabilitation du NPNRU, 7 opérations d'un total de 523 logements sont modifiées en réhabilitation BBC.
- La résidentialisation de 1120 logements sociaux dont 672 financés par l'ANRU

Ainsi, le taux de logements locatifs sociaux du secteur passera de 65 % en 2018 à 50 % à la sortie du NPNRU.

Compte tenu de la taille de ce secteur, la diminution de la part de logements locatifs sociaux dans le parc sera suivie à l'échelle de chaque site d'intervention.

#### **2) Une intervention sur les équipements :**

- La construction d'un pôle ludique et de loisirs à Bagatelle
- La création d'un équipement sur la rue du Lot regroupant l'accueil jeune de la Maison Vestrepain et le pôle associatifs du 7bis
- La construction d'un équipement de quartier situé rue la Touraine à Papus regroupant un restaurant seniors et une salle polyvalente pour les associations et les habitants
- La réhabilitation du pôle associatif Oz-Iris situé rue de l'Ukraine à La Faourette (non financé par l'ANRU)
- La construction de la mosquée Al-Rahma située rue du Cher à Bagatelle (non financée par l'ANRU)

### **3) Activités économiques et commerces :**

- La construction de la régie de quartier Desbals Services sur la place de la Réunion à Bagatelle
- La construction d'un village artisanal à Bagatelle, bénéficiant du fonds de co-investissement ANRU+
- La réalisation de commerces et services sur la place Papus

### **4) Aménagement d'espaces publics par secteurs :**

#### **1. Bagatelle :**

- L'aménagement des espaces publics du secteur Gard/Gironde avec la reprise des voiries existantes, la prolongation de la rue du Gard vers la rue Longchamp, l'aménagement d'une placette au croisement de la rue Vestrepain et rue de la Charente
- La création du parc Calvados
- L'aménagement des espaces publics du secteur Cher/Réunion avec la prolongation de l'impasse Bachaga Boualam, la création de la desserte du village artisanal et la reprise complète de la rue du Cher en lien avec les résidentialisations du bailleur

#### **2. La Faourette : (hors financement ANRU du NPNRU)**

- L'aménagement de la place Anthonioz de Gaulle, centralité de quartier
- L'aménagement de la rue Jules Amilhau
- La création d'une liaison piétonne vers le parc de la Faourette en lien avec la résidentialisation de Dauriac

#### **3. Papus :**

- L'aménagement de la place Papus
- La reprise des rues structurantes de Papus : allée de Guyenne, rue de la Touraine, rue de Bigorre

#### **4. Tabar :**

- L'aménagement des espaces publics de Tabar (voiries, parvis d'école, stationnement)
- La création d'un front végétal près de la rocade et d'espaces verts qualitatifs en cœur de quartier

#### **5. Bordelongue :**

- L'aménagement des espaces publics avec la création du débouché de la rue Louis Courtois de Viçose sur la route de Seysses et l'aménagement des espaces publics en pied des reconstructions

### **5) Habitat privé :**

- Les interventions sur 3 copropriétés dégradées situées à Bagatelle : Ronsard II, Morvan, Cher.

## **Description de la composition urbaine**

Sur le quartier de Bagatelle-La Faourette-Papus-Tabar-Bordelongue, la première phase du projet urbain s'est concentrée principalement sur les secteurs de Bagatelle et La Faourette avec des interventions lourdes de démolition-reconstruction, désenclavement, création d'équipements publics etc.

Le nouveau programme de renouvellement urbain prévoit d'intervenir d'ici à 2030 sur l'ensemble des secteurs du territoire, notamment ceux situés au sud (Papus-Tabar-Bordelongue), tout en poursuivant la transformation et le renouveau de l'image de Bagatelle-La Faourette.

Le projet de renouvellement du territoire de Bagatelle-La Faourette-Papus-Tabar-Bordelongue a pour enjeux principaux de :

- Poursuivre l'amélioration et l'adaptation des logements
- Contribuer à la qualité et au meilleur fonctionnement des espaces publics
- Renforcer la vie sociale et l'attractivité des centralités de quartier
- Adapter l'offre de services aux besoins actuels et renforcer leur présence
- Développer l'installation d'activités économiques dans les quartiers

#### Sous-Secteur de Bagatelle

A Bagatelle, le projet urbain doit se poursuivre en intervenant principalement sur deux sous-secteurs de projet : Gard/Gironde et Cher/Réunion. D'ici à 2030, il s'agit de :

- Reconstruire une offre de logements de qualité et diversifiée pour une plus grande mixité sociale. Cela passe par la démolition de 120 logements sociaux (Gard et Sologne), la reconstruction d'environ 70 logements diversifiés, la vente à terme de 30 logements sociaux du Couserans réhabilités. De nouvelles formes urbaines et architecturales seront développées avec la réalisation de logements de type intermédiaires ou individuels sur les parcelles situées rue du Lot, nouveau chemin de Bagatelle et rue du Gard.
- Poursuivre la réhabilitation et la résidentialisation des logements sociaux conservés sur le quartier, et proposer un accompagnement et des actions spécifiques pour les copropriétés en grandes difficultés (Cher, Morvan, Ronsard).
- Redonner de l'attractivité à ces deux sous-secteurs par l'aménagement des espaces publics en continuant l'aménagement du grand espace vert de Bagatelle via la création du parc Calvados. Le maillage et la desserte véhicules et modes doux seront également améliorés.
- Améliorer l'offre d'équipements publics existants sur le quartier en repositionnant un équipement sur la rue du Lot, axe central du quartier. Cet équipement regroupera l'accueil jeunes Vestrepain et le pôle associatif du 7bis créant ainsi une polarité de quartier en lien avec le parc Calvados et les autres équipements présents à proximité. **La localisation du pôle ludique et de loisirs a évolué : initialement prévue à l'arrière de la maison de quartier de Bagatelle, en limite de rocade, elle est repositionnée en plein cœur de quartier, à côté du grand parc Calvados, rue George Vaur. Les travaux commencent fin d'année 2023.**
- Développer une offre d'activités économiques en front de rocade (village artisanal, régie de quartier) permettant à la fois de la mixité fonctionnelle mais aussi de protéger les logements situés à proximité de la rocade.

#### Sous-Secteur de La Faourette

La Faourette doit terminer sa transformation en restaurant l'attractivité du cœur de quartier Anthonioz de Gaulle et en diversifiant l'occupation du patrimoine bâti. Il s'agit donc de requalifier la centralité de quartier située place Anthonioz de Gaulle en aménageant une place commerciale plus confortable pour les piétons et mieux organisée pour les divers usages. La rue Jules Amilhau sera apaisée et la liaison piétonne entre le cœur de quartier et le parc de La Faourette sera réalisée. Au-delà des espaces publics, 27 logements en accession libre autour de la place A. De Gaulle viendront compléter la requalification de ce secteur.

Le parc social conservé sur le quartier doit être conforté grâce à des réhabilitations et des résidentialisations (Stendhal, Dauriac etc.).

#### Sous- Secteur de Papus

La reconfiguration de Papus et notamment de son cœur de quartier, représente un enjeu fort du projet de renouvellement urbain, largement concerté avec les habitants en 2017. Le projet urbain d'ensemble consiste à :

- Recréer une véritable centralité de quartier autour de la place Papus réaménagée, de commerces et services de proximité localisés en rez-de-chaussée d'opérations neuves situées de part et d'autre de la place.
- Construire un équipement public de quartier, rue de la Touraine, qui puisse rayonner sur tout le sud du quartier prioritaire. Cet équipement public comprend un restaurant seniors ainsi qu'une salle polyvalente permettant aux associations et aux habitants de se réunir et de développer leurs activités.
- Réhabiliter et résidentialiser le parc social existant pour améliorer les conditions de vie des habitants et diversifier son occupation. Ainsi, ce sont près de 700 logements qui bénéficieront d'améliorations. La mixité sociale et la diversification de l'offre de logements passe aussi par la démolition de 17 logements et la reconstruction d'environ 33 logements intermédiaires et individuels. La vente d'une partie du parc social réhabilité, environ 100 logements, permettra de participer aux objectifs de mixité sociale.
- Améliorer les voiries structurantes du quartier et les cheminements piétons tout en clarifiant la domanialité foncière.

### Sous- Secteur de Tabar

Le projet urbain prévoit de transformer Tabar d'ici à 2030 au profit d'un quartier résidentiel bénéficiant d'espaces publics réaménagés. Les objectifs poursuivis sont les suivants :

- Désenclaver le quartier en simplifiant l'organisation viaire du secteur (suppression du système d'impasse et création de voiries desservant le quartier) et en améliorant les connexions aux quartiers environnants (ouverture vers la rue de la Vendée).
- Dé-densifier le quartier, supprimer les vis-à-vis entre les logements et permettre le renouveau du quartier en démolissant 170 logements et en reconstruisant vers les « entrées du quartier » 60 logements. L'ensemble des bâtiments conservés sera réhabilité et des interventions sur la copropriété Tabar devront être mises en place suite à un diagnostic.
- Valoriser les espaces extérieurs par leur requalification et la recherche de nouveaux usages. Le front de rocade sera végétalisé pour faire « barrière » et permettre d'améliorer les conditions de vie des habitants.

Le NPNRU représente une première phase de transformation plus profonde de ce secteur qui, à terme, devrait muter davantage, notamment sur la partie proche de la rocade. Pour cela, les études urbaines seront approfondies pour donner une vision du territoire à 2040 en incluant des démolitions supplémentaires, un travail de programmation sur le front de rocade ainsi qu'une réflexion sur le devenir de la copropriété Tabar.

La volonté de la Métropole est d'engager une deuxième phase qui permettra de dé-densifier ce sous-secteur, positionné sous la courbe C du PEB.

### Sous- Secteur de Bordelongue

Bordelongue doit réussir son renouvellement et gagner sa fonction d'entrée de ville attractive au sud à travers la réhabilitation et la résidentialisation de l'ensemble des logements mais surtout grâce à l'ouverture et la connexion de ce secteur résidentiel avec la zone d'activités de Bordelongue. Pour cela, 36 logements seront démolis permettant de mieux raccorder les deux entités du quartier et de recréer des aménités au carrefour de la route de Seysses. Une opération de reconstruction sera localisée sur la parcelle démolie en articulation avec la zone d'activités. Récréer des petites unités et désenclaver le secteur vers la zone d'activités de Bordelongue devront faciliter la création d'un quartier mixte.

## Projet de renouvellement urbain MIRAIL UNIVERSITE

Le projet de renouvellement urbain Mirail Université s'attache à répondre aux objectifs suivants :

- Affirmer et conforter la qualité résidentielle de Mirail Université
- Désenclaver le quartier
- Redéployer les équipements publics et répondre aux besoins quotidiens des habitants

Ainsi, le programme de renouvellement urbain de Mirail Université à l'horizon 2025 comprend :

### 1) Une intervention sur l'habitat :

- Réhabilitation et résidentialisation des résidences Pradettes, Papus Mirail, Maillol (TMH)
- Résidentialisation de la résidence des Vergers (SA HLM des Chalets) soit au total 395 logements réhabilités et 564 résidentialisés
- Intervention sur les pieds d'immeubles des résidences Lou Bosc (TMH), Oc (SA Patrimoine Languedocienne) et Azur (copropriété) (hors financement ANRU)
- Construction de logements neufs dans le secteur Vergers (3 à 4 maisons individuelles non groupées, conversion de la maison ancienne existante) et Castalides (environ 70 logements de formes variées : petits collectifs, intermédiaires, individuel groupé)  
Ainsi, le taux de logements locatifs sociaux du secteur passera en-dessous de 55 % à la sortie du NPRNU.

### 2) Une intervention sur les équipements publics, commerces et activités dans le quartier ou dans sa périphérie directe :

- Construction d'un équipement public mutualisant le centre social associatif « Alliances et Cultures », l'Accueil Jeunes de la Ville de Toulouse et le local de vie du pôle territorial Sud (environ 700 m<sup>2</sup> SP)
- Construction d'une nouvelle halte-garderie municipale (environ 400m<sup>2</sup> SP)
- Mutation des commerces existants sur l'avenue Bazerque pour constituer en pied d'un immeuble neuf un linéaire de commerces et locaux de professionnels de santé (environ 1000m<sup>2</sup> SP) (hors financement ANRU)
- Accompagnement de l'Ecole Nationale Supérieure d'Architecture de Toulouse et de l'Université Jean Jaurès dans une démarche d'ouverture de leur équipement vers le quartier résidentiel (hors financement ANRU).

### 3) Une intervention sur les espaces publics (financée en partie par l'ANRU) :

- Désenclavement : création d'une entrée sud du quartier, ouverture de l'impasse des Vergers
- Création d'une centralité de quartier en lieu et place du centre commercial Maillol démolit et aménagement de deux polarités d'hyper proximité au nord (square des Vergers) et au sud (espace public proche des nouveaux îlots Castalides)
- Réaménagement et sécurisation des traversées modes doux de l'avenue Bazerque, sécurisation des arrêts de bus
- Requalification de l'ensemble du linéaire Aristide Maillol / Chemin du Mirail
- Constitution de parcours piétons continus à l'intérieur du quartier (allées de pins valorisées, comblement des trémies), le long des voiries (aménagement de trottoirs de part et d'autre des chaussées), et vers le métro (préconisations de création d'un parvis traversant le foncier de l'ENSAT et d'aménagement de cheminements à travers le Parc du Mirail).
- Conversion du tronçon sud de la rue Aristide Maillol en voie modes doux, aménagement de l'ensemble du quartier en zone 30
- Reprise des parkings résidentiels.



## **Description de la composition urbaine**

### **Sous-Secteur Vergers**

Au nord du quartier Mirail Université, le Projet de Renouvellement Urbain doit permettre de maintenir et renforcer des qualités résidentielles existantes, reconnues, mais fragiles.

Pour ce faire, l'intervention portera dans un premier temps sur la trame viaire, avec l'ouverture de l'impasse des Vergers et la requalification du Chemin du Mirail, avec un double objectif de désenclavement et de réduction des conflits d'usage. Plus précisément, ces aménagements doivent permettre de faciliter les entrées / sorties du quartier, de réorganiser le stationnement résidentiel aujourd'hui saturé, et de sécuriser les circulations des piétons et des cycles. A ce titre, au-delà de l'intervention sur la voirie automobile, l'allée de pins des Vergers sera requalifiée, la trémie piétonne souterraine sera supprimée, les trottoirs seront élargis de part et d'autre du Chemin du Mirail, et les arrêts de bus (Cépière et Chemin du Mirail) seront déplacés afin de sécuriser les déplacements des usagers, dont les collégiens.

La parcelle actuellement occupée par des équipements publics (bâtiments préfabriqués ou temporaires sis 14 Chemin du Mirail) sera libérée et réaménagée en un espace public de proximité : maintien du city stade existant, agrandissement de l'aire de jeux pour enfants aujourd'hui sous-dimensionnée, création des jardins partagés gérés par le centre social Alliances et Cultures, aménagement d'une poche de parking résidentiel. La halte-garderie sera repositionnée sur la parcelle du 18 Chemin du Mirail. L'accueil jeunes et le centre social seront repositionnés en centralité (cf. section sur le secteur Maillol).

En complément de l'ouverture de la voirie et du repositionnement de la halte-garderie dans un bâtiment neuf au 18 Chemin du Mirail, la fonction résidentielle du secteur Vergers sera réaffirmée par la création de quelques logements dans des maisons neuves et dans la maison de maître rénovée.

L'immeuble Les Vergers sera résidentialisé dans le cadre du projet de renouvellement urbain, et les pieds d'immeuble de Lou Bosc ainsi que de la résidence d'Oc seront requalifiés afin notamment de protéger l'intimité des rez-de-chaussée.

### **Sous-Secteur Maillol**

Le secteur central du quartier souffre aujourd'hui d'une déqualification liée au développement du trafic de stupéfiants autour du centre commercial désaffecté. Dans le cadre du projet de renouvellement urbain Mirail Université, ce bâtiment voué à la démolition en 2019 laissera place à un équipement public mutualisé regroupant le centre social associatif Alliances et Cultures, l'accueil jeunes de la Ville de Toulouse et le local de vie du pôle territorial sud.

Cette mutualisation dans un bâtiment neuf a pour objectif d'accompagner la création d'une centralité de quartier qualifiée et animée autour de cet équipement public municipal et de l'école nationale supérieure d'architecture (qui fera l'objet d'une extension dans les prochaines années).

Pour assurer la création de cette centralité de quartier, les espaces publics seront réaménagés qualitativement afin de marquer cette mutation et générer de nouveaux usages positifs.

Dans une logique de liaison inter quartiers, de désenclavement et d'accès aux transports en commun, les espaces publics réaménagés contribueront à « ouvrir » Mirail Université d'ouest en est grâce à, successivement :

- la requalification des traversées du boulevard Bazerque (arrêts de bus, passages piétons, trottoirs),
- la création d'une placette de quartier,
- la sécurisation de la rue Aristide Maillol,
- la création d'un parvis traversant la parcelle de l'ENSAT,



- l'aménagement de parcours piétons dans le parc du Mirail permettant de se rendre plus facilement au métro.

Des commerces de proximité ainsi que des professionnels de santé seront implantés à proximité directe du quartier Mirail Université, sur le boulevard Bazerque, afin d'assurer leur viabilité économique au rez-de-chaussée d'une construction neuve.

Enfin, afin d'améliorer l'attractivité résidentielle de ce secteur et clarifier la distinction entre espaces publics et espaces privés, certaines résidences feront l'objet d'une réhabilitation et / ou d'une résidentialisation. Les parkings résidentiels publics seront également requalifiés.

#### Sous-Secteur Bourliaguet / Castalides

Le sud du quartier, marqué par l'immeuble des Castalides en cours de démolition, fera l'objet d'une mutation profonde dans le cadre du projet de renouvellement urbain.

Constituant un espace de plus d'un hectare à aménager et bénéficiant d'atouts sur le plan de sa localisation (parcs, proximité du métro), le site des Castalides est destiné à accueillir de nouveaux logements. Leurs formes variées (maisons, habitat intermédiaire, petits immeubles collectifs de R+3 maximum) et leur positionnement doivent permettre de favoriser la mixité de l'habitat dans le secteur et accroître la part de logements privés du quartier.

Afin de viabiliser ces îlots et ne pas reproduire la situation d'enclavement dont a souffert la résidence des Castalides, un profond travail de désenclavement sera engagé sur le secteur avec l'ouverture d'un giratoire sur l'avenue Louis Bazerque (nouvelle entrée sud du quartier) et sa connexion avec l'actuelle impasse recteur Lapie.

Fermé pour des raisons techniques liées à la création du giratoire, l'actuel tronçon sud de la rue Maillol sera transformé en voie verte. L'accès au lotissement de la Coulée Verte sera reconfiguré afin de ne pas placer le lotissement en situation d'isolement.

Pour accompagner cette mutation et mettre en valeur l'entrée ouest de l'Université requalifiée, un espace public d'hyper proximité sera aménagé et le Parc de la Coulée Verte sera rénové. L'allée de pins existante, comme dans le reste du quartier, sera également mise en valeur.

Par ailleurs, les résidences Pradettes et Papus Mirail seront réhabilitées et résidentialisées dans une logique de requalification importante du secteur sud du quartier et de réponse à l'objectif de préservation de l'attractivité résidentielle des logements locatifs sociaux. Afin de permettre la résidentialisation des résidences, la trémie piétonne souterraine Maillol, comme celle des Vergers, sera comblée.

#### Sous-secteur Dalle commerciale de Mirail Université

Afin d'étudier la faisabilité de conversion de la dalle commerciale Mirail Université, Toulouse Métropole a lancé en juin 2022 une étude en trois phases :

- phase 1 : diagnostic foncier et évaluation du coût de la libération de la dalle (évaluation des valeurs vénales et indemnités d'éviction)

Au total, 37 lots sont recensés sur la dalle, détenu par 22 propriétaires. La dalle Mirail est occupée sur les 3 niveaux par des activités de la Poste Immo qui constitue l'actionnaire majoritaire et dispose donc d'un poids considérable dans les décisions de la copropriété. La Poste envisage une relocalisation de son centre de tri, sur un foncier en proximité. Cette opportunité peut permettre de faciliter la requalification de la dalle, tout en conservant le bureau de poste dans le futur projet qui pourrait alors bénéficier de son attractivité.

Cette première phase permet de confirmer le coût important liée à l'acquisition du foncier dans le montage de cette opération estimé à près de 7,8 M€ en cas de départ de la Poste sur le foncier en proximité.

- phase 2 : faisabilité programmatique, opérationnelle, financière et juridique

A décembre 2022, la programmation envisagée sur une opération nouvelle est en cours de définition au regard des différentes stratégies et études thématiques définies au sein des documents cadres ou en cours. Par ailleurs, cette programmation s'appuie sur les 200 réponses obtenues suite à l'enquête d'usage lancée auprès des étudiants de l'ENSAT et de l'université Jean Jaurès.

En second lieu, deux montages opérationnels feront l'objet d'une faisabilité consolidée sur la base de ce scénario programmatique :

- Une démolition/reconstruction complète de la dalle avec relocalisation des activités logistiques de la Poste Immo sur le 82 rue Vauquelin,
- Une opération démolition/reconstruction partielle : démolition partielle intégrant un maintien des activités de La Poste,

- phase 3 : recensement des opérateurs et investisseurs potentiels pour la mise en place de réunions stratégiques de lancement

Les conclusions de cette étude feront l'objet d'une présentation en Comité D'Engagement Politique de l'ANRU en 2023.

### Projet de Renouveau Urbain 3 COCUS & LA VACHE

Une première phase d'interventions a été menée dès 2012 par la collectivité et ses partenaires sur le quartier des Trois Cocus, avant l'intégration au NPNRU, en marge du PNRU. Selon le montage opérationnel alors retenu, l'aménagement des espaces publics internes et la cession des terrains suite aux démolitions sont réalisés directement par les bailleurs, sur les emprises foncières leur appartenant :

- Cité Blanche : concession d'aménagement confiée au NLM en 2015, avant le NPNRU.
- Cité des Violettes et Cité des Izards aménagées par TMH, dans le cadre du NPNRU.

La majeure partie du programme global des (re)constructions est réalisée dans le cadre des opérations d'aménagement portées par les partenaires. En accompagnement de ces opérations, les espaces publics structurants sont aménagés en régie par Toulouse Métropole ou la Ville de Toulouse.

Le programme global du PRU des quartiers Trois Cocus et La Vache à horizon 2025 comprend :

#### 1) Une intervention sur l'habitat :

- **La démolition de 351 logements locatifs sociaux dont 163 financés par l'Anru ;**
  - Cité des Violettes pour 47 logements
  - Cité des Izards pour 109 logements
  - Cité Raphael pour 7 logements
  - 4 logements restants Cité Blanche, 184 sur la résidence ADOMA à La Vache non financés dans le cadre du NPNRU.
- **La réhabilitation de 140 logements, dont 80 financés par l'Anru :**
  - Réhabilitation par TMH de l'ensemble Van Dyck (80 logements)
  - Réhabilitation par ADOMA de la résidence Muratet (60 logements), non financés dans le cadre du NPNRU
- **La résidentialisation de 359 logements dont 152 financés par l'Anru :**
  - Résidentialisation par TMH de l'ensemble Van Dyck (80 logements) et bâtiment F de la place des Faons (72 logements)
  - Résidentialisation par TMH des ensembles Chamois (114 logements), Micouveau (93 logements), non financés dans le cadre du NPNRU
- **La production** d'environ 1200 logements neufs diversifiés (dont 50 logements sociaux financés sur le quartier Trois Cocus et 100 non financés par le NPNRU sur le quartier La Vache, soit 12,5% de la production totale), le reste en diversification sur les secteurs « maîtrisés »\* : Cité Blanche (410 log.), Place des Faons (230 log.), Hameau des

Violettes (110 log.), Cœur de quartier Micoulaud – Trois Cocus (env. 150 log.), Adoma (env. 250 log.), sur les fonciers communaux libérés suite aux interventions sur les équipements publics (120 log.), dont 50 PSLA financés par l'Agence.

Ainsi, le taux de logements locatifs sociaux du secteur passera de 63 % en 2018 à 50 % à la sortie du NPNRU.

*\* NB : Ce programme prévisionnel des (re)constructions ne concerne que les opérations d'initiative publique sur les secteurs maîtrisés par les partenaires ou la collectivité dans le QPV. Il n'intègre pas les opérations d'initiative privée en cours ou prévisibles sur les fonciers mutables du secteur diffus.*

## **2) Une intervention sur les équipements publics, commerces et activités économiques :**

### **Cœur de Quartier Micoulaud – Trois Cocus (hors financement du NPNRU) :**

- 1ère phase de la centralité commerciale, place Micoulaud (« Les Jardins de la Renaissance ») ;
- Création d'un local commercial (2<sup>ème</sup> phase de cette centralité) et d'une salle de sport associative, (résidence « Les Maraîchers ») ;
- Création de locaux d'activités, sur l'extension de la place des Trois Cocus (« Magnolia ») ;
- Construction d'un Pôle Jeunesse ouvert sur la place des Trois Cocus.

### **Cité Blanche / Chamois – Micoulaud (hors financement du NPNRU) :**

- Création d'un Espace Seniors, de locaux associatifs et tertiaires (îlot Claude Bernard) ;
- Création d'activités économiques (îlot Launaguet : pôle de santé à l'étude) ;
- Démolition du boulodrome des Chamois et du Centre d'Animation des Chamois.

### **Rigal / Violettes / Van Dyck :**

- Création d'un nouveau Centre d'Accueil et de Loisirs au nord du stade Rigal ;
- Restructuration du Complexe Sportif Rigal ;
- Démolition du Club des Aînés, rue Van Dyck ;
- Suppression du stade des Violettes suite à la restructuration du Complexe Sportif Rigal.

## **3) Une intervention sur les espaces publics :**

### **Opérations d'aménagement portées par les bailleurs :**

- Cité Blanche (CDC Habitat) : restructuration et prolongement des rues Claude Bernard et d'Arsonval, création d'un espace vert (hors financement du NPNRU)
- Place des Faons (TMH) : création de nouvelles voies, d'un parvis pour le bât. F et d'un square
- Hameau des Violettes (TMH) : création de voies de desserte tertiaire et de sentes piétons-cycles

### **Opération d'aménagement d'ensemble « Faons – Violettes » portée par Toulouse Métropole :**

- Elargissement et restructuration du chemin des Izards au droit de la place des Faons ;
- Prolongement d'une sente venant de Borderouge vers le chemin des Izards ;
- Requalification des rue des Chamois, Raphaël, des Violettes, Van Dyck ;
- Création d'une sente piétons-cycles entre le Hameau des Violettes et la rue des Chamois ;
- Aménagement d'un parvis pour le futur Centre d'Accueil et de Loisirs et d'espaces de desserte mutualisés avec le Complexe Sportif Rigal (parkings voitures et bus) ;
- Création de l'ouverture vers le secteur maraîcher...

### **Opération d'aménagement des espaces verts structurants portée par la Ville de Toulouse :**

- Requalification du parc Rigal ;
- Requalification du parvis de l'église.

### **Aménagement du Cœur de Quartier Micoulaud – Trois Cocus porté par Toulouse Métropole (hors financement du NPNRU) :**

- Aménagement de la 2<sup>de</sup> tranche de la Place Micoulaud ;
- Requalification et extension de la Place des Trois Cocus ;

- Elargissement et restructuration du chemin des Izards entre ces deux places ;
- Restructuration du chemin d'Audibert et mise en accessibilité du groupe scolaire Ernest Renan ;
- Requalification du parvis de la salle Ernest Renan ;
- Extension du parking public au cœur de l'îlot des équipements Renan ;
- Elargissement et restructuration du chemin Lanusse, de la rue Renan et de l'impasse Vitry ;
- Création de sentes entre les Trois Cocus et Borderouge...

**Aménagements structurants des secteurs Cité Blanche / Chamois – Micouleau (Toulouse Métropole) (hors financement du NPNRU):**

- Création d'une voie de liaison inter-quartiers entre la place Micoulaud, la rue des Chamois et la route de Launaguet, en accompagnement des opérations de résidentialisation Chamois – Micouleau (TMH) et d'aménagement de la Cité Blanche (CDC Habitat) ;
- Requalification et élargissement de la route de Launaguet au droit de la Cité Blanche, aménagement du carrefour avec la nouvelle voie de liaison ;
- Requalification des sentes des Trois Coucous et de la résidence Les Chamois...

**Aménagement des secteurs Adoma / La Vache (maîtrise(s) d'ouvrage(s) restant à préciser) (hors financement du NPNRU) :**

- Aménagement des espaces publics autour du futur PEM (3<sup>ème</sup> ligne de métro) ;
- Restructuration de la rue de Muratet, prolongement vers le futur PEM ;
- Restructuration de la rue Nwitter et reprises de réseaux ;
- Réalisation ou requalification de cheminements piétons-cycles existants au cœur d'Adoma ;
- Création de liaisons piétons-cycles entre Adoma, le parc, et le centre commercial...

Secteur maraîcher (hors QPV et hors financement du NPNRU) : création de cheminements piétons-cycles Nord-Sud et Est-Ouest pour désenclaver le site ; Requalification de la route de Launaguet (sécurisation des traversées piétons-cycles vers Lalande) et du chemin des Izards (sécurisation des traversées piétons-cycles vers Borderouge, élargissement entre l'exploitation Bordebio et le périphérique)...

Enfin, la collectivité et ses partenaires installent progressivement des colonnes enterrées dans le cadre des résidentialisations et des nouveaux aménagements d'espaces publics, en accompagnement des (re)constructions de logements.

**Description de la composition urbaine**

Pour conduire un projet de renouvellement urbain et de développement social ambitieux sur des quartiers « à taille humaine », intégrés au sein d'un vaste « territoire vécu », la collectivité et ses partenaires ont défini les objectifs suivants :

- Améliorer le cadre de vie et l'image du quartier
- Allier « ville intense » et « ville nature »
- Connecter le quartier à son territoire
- Requalifier et diversifier l'habitat
- Redynamiser le cœur de quartier

**L'armature verte du quartier : la « ville nature »**

Le schéma directeur s'articule autour de l'ossature verte Nord-Sud du quartier, en reliant le secteur maraîcher, le stade Rigal et la Cité des Violettes, la place des Faons et la Cité Blanche, et pourrait se prolonger à terme vers le futur PEM et le parc de La Vache. A cette ossature Nord-Sud s'accrochent des cheminements piétons-cycles transversaux Est-Ouest, qui la connectent au réseau des sentes et jardins existant sur les quartiers voisins de Borderouge et de Lalande. Cette armature verte révèle le caractère de « ville nature » du quartier, tout en profitant des aménités urbaines offertes par le métro (la « ville intense »). Localement, elle conforte une richesse paysagère déjà présente, qui constitue la mémoire du quartier et sa nouvelle identité.

**Les maillages et flux associés : un quartier « passant »**

A l'origine, le quartier souffrait d'un manque de liens entre les sept « fragments » qui le composaient : la Cité Blanche était en impasse, la Cité des Izards un « château fort » difficile à traverser, le secteur maraîcher un espace inaccessible, caché et inconnu des habitants, la Cité des Violettes s'était peu à peu renfermée sur elle-même, les résidences Micouleau et des Chamois enclavées butaient contre l'arrière du lycée, le chemin des Izards marquait une frontière avec la ZAC de Borderouge. De l'autre côté de la voie ferrée, le quartier de La Vache n'avait aucun lien avec celui des Trois Cocus. Le projet urbain permet de désenclaver ces secteurs en les intégrant dans un nouveau maillage d'espaces publics, auquel se superpose la trame verte. Ce remaillage s'appuie souvent sur les voies existantes, pour minimiser le linéaire de voirie à créer. Plusieurs « brins » de voies sont créés, pour ouvrir une liaison inter-quartiers entre la place Micoulaud, la route de Launaguet et la rue des Chamois, ou encore remailler le cœur de l'ex-Cité des Izards. Des opportunités de maillages vers la route de Launaguet et/ou le chemin des Izards sont à l'étude pour désenclaver le secteur Rigal / Violettes à terme.

### Les centralités : la « ville intense »

**Le Cœur de Quartier Micoulaud – Trois Cocus** : les objectifs sont de créer une véritable centralité de proximité, conviviale et attractive, à l'interface entre les quartiers Izards – Trois Cocus et Borderouge ; redynamiser les abords des places Micoulaud et des Trois Cocus en intensifiant la mixité des logements, commerces, équipements, services et activités économiques... La place Micoulaud est la véritable centralité commerciale de proximité, jouant un rôle de charnière entre des « morceaux de ville » d'époques différentes, aux formes urbaines diverses. Les nouvelles constructions qui la bordent (« Jardins de la Renaissance », « Les Maraîchers ») lui redonnent un caractère plus contemporain, en écho avec les résidences Chamois et Micouleau réhabilitées. A l'entrée sud du quartier, la place des Trois Cocus sera aussi revalorisée et agrandie. Elle deviendra un lieu de rencontre pour les habitants, offrant des espaces piétons plus confortables et sécurisés, un parvis qualitatif pour les équipements de l'îlot Renan. Son extension accueillera de nouvelles activités économiques et services en RdC de l'opération « Magnolia ».

**Un nouveau Pôle d'équipements sportifs et de loisirs** : le stade et le parc Rigal constituent une grande respiration le long de l'ossature verte. Le choix d'implanter le futur Centre d'Accueil et de Loisirs au nord du stade permet de créer l'interface avec le secteur maraîcher à terme. Cet équipement s'hybridera avec le complexe sportif restructuré. Ce nouveau pôle d'attractivité aura une position singulière, rayonnante à l'échelle métropolitaine, développant une dimension pédagogique et de sensibilisation à l'environnement, en synergie avec les activités agricoles. Le stade Rigal deviendra un lieu plus actif au quotidien, en accueillant un public plus large sur des plages horaires étendues.

**Le futur Pôle d'Echange Multimodal, une connexion entre les quartiers La Vache et Trois-Cocus** : Ce nouveau lieu de mobilités métropolitaines offrira l'opportunité de relier les deux quartiers et constituera une nouvelle centralité bordée par le parc de la Vache et les futures (re)constructions du site Adoma.

### Les secteurs prioritaires d'intervention

La plupart des opérations étant aujourd'hui engagées au cœur du quartier, les interventions vont désormais se concentrer sur le renouvellement de la Place des Faons et du Hameau des Violettes, et sur la requalification des espaces publics autour du stade Rigal. **Le renouvellement de la place des Faons, « clé de voute » du projet urbain**, créera une transition entre le cœur de quartier « urbain » et le nord de celui-ci, paysager et agricole, en intégrant les résidences Chamois et Micouleau dans un tissu urbain cohérent. **Le Hameau des Violettes, déclencheur de la transformation du nord du quartier**, est un préalable indispensable pour amorcer la transformation du secteur maraîcher qui a fondé le schéma directeur initial. Composé de logements individuels et intermédiaires, il créera la transition entre les ensembles d'habitat collectif au cœur du quartier et le tissu pavillonnaire existant, complétant une offre de logement individuel rare et très attractive au cœur de la métropole toulousaine.

**La Cité Blanche, d'une « cité jardin » à un « quartier jardin »** : On habite ici au bord d'une grande « boucle verte » paysagère, comme dans un parc. Chaque lot a sa propre spécificité, en associant

une variété de typologies (collectifs en R+3-R+4, formes intermédiaires en R+2 et logements individuels groupés en R+1).

**Le Cœur de quartier Micoulaud – Trois Cocus, un « faubourg réinventé »**, constituera une nouvelle façade le long du chemin des Izards, tout en offrant des vues dans la profondeur des lots et des passages dans la transversalité est-ouest. Les rez-de-chaussée « actifs » sur la place Micoulaud et la place des Trois Cocus, les accès aux sentes, les halls et césures sur les jardins en cœur d’îlot, animent les espaces publics réaménagés. Les opérations immobilières ont des formes variées, pensées de manière à valoriser chaque situation (plots, peignes orientés Nord-Sud dans la profondeur des parcelles comme les maraîchères historiques, immeubles gradinés ou épannelages variés du R+2 au R+5).

**La place des Faons, du « château fort » enclavé au quartier urbain ouvert et traversé** : Suite aux démolitions, l’ex-Cité des Izards a retrouvé un caractère plus ouvert. D’un grand espace refermé sur lui-même, on passe aujourd’hui à 4 macro-lots autour du croisement des nouvelles voies nord-sud et est-ouest et du parvis de « la tour ». La composition urbaine se base sur un système d’îlots ouverts allant du R+2 au R+4, constitués de bâtiments collectifs sur rue ménageant des cœurs d’îlot paysagers, tout en préservant un maximum d’arbres existants. L’architecture des constructions propose des épannelages variés, parfois en gradins, permettant de limiter les vis-à-vis et de garantir des vues à travers les îlots.

**Le Hameau des Violettes, une nouvelle offre d’habitat individuel attractive** : Une nouvelle façade de logements intermédiaires en R+2 se reconstruit le long de la rue Raphaël. Les logements en RDC sont légèrement décollés du sol pour les mettre à distance du regard des passants. A l’arrière, dans la profondeur des lots, l’organisation du bâti se fait par un système maisons individuelles en bande orientées Nord-Sud alternant avec des espaces communs paysagers et des jardins privés plus intimes en cœur d’îlot. La valorisation du stade des Violettes vient compléter cette opération en combinant logements intermédiaires et individuels, en transition avec le tissu pavillonnaire existant.

## Projet de Renouveau Urbain GRAND VAL D’ARAN (COLOMIERS)

Le programme urbain du quartier Grand Val d’Aran à 2030 se traduit par :

### 1) Une intervention sur l’habitat :

#### ➤ La démolition de 134 logements

- Barre Gascogne pour garantir une liaison plus claire entre le nord et le sud du quartier soit 67 logements
- Une partie de Pyrénées 1 soit 57 logements pour connecter le quartier à l’Est vers le centre commercial
- Le 12 allée du Tourmalet soit 10 logements

#### ➤ La réhabilitation de 295 logements

- Gascogne, soit 87 logements
- Une partie de Pyrénées 1 soit 106 logements
- Pyrénées 2 soit 96 logements
- Pyrénées transparences soit 6 logements

#### ➤ La résidentialisation de 87 logements

#### ➤ La production de 120 logements privés (environ 8 000 m<sup>2</sup> de SdP)

- La programmation d’environ 50 logements (en deux îlots A3 et A4) en diversification résidentielle sur le secteur nord, en lieu et place de la barre Gascogne dont un îlot sera porté par Action Logement.
- La programmation d’environ 70 logements (îlot B2) en diversification résidentielle sur le secteur ouest du territoire (en face de l’école maternelle Jules Ferry).
- Suite à la décision de l’ANRU du comité d’engagement du 17 octobre 2018, la programmation du secteur Bel Air est différée ultérieurement



➤ **La diversification de l'offre de logements sur le territoire : une Résidence Sociale pour Seniors.**

- Pour compléter l'offre résidentielle nouvelle, et permettre un parcours résidentiel des ménages et personnes âgées du quartier et de Colomiers en général, le projet prévoit le développement d'une résidence sociale pour seniors au cœur du quartier (40 logements, dont 10 PLS et 30 PLUS) avec des locaux d'activité pour accueillir des professions médicales en RDC et un programme d'accession sociale à la propriété (25 PSLA). Ces programmes s'organisent dans un ensemble collectif de 4 à 5 étages, représentant plus de 4 700 m<sup>2</sup> SdP, avec ascenseurs, balcons, jardin et en complément, la résidence pourra proposer des services aux résidents, en cohérence avec l'offre proposée par le Centre Communal d'Action Sociale de Colomiers.

Ainsi, le taux de logements locatifs sociaux du secteur passera de 70 % en 2018 à 50 % à la sortie du NPRNU.

➤ **La reconstruction de logements sociaux hors QPV :**

- Le projet prévoit la reconstitution des 134 logements démolis selon la répartition suivante :
  - 30 logements seront reconstruits sur site dans l'enceinte de la Résidence Sociale Senior portée par Altéal (ilot A2).
  - 104 logements (dont 80 PLAI) seront réalisés hors site, à l'échelle de l'ensemble du territoire de la commune et de la Métropole.

**2) Une intervention sur les équipements publics :**

- Les interventions sur le patrimoine public concernent le transfert de la Maison Citoyenne – Centre Social et de la Crèche dans un nouvel équipement public adressé sur l'entrée ouest du mail piéton (en face de l'école maternelle Jules Ferry), et donc la démolition du bâtiment existant pour ouvrir la Place au sud (environ 700 m<sup>2</sup> SdP).
- L'intervention sur le parking communal souterrain situé sous le centre commercial ouest permettra la remise en service de places existantes non utilisées aujourd'hui. d'augmenter l'offre de 120 places de parking supplémentaires. Le programme d'intervention est en cours de stabilisation au regard des dernières études techniques.
- La construction d'un nouvel équipement public à vocation sportive, la Maison des Sports de Combat, à l'emplacement de l'actuel centre commercial ouest et directement adressé sur l'Esplanade Jardin. Elle accueillera des activités qui se déroulent actuellement dans l'équipement du Pelvoux et de la salle Satgé (judo, karaté, boxe, kendo, etc.) Ce nouvel équipement se situera en cœur de quartier et contribuera au rayonnement et à l'animation de la place du Val d'Aran. La remise en service du parking public souterrain permettra d'assurer les besoins en stationnement de l'équipement.

**3) Une intervention sur les emprises privées de copropriétés (centre commercial ouest et petite rotonde) :**

- La démolition du centre commercial ouest permettra de libérer l'emprise nécessaire à la construction de la Maison des Sports de Combat. La démolition ne concerne qu'une partie des locaux existants, et le bâtiment en forme de rotonde sera conservé ainsi que ses activités (club de fitness, logement en étage). La spécificité du restaurant en place (partiellement concerné par la démolition) sera prise en compte. Le portage par l'EPFL est engagé, avec une première acquisition en 2020.
- La relocalisation des professionnels de santé du centre commercial ouest dans le futur Pôle Santé, qui sera situé en rez-de-chaussée de la Résidence Seniors (ilot A2). Il sera localisé sur une partie des emprises de la barre Gascogne démolie, afin de disposer d'une visibilité et une accessibilité optimale, de la synergie existante entre les commerces du Béarn, et d'une offre

de stationnement mutualisable. Ce pôle d'activités spécialisées – **de plus de 500 m<sup>2</sup> de SdP** – permet de proposer aux praticiens du quartier une nouvelle localisation plus en adéquation avec leurs besoins. Ce pôle offrira également la capacité de répondre aux demandes exogènes.

- La démolition de la Petite Rotonde, emprises destinées à être intégrées dans les espaces publics (engagement du portage par l'EPFL).
  - Une intervention sur les parcelles privées du secteur Bel Air, avec la poursuite de la convention d'Opérations avec l'Etablissement Public Foncier Local qui assure le portage progressif des parcelles, sous forme de réserve foncière, en vue d'un projet ultérieur.
- 4) Une intervention sur les espaces publics qui permet de qualifier le cadre résidentiel, d'améliorer le confort d'usages des espaces extérieurs et de développer de nouveaux usages.**
- La TRAVERSE est une promenade, un itinéraire mode doux et paysager aménagé dans la continuité du chemin de l'Ormeau (piétonnisé dans le cadre du projet de renouvellement des Fenassiers) et prolongé jusqu'au Val d'Aran en passant par la place. Cette promenade ou mail piéton permet également de compléter les grands itinéraires du centre-ville, de créer un axe pour accéder à la rue du Centre par la place du Val d'Aran.
  - Dans le prolongement des passages malins existants, de nouvelles SENTES assurent des passages entre les îlots résidentiels pour relier la Traverse et créer des parcours continus jusqu'au centre-ville.
  - La place du Val d'Aran est reconfigurée et réaménagée pour créer un nouveau lieu de vie et d'animation à l'échelle du centre-ville, constituant ainsi UNE ESPLANADE JARDIN : Ce nouvel espace se développe au croisement de deux itinéraires et devient ainsi un point de passage «obligé» entre la rue du Centre et le groupe scolaire Jules Ferry ; entre les quartiers du sud et ceux plus au nord, en direction de l'ensemble sportif Michel Bendichou. L'esplanade se compose de quatre sous espaces supports de fonctions et d'usages variés: le mail planté, la place de représentation, les jardins de proximité, le playground (aires de jeux pour différents âges, agrès sportifs...).
  - La suppression de la passerelle et la requalification partielle de l'avenue De Gaulle en «rue» ouvre le quartier du Val d'Aran et redonne une perspective visuelle entre la rue du Centre et la place du Val d'Aran. **L'aménagement réalisé permet de relier les différents quartiers de la centralité columérine, contribue à fluidifier et sécuriser les circulations piétonnes, et améliore les conditions d'accessibilité (création de rampes PMR). L'aménagement d'un plateau traversant sécurisé et le passage en zone 30 sont également mis en place afin de prioriser les flux piétons sur les flux véhicules.** Cet aménagement plus urbain, permet de créer un signal sur la rue. Les deux terrasses, aménagées de part et d'autre de la traversée aux niveaux supérieurs, sont support de nouveaux usages : espaces de jeux, terrasses de cafés / brasseries
  - Des voiries requalifiées pour une mixité des déplacements. La restructuration de la trame viaire a pour objectifs d'apaiser et de clarifier les circulations dans le quartier, et de créer une maille intermédiaire entre le réseau principal constitué par l'avenue De Gaulle et les allées internes. Le traitement des voiries, la diminution des bandes de circulation, la création de trottoirs et de places de stationnements latérales ainsi que la plantation d'arbres doivent permettre de donner un caractère urbain aux voiries et surtout de limiter les vitesses. Parmi les voiries requalifiées, l'allée des Pyrénées remaniée permettra de créer une voie de desserte claire pour le groupe scolaire Jules Ferry.
  - La mise en place de « plateaux traversant» sur la rue De Gaulle au niveau du passage vers la rue du centre ainsi que sur la rue des Pyrénées (passage de l'école, franchissement entre les sentes et les passages malins) assurera un confort et une sécurité d'usages pour les piétons



- L'offre de stationnement à l'échelle du quartier est réorganisée en réponse aux besoins actuels et projetés :
  - Le stationnement résidentiel des logements existants est réorganisé selon les unités de vie avec un ratio proche de 1 place par logement conformément à l'offre actuelle
  - Les nouvelles opérations résidentielles disposeront de leurs propres stationnements en sous-sol
  - La densification du quartier et l'implantation de nouveaux équipements publics rayonnants impliquent de conserver une offre de stationnement publique et de l'organiser.

### **Description de la composition urbaine**

A l'issue du diagnostic, les enjeux suivants ont été définis afin de détailler le programme du projet de renouvellement urbain à 2030 :

- Ouvrir et relier le quartier du Val d'Aran aux quartiers environnants en créant un maillage viaire et des modes doux permettant de le connecter au sud vers le giratoire et la sortie de la RN 124 n°5 direction Toulouse et les transports en commun Linéo 2, à l'est vers le centre-ville de Colomiers et au nord au nouveau quartier des Fenassiers, via le secteur de Bel Air
- Retisser le lien de la place du Val d'Aran avec le centre-ville par un travail de réaménagement plus apaisé de la traversée du boulevard de Gaulle, aujourd'hui constitutif d'une véritable coupure urbaine, et en intensifiant l'usage de la place du Val d'Aran
- Finaliser le renouvellement urbain du secteur des Fenassiers
- Réhabiliter les immeubles sociaux du quartier Val d'Aran et du Poitou et augmenter la diversité de l'habitat en procédant au Val d'Aran, à des démolitions ciblées et à l'introduction de logements privés en accession

Les travaux envisagés, qui viendront accompagner la mutation du quartier dans le cadre de l'opération d'aménagement d'ensemble, doivent permettre de renforcer l'attractivité du parc social conservé, et d'attirer ainsi de nouvelles populations, comme par exemple des jeunes couples salariés, ou des personnes seniors, qui jusque-là se déclaraient désintéressées par ces résidences.

Le programme de travaux de réhabilitation des 295 logements a été articulé autour de trois grands axes majeurs :

- La performance énergétique
- L'accessibilité
- La modernisation et le confort d'usage.

Ces travaux vont donc permettre de retravailler l'ensemble de l'enveloppe du bâtiment (isolation des façades et des toitures, traitement des menuiseries), et d'installer des systèmes de chauffage et de ventilation performants.

Ainsi, les logements classés actuellement en étiquette énergétique E, obtiendront, après travaux, une étiquette B, et seront notamment labellisés bâtiment BBC Rénovation. Le projet sélectionné prévoit un objectif de consommation conventionnelle d'énergie primaire (Cep) compris entre 55 et 67 kWh selon les bâtiments, qui va au-delà des performances attendues au titre de la labélisation BBC rénovation. Ces travaux permettront une amélioration sensible du confort pour les habitants, et contribueront à une baisse significative des consommations énergétiques. Le projet fera également l'objet d'un suivi énergétique sur une période 42 mois avec la mise en service de capteurs de contrôle sur un échantillon composé de 30 logements et 2 parties communes.

- Etudier à moyen et long terme la reconfiguration du secteur de la cité Bel Air

- Réimplanter des équipements publics de proximité nécessaires à la vie du quartier (Maison Citoyenne et Crèche) et introduire un nouvel équipement facteur d'ouverture à d'autres usagers (Maison des Sports de Combat)
- Changer l'image et l'attractivité du quartier en améliorant le cadre de vie, en mettant en valeur le paysage, en créant des espaces publics de qualité.

**L'article 4.3 « La description de la reconstitution de l'offre en logements locatifs sociaux »** est modifié et désormais rédigé comme suit :

#### **4.3.1 – La reconstitution de l'offre de logements sociaux démolis dans les QPV ANRU :**

Le projet de renouvellement urbain de Toulouse Métropole inscrit dans la présente convention comprend la démolition de 2446 logements sociaux sur les 4 quartiers conventionnés par l'ANRU.

L'offre de logements sociaux démolis sera reconstituée dans son intégralité selon les modalités suivantes :

- Reconstitution sur site :
  - 30% maximum de reconstitution de l'offre de logements sociaux démolie
  - La reconstitution de PLAI sur site n'est plus autorisée
- Reconstitution hors site :
  - 70 % minimum de reconstitution de l'offre de logements sociaux démolie
  - dont 60 % minimum de PLAI

Ainsi, sur les 2446 logements à reconstruire, seront reconstruits:

Par quartier :

|                                       | TOTAL TOUS BAILLEURS |            |             | TOTAL       |
|---------------------------------------|----------------------|------------|-------------|-------------|
|                                       | Reconstitutions      |            |             |             |
|                                       | SUR SITE             | HORS SITE  |             |             |
|                                       | PLUS                 | PLUS       | PLAI        |             |
| <b>REYNERIE</b>                       | 207                  | 73         | 421         | 701         |
| <b>BELLEFONTAINE</b>                  | 104                  | 80         | 276         | 460         |
| <b>MIRAIL U</b>                       | 0                    | 0          | 0           | 0           |
| <b>BAFAPABOR</b>                      | 70                   | 67         | 206         | 343         |
| <b>EMPALOT</b>                        | 193                  | 65         | 387         | 645         |
| <b>3 COCUS - LA VACHE</b>             | 50                   | 15         | 98          | 163         |
| <b>VAL D'ARAN - POITOU - PYRENNES</b> | 30                   | 24         | 80          | 134         |
| <b>TOTAL</b>                          | <b>654</b>           | <b>324</b> | <b>1468</b> | <b>2446</b> |

Et par bailleur :

|                        | TOTAL TOUS QUARTIERS |            |             | TOTAL       |
|------------------------|----------------------|------------|-------------|-------------|
|                        | Reconstitutions      |            |             |             |
|                        | SUR SITE             | HORS SITE  |             |             |
|                        | PLUS                 | PLUS       | PLAI        |             |
| TMH                    | 355                  | 161        | 617         | 1133        |
| CHALETS                | 0                    | 68         | 261         | 329         |
| PATRIMOINE             | 50                   | 38         | 194         | 282         |
| MESOLIA                | 10                   | 0          | 0           | 10          |
| ALTEAL                 | 30                   | 24         | 80          | 134         |
| PROMOLOGIS             | 0                    | 0          | 71          | 71          |
| BAILLEUR NON IDENTIFIE | 209                  | 33         | 245         | 487         |
| <b>TOTAL</b>           | <b>654</b>           | <b>324</b> | <b>1468</b> | <b>2446</b> |

Sur la reconstitution sur site, la localisation des opérations est présentée en annexe 10. Les opérations programmées et financées dans le cadre du NPNRU sont détaillées (maitre d'ouvrage, concours financier, calendrier) dans le titre III de la présente convention. Sur la reconstitution, 60% minimum seront réalisées en PLAI et hors site.

Afin d'identifier 100% de la reconstitution de l'offre de logements sociaux démolis, Toulouse Métropole mobilise une « stratégie foncière habitat » qui vient compenser l'effort de reconstitution hors QPV que les bailleurs démolisseurs ont jusqu'alors porté quasi unilatéralement (1 244 logements programmés dans la convention au 31/12/2022 via l'ajustement mineur n°4 dont 250 PLUS et 994 PLAI).

En complément du foncier CEAT Guillaumet qui a permis la reconstitution de 62 logements sociaux au titre du NPNRU, 15 sites ont été identifiés à l'échelle de la ville de Toulouse. Ils représentent un potentiel de logements sociaux qui correspond au volume total des logements à reconstituer hors QPV (1 792 PLAI) dans le cadre du NPNRU (hors ville de Colomiers). La répartition entre chaque bailleur est proportionnelle à leur effort de reconstitution au sein de la convention.

Toulouse Métropole s'engage à flécher les 474 PLAI restants dans le cadre des opérations identifiées au titre de la stratégie foncière habitat. Ces opérations seront intégrées en 2023 par voie d'ajustement mineur. Un volume important d'opérations est compatible avec le calendrier du NPNRU et permettra un engagement des DAS en 2024.

La liste de ces sites de reconstitution pourra être amenée à évoluer à la marge, en fonction des modalités de mise en œuvre technique et juridique des opérations d'aménagement et de construction neuve. Dans le cas où la substitution d'un site de reconstitution serait nécessaire, le porteur de projet s'engage à maintenir un volume de logements global et un équilibre de répartition entre les bailleurs sociaux.

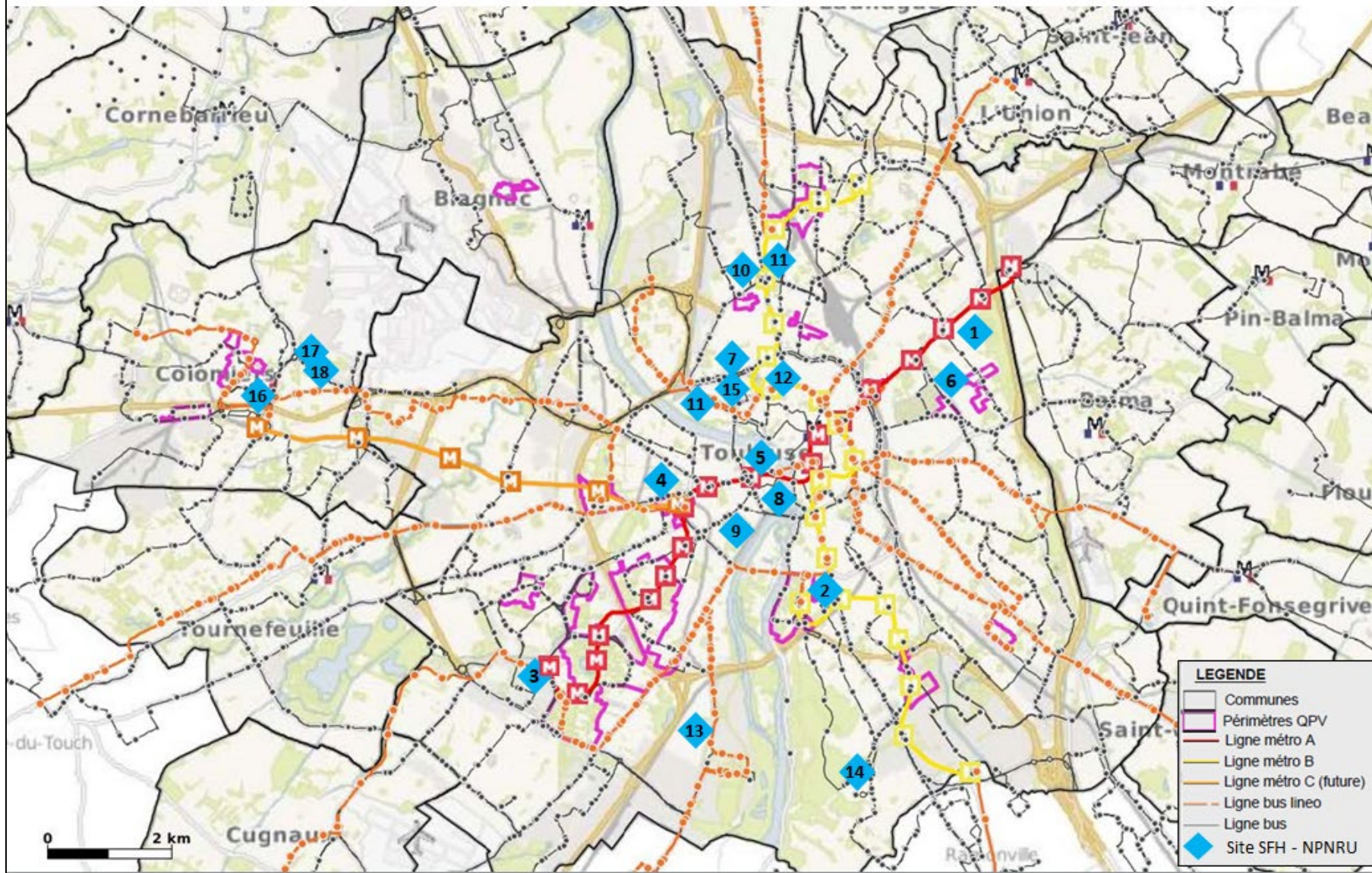
La localisation des opérations tient compte de la desserte en transports en commun (bus ou métro) et de la proximité des services et commerces (cf. cartographie ci-dessous).

### TABLEAU DE PRESENTATION DES OPERATIONS DE COMPENSATION ET/OU RECONSTITUTION DES 1 792<sup>1</sup> LOGEMENTS A RECONSTRUIRE HORS QPV

<sup>1</sup> Sur les 1792 logements à reconstituer hors QPV, 71 LLS ont été identifié par Promologis. Il reste donc 1721 LLS à reconstituer par les bailleurs démolisseurs.

| n°<br>carte | Commune   | Dénomination                        | Adresse complète  | Année de<br>financeme<br>nts | Logements<br>locatifs sociaux<br>estimés |
|-------------|-----------|-------------------------------------|---|------------------------------|--|
| 1           | Toulouse  | CEAT Guillaumet                     | CEAT ilots N1 N2 et Q<br>Av Yves Brunaud / Av<br>Henri Guillaumet | 2020-2022                    | 135                                      |
| 2           | Toulouse  | Maison Education<br>groupe scolaire | 70 rue Bonnat (quartier<br>Ranguel / Saouzelong)                  | 2023                         | 12                                       |
| 3           | Toulouse  | Basso Cambo                         | Foncier Casino, av du<br>Mirail                                   | 2024                         | 100                                      |
| 4           | Toulouse  | Adolphe Coll                        | Rue Adolphe Coll – n°6,<br>8 et 10                                | 2024                         | 20                                       |
| 5           | Toulouse  | OAP Lagrave                         | Rue Réclusane   | 2024                         | 40                                       |
| 6           | Toulouse  | Soupetard                           | 47 Rue de Soupetard<br>(Orange)                                   | 2024                         | 85                                       |
| 7           | Toulouse  | Brouardel 1                         | 28 rue Sébastopol (Engie)   | 2025-2027                    | 400                                      |
| 8           | Toulouse  | St Cyprien – rapas                  | 63 ch de la Néboude<br>(angle rue Rodin)                          | 2026                         | 7  |
| 9           | Toulouse  | Brouardel 2                         | 28 rue Sébastopol<br>(Icade)                                      | 2025                         | 200                                      |
| 10          | Toulouse  | Minimes                             | 163 Avenue des Minimes<br>(La poste)                              | 2024-2025                    | 30                                       |
| 11          | Toulouse  | Amidoniers                          | Rue des amidonniers /<br>Bassin des filtres<br>(Foncier VNF)      | 2024-2025                    | 28                                       |
| 12          | Toulouse  | Cité administrative,<br>Lascrosses  | 17 boulevard<br>Lascrosses, Cité<br>administrative                | 2024-2025                    | 150                                      |
| 13          | Toulouse  | Hôpital Marchant                    | 134 Route d'Espagne   | 2024-2025                    | 70                                       |
| 14          | Toulouse  | OAP Larrey                          | OAP Larrey, Hôpital 24<br>chemin de pourville                     | 2025-2026                    | 260                                      |
| 15          | Toulouse  | Brouardel 3                         | 55 rue du Béarnais<br>(Eclisse)                                   | 2025-2027                    | 80                                       |
| 16          | Colomiers | Ramassiers                          | ZAC Ramassiers  | 2019-2020                    |  |
| 17          | Colomiers | Pelvoux 1                           | Renouvellement urbain<br>Pelvoux                                  | 2025-2026                    |  |
| 18          | Colomiers | Pelvoux 2                           | Renouvellement urbain<br>Pelvoux                                  | 2025-2026                    | 104                                      |
|             |           |                                     |   |                              | <b>1721</b>                              |





### **Article 3.5- Modification de l'article 5 du titre II « La stratégie de diversification résidentielle et les apports du groupe Action Logement en faveur de la mixité »**

**L'article 5.1 « La mise en œuvre de la stratégie de diversification résidentielle »** est modifié et désormais rédigé comme suit :

**Comme indiqué en article 2, la mise en œuvre de la stratégie de diversification résidentielle des quartiers** passe par la réalisation progressive de programmes en accession à la propriété. L'objectif commun à chaque quartier consiste à passer en-dessous d'un pourcentage de 50% de logement locatif social. La programmation comprend la réalisation de plus de 4400 logements en diversification dont 506 financés par des primes de l'ANRU visant à réduire le prix de cession des logements.

La répartition par quartier, sur la durée du NPNRU est la suivante :

- 240 logements à Bagatelle-Faourette-Papus-Tabar-Bordelongue
- 830 logements à Reynerie
- 75 logements à Mirail U
- 250 logements à Bellefontaine
- 1622 logements à Empalot
- 1200 logements à Trois Cocus-La Vache
- 145 logements à Val d'Aran.

Toulouse Métropole a mis en place depuis 4 ans un groupe de travail « diversification » permettant de tirer le bilan de la commercialisation mais aussi de tirer des enseignements pour réussir à commercialiser les futures opérations de diversification dans les quartiers ANRU.

Un travail a donc été réalisé sur deux volets :

→ **Le livre blanc** : il synthétise le bilan de la commercialisation des opérations par QPV ANRU et reprend les retours des opérateurs présents aux groupes diversification. En fonction de ce bilan et des retours, des orientations ont été définies sur les formes d'opérations de diversification et les cibles de ménages à privilégier afin que la commercialisation fonctionne.

→ **L'étude diversification** : elle détermine les conditions et modes d'intervention à privilégier pour faciliter la diversification de l'offre d'habitat en accession dans ces quartiers. Cette étude, complémentaire au livre blanc, a permis de confirmer les débats qui ont lieu lors des groupes diversification et qui sont repris dans le livre blanc.

#### **Plusieurs enjeux ont été définis dans le Livre Blanc de la diversification :**

- Rendre attractif les quartiers avant de proposer des opérations de diversification : en agissant sur la sécurité, les aménagements, les transports, les équipements.

- Mobiliser les outils de diversification : il s'agit de mieux définir le nombre et la nature des futurs programmes pour attirer tout le potentiel de clientèle.

- Ajuster la programmation à la demande de la clientèle : en jouant sur la taille et les formes des opérations. Il s'agit d'adapter les opérations de diversification en fonction des attentes et besoins des ménages et de mieux cadencer la commercialisation pour éviter que les logements prévus à la vente ne basculent en PLS.

- Conforter les propriétaires occupants et garantir une qualité d'usage sur la durée en maîtrisant les charges dans les résidences et en apportant un équilibre de gestion de copropriété.



## **Face à ces constats, l'étude Diversification a formulé plusieurs préconisations à l'échelle métropolitaine :**

- Donner à voir le changement et agir sur la perception des quartiers ANRU : Il s'agit de rétablir la sécurité et d'apaiser l'ambiance des quartiers et d'agir sur l'image des quartiers ANRU en mettant en évidence l'avancée des projets de renouvellement urbain (Cf. Étude Marketing territorial en cours sur Empalot et Trois Cocus). Ceci pour rassurer les accédants potentiels sur leur investissement
- Poursuivre la diversification dans les seuls quartiers « mûrs » : pour que la commercialisation des opérations en diversification fonctionne, il convient de lier la programmation des opérations en diversification à la transformation des quartiers (paysage urbain, fonctionnement social, image) et d'acter une pause dans le lancement de nouveaux programmes dans les quartiers dont le climat n'est pas suffisamment apaisé, le temps d'opérer le changement (Reynerie, Bellefontaine)
- Proposer des produits désirables, attractifs et abordables : Pour attirer de nouveaux profils de ménages dans les quartiers, il convient d'offrir des produits peu répandus ailleurs dans l'agglomération avec une grande variété de types de logements et de formes d'habitats et un coût global plus abordable que le collectif (individuel, intermédiaires – pour tous les quartiers sauf Empalot)
- Améliorer la visibilité de l'offre en accession dans la métropole dont celle sur les quartiers ANRU en créant un portail internet métropolitain qui localiserait les programmes d'accession aidée en cours de commercialisation et un « guichet de l'accession » spécialisé dans l'information des ménages candidats à l'accession à la propriété occupante (en cours de réflexion)
- Adosser la stratégie de diversification dans les quartiers à la politique de l'habitat métropolitaine (objectifs du PADD, du PLUiH et orientations définies dans la CIL)
- Mettre en place un pilotage affirmé, constitué d'un COPIL pour assurer la mise en œuvre d'une stratégie pérenne et d'un outil de veille dans les franges permettant de maintenir l'attractivité des quartiers. Le COPIL se réunit une fois par an sous la présidence du Président de la Métropole.

## **Toulouse Métropole se dote d'un contrat d'accord-cadre avec Europolia constitué en SPL pour la réalisation de missions d'AMO en aménagement urbain et diversification de l'habitat :**

Un volume important de programmes de logements entrent en phase de commercialisation. Afin de concrétiser les objectifs de diversification de l'habitat inscrits dans la convention, Toulouse Métropole entend missionner Europolia afin de disposer :

- D'une analyse du contexte territorial et du marché de l'habitat d'un point de vue opérationnel sur les 7 PRU et en 2023 sur le quartier du Grand Mirail
- D'une étude de programmation habitat et faisabilité, appliquée aux projets de renouvellement urbains. En 2023, cette étude portera sur Bagatelle et Mirail Université.
- D'un accompagnement pour la commercialisation de programmes de logements privés ou mixtes sur l'ensemble des PRU. En 2023, cette étude portera sur Bagatelle, Mirail Université et Val d'Aran.
- D'une étude de montage opérationnel d'un périmètre donné de projet urbain (Reynerie et Bellefontaine).

## **L'article 5.2 « La mobilisation des contreparties pour le Groupe Action Logement : des apports en faveur de la mixité » est modifié et désormais rédigé comme suit :**

Les contreparties pour le groupe Action Logement visent à favoriser la mixité et la diversité de l'habitat en amenant une population nouvelle de salariés et ainsi réduire les inégalités dans les quartiers prioritaires de la politique de la ville visés par le NPNRU.

Les contreparties mises à disposition du groupe Action Logement au titre de la présente convention pluriannuelle de renouvellement urbain correspondent à :

- 42 921 m<sup>2</sup> de droits à construire (surface de plancher développée) représentant 500 logements prenant la forme de terrains cédés à l'euro symbolique et transférés en pleine propriété à Foncière Logement, Promologis et 3F Occitanie auxquels Foncière Logement transfère une partie de ses droits.
  - o 20929 m<sup>2</sup> de droits à construire seront cédés à l'euro symbolique en pleine propriété à Foncière Logement,
  - o 14 647 m<sup>2</sup> de droits à construire seront cédés à l'euro symbolique en pleine propriété à Promologis filiale du Groupe Action Logement à laquelle par la présente Foncière Logement transfère ses droits,
  - o 7345 m<sup>2</sup> de droits à construire seront cédés à l'euro symbolique en pleine propriété à 3F Occitanie filiale du Groupe Action Logement à laquelle par la présente Foncière Logement transfère ses droits.
  
- Sur ces fonciers aménagés, tout type et gamme de produits pourront être développés à l'exception de logements locatifs sociaux. Au minimum 30% de logements locatifs libres devront être réalisés sauf décision contraire de Foncière Logement
  
- 783 logements en droits de réservation de logements locatifs sociaux pour 30 ans, correspondant à 15,7% du nombre de logements locatifs sociaux dont la construction ou la requalification est financée par l'Agence, ou le cas échéant par d'autres financeurs (notamment FEDER et LBU), dans le cadre de la présente convention pluriannuelle. Ces droits se répartissent en :
  - 224 logements en droits de réservation correspondant à 12,5% du nombre de logements locatifs sociaux construits hors QPV,
  
  - 559 logements qui correspondent à 17.5% des 654 logements en reconstitution sur site + 2541 logements en réhabilitation).

En amont de la mise à disposition des logements locatifs sociaux visés, ces droits de réservation accordés à Action Logement Services sont formalisés dans une convention ad hoc entre Action Logement Services et le ou les réservataires et organismes HLM concernés.

Ces droits de réservation doivent être cohérents avec la stratégie de relogement et d'attribution mentionnée à l'article 6 de la présente convention.

Ces contreparties et leurs modalités de mise en œuvre sont détaillées respectivement en annexe B1 et B2 à la présente convention pluriannuelle.

Les modalités techniques de suivi et de pilotage des contreparties en faveur du groupe Action Logement prévues par la convention tripartite entre l'État, l'ANRU et Action Logement du 11 juillet 2018 pourront être précisées dans une instruction commune Action Logement – ANRU.

Les modalités de mise en œuvre en matière de contreparties sous forme de droits de réservation de logements locatifs sociaux seront précisées par la circulaire du ministère chargé du logement, conformément à la convention tripartite et tiennent compte de la stratégie d'attribution définie à l'article 6 de la présente convention.

Toulouse Métropole et le Groupe Action Logement se sont engagés sur la cession de 11 terrains au titre des contreparties foncières destinées au Groupe Action Logement dans le cadre du NPNRU. Elles représentent une surface développable de 42 921 m<sup>2</sup> SDP.

Sur le quartier Trois Cocus et La Vache, il s'agit des terrains suivants :

- Le lot C2-1 (rue des Chamois) d'une superficie de 1600m<sup>2</sup> et d'une surface de plancher développable de 2000 m<sup>2</sup> pour 25 logements maximum,



- Le terrain de sport Les Violettes (rue des Violettes) d'une surface de plancher développable de 2000 m<sup>2</sup> pour 20 logements individuels maximum.

Dans la cadre du Comité d'Engagement du 18 Mai 2022, Toulouse Métropole a proposé d'intégrer une nouvelle contrepartie correspondant à une surface de plancher développable d'environ 3 196 m<sup>2</sup> pour 41 logements.

L'assiette foncière concernée est issue de la démolition de la Cité des Violettes. Le foncier libéré est divisé en 2 lots par Toulouse Métropole Habitat. Ce dernier cède à Promologis, filiale du groupe Action Logement Immobilier, la parcelle nord totalisant une surface de 5 473 m<sup>2</sup> et permettant la construction de 3 196 m<sup>2</sup> de SDP (41 logements en locatif libre intermédiaire et en accession sociale à la propriété).

Toulouse Métropole Habitat reste propriétaire de la parcelle sud d'une surface de 7 291m<sup>2</sup> permettant la construction de 4 201m<sup>2</sup> SDP représentant 59 logements au total pour y développer une offre mixte (PSLA/PLUS).

Le bilan de l'opération de démolition a été actualisé en tenant compte de ces ajustements de programme et notamment de la cession à l'euro symbolique de la parcelle allouée à Promologis.

Ce montage doit garantir la réalisation d'une opération de diversification de l'habitat qualitative d'un point de vue architectural et environnemental et maîtrisée en termes de prix de sortie, notamment en tenant compte des prix appliqués sur le quartier et des préconisations de l'étude diversification menée par Adéquation réalisée en 2019.

Au total, 12 contreparties foncières sont inscrites dans la convention et représentent 46 117 m<sup>2</sup> SDP de droits à construire. Cette nouvelle contrepartie est inscrite en annexe B1.

**L'article 5.2 « La mobilisation des contreparties pour le Groupe Action Logement : des apports en faveur de la mixité »** est modifié et désormais rédigé comme suit :

**Article 3.6 – Modification de l'article 6 du titre II « La stratégie de relogement et d'attributions »** est modifié et désormais rédigé comme suit :

Le document cadre fixant les orientations en matière d'attribution, tel qu'il est prévu à l'issue de la loi égalité et citoyenneté par l'article L. 441-1-5 du CCH, contient des objectifs de mixité sociale et d'équilibre entre les territoires à prendre en compte pour les attributions et des objectifs de relogement des ménages concernés par les projets de renouvellement urbain. Ce document<sup>2</sup> est annexé à la présente convention (annexe D1).

Dans ce cadre, le porteur de projet et les maîtres d'ouvrage concernés par la présente convention pluriannuelle s'engagent :

- En matière de relogement :
  - Elaborer et participer à la mise en œuvre de la stratégie intercommunale de relogement des ménages dont le relogement est rendu nécessaire par une opération de démolition de logement social, de requalification de logement social ou de recyclage du parc privé lié au Projet de Renouvellement Urbain
  - Assurer aux ménages concernés un relogement de qualité prenant en compte leurs besoins et leurs souhaits, en leur donnant accès à des parcours résidentiels positifs, notamment en direction du parc social neuf ou mis en location pour la première fois depuis moins de cinq ans dans le parc locatif social et en maîtrisant l'évolution de leur reste à charge
  - Conduire le plan de relogement de chaque opération le rendant nécessaire

<sup>2</sup> Dans le cas particulier où une « convention d'équilibre territorial » ou « CET » est déjà signée sur le territoire concerné par la présente convention pluriannuelle, ou que le projet de CET est suffisamment abouti sur le fond (c'est-à-dire que la politique des attributions et sa déclinaison sur les quartiers en renouvellement urbain y apparaissent clairement), alors la CET peut être annexée à la présente convention en lieu et place du document cadre fixant les attributions en matière d'attribution.

- En matière d'attributions, à prendre en compte et suivre les objectifs de mixité sociale et d'équilibre entre les territoires pour les attributions de logements sociaux définis dans le cadre de la conférence intercommunale du logement, en particulier sur les sites en renouvellement urbain.

La convention intercommunale d'attributions, dont le contenu est défini par l'article L. 441-1-6 du CCH, décline le document-cadre d'orientations en matière d'attribution. Elle porte les modalités de relogement des ménages concernés par les projets de renouvellement urbain de la présente convention et précise les engagements de chaque signataire pour mettre en œuvre les objectifs territorialisés d'attribution.

La convention intercommunale d'attribution a été signée le 1er mars 2021. C'est un document contractuel et opérationnel, qui contient les engagements annuels d'attributions quantifiés et territorialisés des bailleurs, conformément à l'accord collectif départemental, ainsi que les actions de chaque acteur pour contribuer à l'atteinte de ces engagements, afin de remplir les objectifs de mixité sociale, d'équilibre territorial et de relogement.

Les engagements inscrits dans la CIA de Toulouse Métropole sont les suivants :

ENGAGEMENT 1 : Appliquer les règles d'attribution au regard des fragilités constatées afin de rééquilibrer l'occupation sociale

ENGAGEMENT 2 : Mieux accueillir les publics fragiles

ENGAGEMENT 3 : Favoriser les mutations et fluidifier les parcours résidentiels

ENGAGEMENT 4 : Renforcer l'offre à bas loyers en dehors des QPV

ENGAGEMENT 5 : Participer et contribuer aux instances de pilotage et d'évaluation

La définition des engagements de la CIA s'est appuyée sur un travail partenarial d'observation et d'analyse de l'occupation sociale des parcs de logements sociaux et privés à l'échelle de la Métropole. A partir des données OPS (occupation du parc social) de 2018, des indicateurs de fragilité ont été retenus et ont pu donner lieu à l'établissement de 3 indices de fragilité, cartographiés à l'échelle des 37 communes et des quartiers toulousains. L'analyse des fragilités interroge sur la typologie des ménages à accueillir, que cela soit à l'échelle des communes ou des quartiers.

Dans un objectif de rééquilibrage de l'occupation du parc social, et notamment dans la perspective de diversifier l'occupation sociale en QPV, la CIA a arrêté les orientations suivantes en matière de relogement :

- Objectif d'attributions hors QPV des ménages du 1er quartile : passer de 12 % à 25 % à l'échelle métropolitaine. Les ménages ANRU seront comptabilisés parmi les ménages du 1er quartile.
- Objectif d'attribution en QPV à des ménages des 3 autres quartiles : l'objectif de 50 % est d'ores et déjà atteint et à maintenir sur la durée.
- Attributions aux ménages labellisés prioritaires : la CIL valide le principe de labélisation des ménages ANRU comme prioritaire.
- Réponses aux demandes de mutation : passer de 17% de demandes satisfaites à 25 % à l'échelle métropolitaine.

Les modalités de relogement et d'accompagnement social des ménages relogés dans le cadre du NPNRU sont inscrites dans la CIA qui renvoie à la Charte Partenariale pour le Relogement de Toulouse Métropole.

## Article 6.1 La stratégie de relogement

### 6.1.1 – Les objectifs locaux de relogement

Le Projet de Renouvellement Urbain de Toulouse Métropole porte la démolition de 2 446 logements sociaux sur l'ensemble des quartiers conventionnés :

- 1 504 logements sociaux seront démolis sur le quartier Grand Mirail
- 645 logements sociaux seront démolis sur le quartier Empalot
- 163 logements sociaux seront démolis sur le quartier Izards-3 Cocus
- 134 logements sociaux seront démolis sur le quartier Val d'Aran.

En plus des 2 446 logements sociaux démolis avec un financement ANRU, Toulouse Métropole prévoit la démolition de 44 logements supplémentaires sur le quartier de Val d'Aran et 89 logements supplémentaires sur le quartier de 3 Cocus.

Cet objectif ambitieux de démolitions conduit nécessairement à proposer une stratégie de relogement des familles issues de ces opérations de démolition.

Les modalités de relogements de ces familles sont formalisées dans la charte relogement, prévue en annexe D4

Elle définit :

- **L'objectif de relogement hors site et hors QPV** : au moins 50% des ménages devront être relogés hors QPV. Cet objectif s'impose à tous les bailleurs démolisseurs et relogeurs
- **L'objectif de relogement dans un logement neuf ou conventionné de moins de 5 ans** : 30% des familles devront être relogées dans un logement neuf ou conventionné de moins de 5 ans. Cet objectif s'impose à tous les bailleurs démolisseurs et relogeurs
- **La maîtrise du reste à charge du ménage** : afin de garantir aux ménages concernés par ces démolitions des conditions de relogement qui respectent les objectifs de parcours résidentiels et leurs ressources, le relogement devra respecter les principes du fichier RIME et de la grille qualité.

Par ailleurs, est également envisagée, dans le cadre de la convention ANRU, la démolition de 3 copropriétés sur les quartiers de Reynerie-Milan et Bagatelle-Faourette-Papus-Tabar-Bordelongue. Ces 3 copropriétés représenteraient un volume de démolition de 246 logements.

Toulouse Métropole souhaite également étudier les modalités de relogement des ménages qui souhaitent faire valoir leur droit au relogement. Les objectifs de relogement prévus dans la charte relogement pourraient alors également concerner ces familles.

### 6.1.2 – Les modalités de mises en œuvre du relogement

Les volumes et rythmes de relogement prévus dans le NPNRU ne sauraient être réalisés sans la mobilisation active de l'interbailleurs à l'échelle de la métropole et de l'ensemble des contingents réservataires.

**La mise en œuvre d'un large partenariat est donc une condition essentielle à la qualité des relogements et à la tenue des délais.**

Le suivi et la gouvernance de ces objectifs seront réalisés à l'échelle de la CIL dans le cadre du suivi des attributions des publics prioritaires, qui mobilisent l'ensemble des bailleurs signataires de la Convention Intercommunale des Attributions (CIA).

La contribution des réservataires :

Le relogement des familles issues des opérations de démolition dans les quartiers conventionnés par l'ANRU étant labellisé « publics prioritaires » au titre de la Convention Intercommunale du Logement, ils bénéficient des mêmes critères prévus par la loi Egalité et Citoyenneté.

Ainsi, les communes, le département, les bailleurs et Action Logement devront consacrer au moins 25% de leurs attributions à l'ensemble des ménages prioritaires : DALO, PDLHPD, et ménages prioritaires au titre de la CIA dont les relogements ANRU. L'État de son côté, consacrera l'intégralité de son contingent au relogement des publics prioritaires.

#### La contribution de l'interbailleurs :

Au regard des enjeux du NPNRU et des contraintes de relogements soulignés dans la charte relogement, il est nécessaire de créer et renforcer les dispositifs opérationnels de relogements qui reposent sur la mise en place :

- **De cellules relogements propres à chaque bailleur maître d'ouvrage** : pour la réalisation des enquêtes sociales permettant de recueillir les souhaits des ménages quant à leur futur logement, pour la saisie et l'actualisation des Fichier RIME, pour la gestion des problématiques sociales et financières du ménage, etc.
- D'une **Mous interbailleurs** qui pourrait être positionnée au sein de l'USH pour centraliser les fiches de libération des logements et faciliter ainsi la mobilisation de l'interbailleurs et des réservataires au relogement
- D'une **Assistance à Maîtrise d'Ouvrage Relogement** pilotée par Toulouse Métropole pour organiser et préparer les réunions d'information des habitants et acteurs du quartier, pour évaluer le respect des objectifs annuels de relogement, pour produire des éléments de suivi utiles à la CIL, etc.

L'articulation et la bonne coopération entre les Cellules Relogement, la MOUS Interbailleurs et l'AMO Relogement constituent une condition essentielle de la réussite du dispositif opérationnel.

#### La bonification de l'aide à la pierre pour minoration de loyers de Toulouse Métropole

Pour faciliter les relogements hors QPV et élargir le nombre de logements mobilisables pour le relogement dans le respect de la grille qualité, Toulouse Métropole propose la mise en place d'une bonification de l'aide à la pierre quand le bailleur relogeur est contraint d'octroyer une minoration de loyer pour reloger un ménage hors QPV.

Cette bonification est accordée sous forme d'aide à la pierre et vient donc augmenter la part de financement de la collectivité sur de futures constructions. Un décompte annuel des minorations accordées par chaque bailleur sera réalisé par la collectivité pour le calcul du montant de la bonification à accorder au bailleur :

- Elle s'applique sur les relogements hors QPV (et permet de combler une partie du différentiel de loyer)
- Elle vise à favoriser la mobilisation de l'interbailleurs et est donc accordée à tout bailleur ayant réalisé un relogement avec minoration de loyer
- Elle est basée sur le niveau de loyer et varie entre 3750€ pour une baisse de loyers inférieur à 40€/mois et 5000€ pour une baisse de loyers supérieur à 40€/mois
- Elle ne concerne pas les décohabitants (pas d'application de la grille).

#### MOUS inter bailleurs

Toulouse Métropole souhaite s'appuyer sur une MOUS relogement inter bailleurs afin de renforcer et d'optimiser la mobilisation de l'ensemble des partenaires actifs dans le relogement des ménages concernés par le NPNRU.

La maîtrise d'ouvrage de l'étude est portée par Toulouse Métropole qui a le pouvoir adjudicateur et assure un rôle de coordinateur de la mission. L'USH Occitanie - Midi Pyrénées coordonnera la mission 2, en lien étroit avec Toulouse Métropole et l'ensemble des 11 bailleurs partenaires afin de piloter le volet accompagnement social de la MOUS.

Trois axes de mission sont proposés :

- Mission 1 : Dynamiser le processus de relogement en renforçant les dispositifs inter bailleurs et le dispositif de mobilisation des différents réservataires (chef de file : Toulouse Métropole)
- Mission 2 : Renforcer et diversifier le dispositif d'accompagnement social à l'attention des ménages concernés par des opérations du NPNRU pour favoriser le relogement hors QPV et les parcours résidentiels positifs (chef de file : USH Occitanie - Midi-Pyrénées)
- Mission 3 : Réaliser un reporting régulier du relogement et un bilan à mi-parcours permettant d'apprécier la qualité des relogements effectués et l'atteinte des objectifs de mixité sociale, à partir des outils de suivis et d'évaluation mis en place dans le cadre de la CIA et de la Charte relogement (chef de file : Toulouse Métropole)

La MOUS doit devenir la pierre angulaire du dispositif de pilotage et de coordination du relogement, en appui de Toulouse Métropole et assister les bailleurs sociaux dans l'accompagnement social des ménages les plus complexes, dans le cadre du relogement.

## **Article 6.2 La Stratégie d'attribution**

Pour contribuer au rééquilibrage du peuplement et à la mixité sociale dans les quartiers en renouvellement urbain, la Convention Intercommunale des Attributions, dont la signature interviendra au deuxième semestre 2019, définit les orientations suivantes :

- Atteindre l'objectif de 25% d'attributions hors QPV des ménages du 1er quartile
- Stabiliser l'objectif de 50% d'attribution en QPV à des ménages des 3 autres quartiles déjà atteint pour Toulouse Métropole
- Atteindre l'objectif de 25% de demandes de mutation satisfaites, de parcs publics à parcs publics
- Labéliser les ménages issus des opérations de démolition dans les QPV ANRU comme public prioritaire

Dans le cadre de l'élaboration de la Convention Intercommunale d'Attributions, une étude en cours vise à territorialiser les zones d'accueil des demandeurs de logements sociaux. Ces zones seront définies selon les critères de l'USH (caractéristiques des ménages, niveau de ressources, âges) et prendront en compte la localisation des commerces de proximité, des équipements publics et des transports.

La Convention Intercommunale d'Attributions, telle que son contenu est défini par l'article L. 441-1-6 du CCH, décline le document cadre d'orientations en matière d'attribution. Elle porte les modalités de relogement des ménages concernés par les Projets de Renouvellement Urbain de la présente convention et précise les engagements de chaque signataire pour mettre en œuvre les objectifs territorialisés d'attribution. L'objectif est de finaliser une Convention Intercommunale d'Attributions au deuxième semestre 2019 afin de préciser notamment les engagements de chaque signataire dans la mise en œuvre des objectifs décrits ci-dessus et de définir les modalités de relogement des ménages concernés par les Projets de Renouvellement Urbain.

### Article 3.7 – Modification de l'article 7 du titre II « La gouvernance et la conduite du projet »

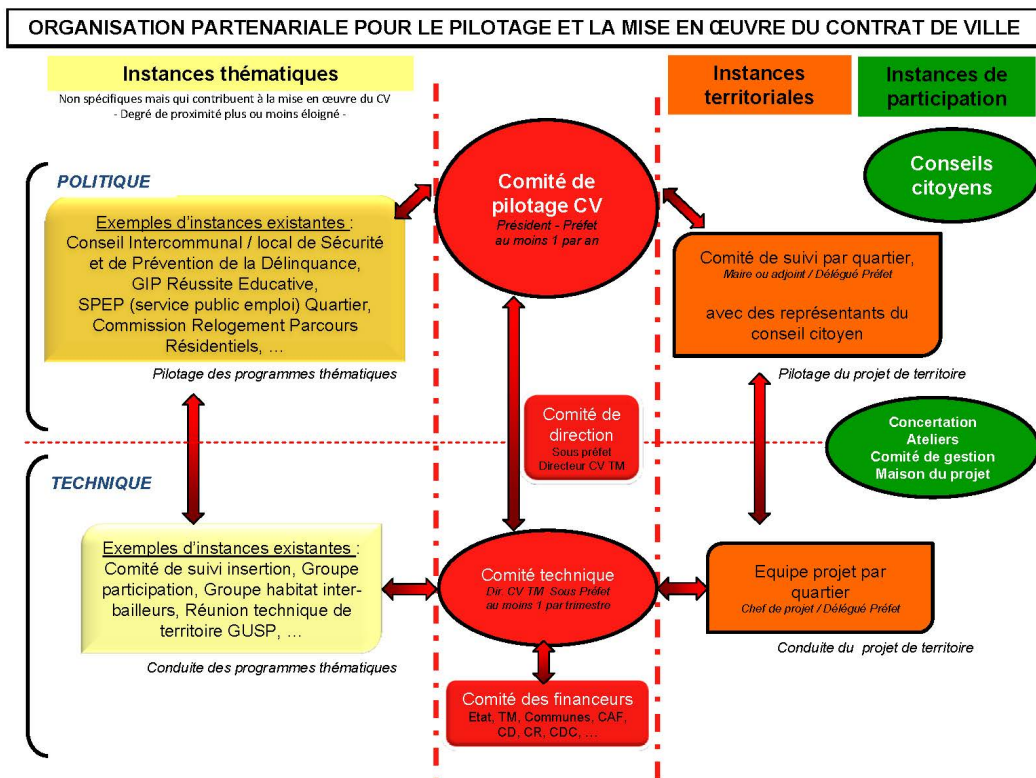
L'article 7.1 « La gouvernance » est modifié et désormais rédigé comme suit :

Le partage des responsabilités entre l'EPCI et la (les) commune(s) concernée(s) est organisé de la façon suivante :

Dans la poursuite des principes retenus dans le cadre du premier PRU de Toulouse, et en cohérence avec les orientations nationales relatives à la politique de la ville et au contrat de ville unique, il est mis en place une conduite intégrée du projet qui est déclinée de la façon suivante :

- Un **comité de pilotage** unique Contrat de Ville – Renouvellement Urbain, coprésidé par le Président de Toulouse Métropole et le Préfet : il réunit tous les signataires et des représentants des conseils citoyens et s'appuie sur un comité de direction composé du directeur de projet à Toulouse Métropole et du sous-préfet chargé de mission
- Un **comité technique**, avec les représentants des signataires, assure le suivi de l'exécution du programme et des engagements (Co animé par le Directeur de projet et le sous-préfet chargé de mission)
- Des **instances partenariales dédiées** seront constituées autant que de besoin, pour le pilotage technique des différents volets du Contrat de Ville et des PRU
- Pour chaque quartier prioritaire, une **cellule opérationnelle Contrat de Ville** et, pour les quartiers retenus au NPNRU, une **équipe Projet Renouvellement Urbain**. Elles réunissent les acteurs concernés, le Délégué du Préfet et un représentant de la Délégation Territoriale de l'ANRU et sont en dialogue avec le conseil citoyen. L'équipe projet Renouvellement Urbain comprend un chargé de mission de chacun des bailleurs concernés.

Les groupes de travail thématiques initiés lors de la phase d'élaboration, assurent le suivi du plan d'action.



Un Comité de Pilotage « Quartiers Fertiles » coprésidé par le Conseiller Municipal Délégué à la Politique de la ville et l'adjoint au Maire de Toulouse délégué à l'alimentation.

**L'article 7.2 « La conduite de projet »** est modifié et désormais rédigé comme suit :

Toulouse Métropole met en place une direction de projet unique en charge du pilotage stratégique et opérationnel du Contrat de Ville et du Renouvellement Urbain.

Cette direction de projet est hiérarchiquement rattachée au Directeur Général des Services. Elle réunit les personnels nécessaires à :

- la conduite des programmes de Renouvellement Urbain et des plans d'action dans les domaines de la cohésion sociale, de la création de richesse et du cadre de vie
- l'animation territoriale du contrat de ville sur les territoires
- l'animation du partenariat, la gestion administrative et financière du contrat et des conventions qui en découlent, le secrétariat des instances, l'information et la communication sur le projet.

Ces différentes équipes sont constituées d'agents de la métropole et/ou des communes, en fonction du degré de mutualisation.

**Sous la responsabilité du directeur du Contrat de Ville et Renouvellement Urbain, directeur du projet, l'équipe spécifiquement en charge des projets de renouvellement urbain est composée :**

- d'un responsable du pôle Renouvellement Urbain, directeur adjoint de projet,
- de sept chefs de projet, dont cinq sur les quartiers d'intérêt national (cofinancés) et deux sur les quartiers d'intérêt régional, celui de Colomiers étant employé par la ville de Colomiers et



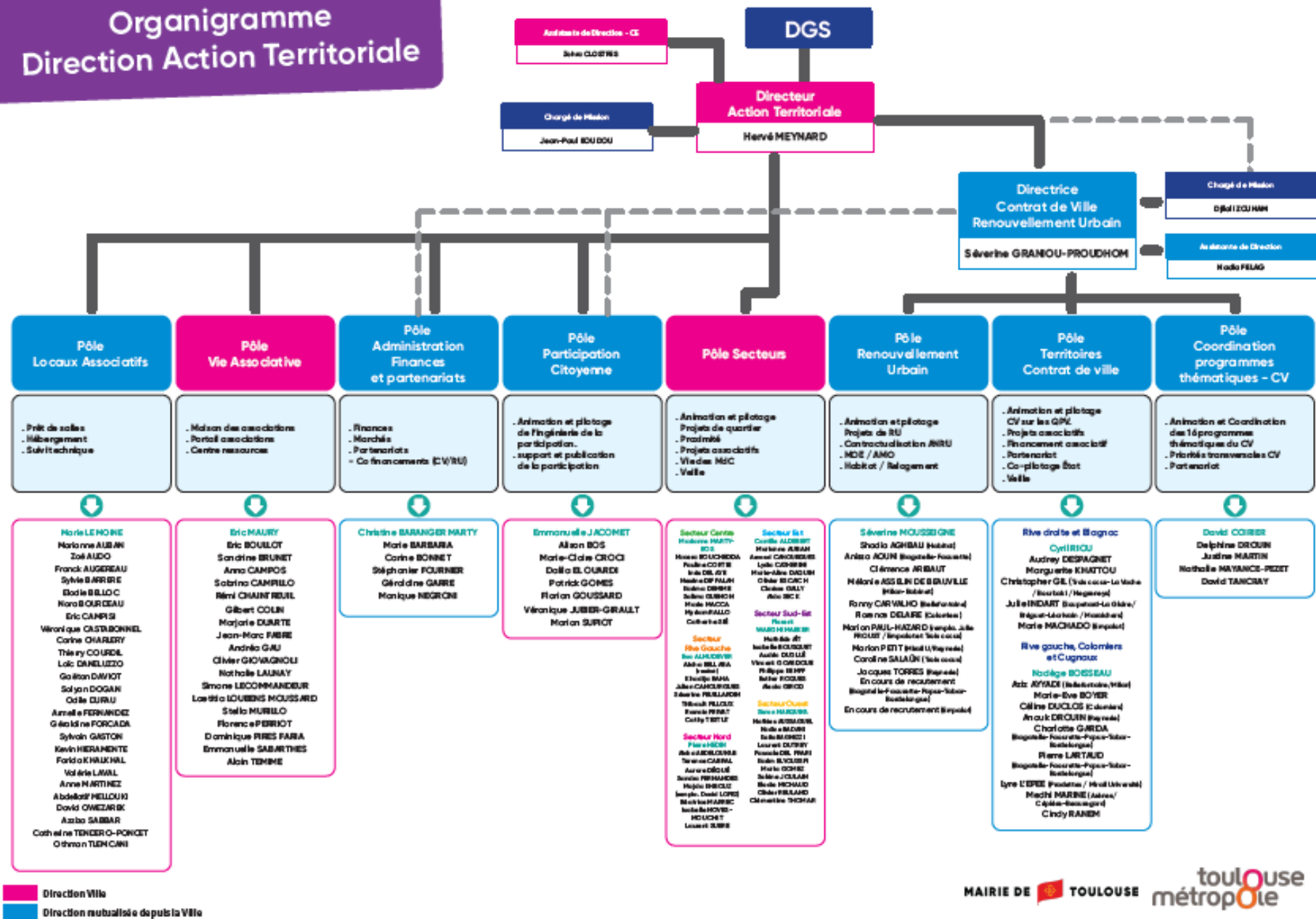
organisant son temps à mi-temps sur la commune au sein de la Direction du Développement Urbain et du Territoire et à mi-temps au sein du pôle Renouvellement Urbain en direction du Contrat de Ville Renouvellement Urbain.

- de six chargés de mission (cofinancés), chargés de mission projets économiques, habitat, suivi recyclage copropriété (postes rattachés à la direction habitat dont un cofinancé ANAH), participation citoyenne, GUSP (Gestion Urbain et Sociale de Proximité).

L'organisation adossée au pilotage global est la suivante au sein de la direction dédiée :



# Organigramme Direction Action Territoriale



**L'article 7.3 « La participation des habitants et la mise en place des maisons du projet »** est modifié et désormais rédigé comme suit :

Sans objet

**L'article 7.4 « L'organisation des maîtres d'ouvrage »** est modifié et désormais rédigé comme suit :

Sans objet

**L'article 7.5 « Le dispositif local d'évaluation »** est modifié est désormais rédigé comme suit :

Sans objet

### Article 3.8 – Modification de l'article 8 du titre II « L'accompagnement du changement »

**L'article 8.1 « Le projet de gestion »** est modifié et désormais rédigé comme suit :

Sans objet

**L'article 8.2 « Les mesures d'insertion par l'activité économique des habitants »** est modifié et désormais rédigé comme suit :

Les maîtres d'ouvrage financés par l'ANRU s'engagent à appliquer les dispositions de la charte nationale d'insertion relative au NPNRU qui vise à mettre la clause d'insertion au service de réels parcours vers l'emploi des habitants des quartiers prioritaires de la Politique de la Ville, en l'inscrivant dans la politique locale d'accès à l'emploi et à la formation et dans le volet développement économique et emploi du Contrat de Ville. Pour ce faire, le porteur de projet et les maîtres d'ouvrage financés par l'ANRU :

- Fixent à travers la présente convention des objectifs quantitatifs et qualitatifs en matière d'insertion
- S'accordent sur les marchés et les publics cibles de la clause
- Définissent les modalités de pilotage, suivi et évaluation, en étant particulièrement vigilant aux modalités de détection, d'accompagnement et de formation des bénéficiaires en amont et tout au long de leurs parcours
- Développent le partenariat avec les entreprises et la mobilisation de l'ensemble des acteurs locaux de l'insertion par l'activité économique.

#### - Objectifs quantitatifs sur les opérations d'investissements

*Sur le territoire de la Métropole près de 70 donneurs d'ordres publics et privés mobilisent les clauses d'insertion dans leurs marchés. Ces marchés ont permis en 2022 la réalisation de plus de 923 000 heures d'insertion, bénéficiant à 29% aux habitants des quartiers prioritaires.*

Dans le cadre des opérations d'investissements liées au Projet de Renouvellement Urbain, les objectifs d'heures d'insertion à atteindre sont les suivants :

|               | MOU Ville Toulouse ou Colomiers - Equipements publics | CLAUSE SOCIALE | MOU TM - Amgt espaces publics | CLAUSE SOCIALE | MOU ville de Toulouse - Amgt espaces publics | CLAUSE SOCIALE |
|---------------|---|----------------|-------------------------------|----------------|--|----------------|
| EMPALOT       | 14 194 915,25 €                                       | 9 463          | 26 181 270,20 €               | 15 272         | - €  |                |
| BELLEFONTAINE | 1 166 688,00 €  | 778            | 24 010 396,00 €               | 14 006         | - €  |                |
| REYNERIE      | 6 850 282,20 €  | 4 567          | 54 071 134,00 €               | 31 541         | - €  |                |
| BAGATELLE     | 2 577 404,00 €  | 1 718          | 11 142 987,00 €               | 6 500          | - €  |                |
| MIRAIL U      | 1 875 000,00 €  | 1 250          | 8 751 938,80 €                | 5 105          | - €  |                |
| TROIS COCUS   | 3 954 802,54 €  | 2 637          | 7 651 086,24 €                | 4 463          | 2 145 042,74 €                               | 1 251          |
| VAL D'ARAN    | 2 550 000,00 €  | 1 700          | 15 274 000,00 €               | 8 910          |  |                |
| GRAND MIRAIL  |   |                |                               |                |  |                |
| <b>TOTAL</b>  | <b>33 169 071,99 €</b>                                | <b>22 113</b>  | <b>147 082 812,24 €</b>       | <b>85 798</b>  | <b>2 145 042,74 €</b>                        | <b>1 251</b>   |

|               | MOU TMH                |                |                       |                |                        |                |                         |                |                          |                |                |
|---------------|------------------------|----------------|-----------------------|----------------|------------------------|----------------|-------------------------|----------------|--------------------------|----------------|----------------|
|               | démolitions            | clause sociale | résidentialisations   | clause sociale | réhabilitations        | clause sociale | reconstructions         | clause sociale | Accession à la propriété | clause sociale | Total          |
| EMPALOT       | 18 796 700,00 €        | 12 531         | - €                   | 0              | 13 410 000,00 €        | 8 940          | 84 890 811,82 €         | 56 594         | 30 276 206,67 €          | 20 184         | 98 249         |
| BELLEFONTAINE | 4 864 892,00 €         | 3 243          | 2 748 000,00 €        | 1 832          | 815 000,00 €           | 543            | 3 914 999,96 €          | 2 610          | 3 102 356,00 €           | 2 068          | 10 297         |
| REYNERIE      | 13 184 851,00 €        | 8 790          | 822 000,00 €          | 548            | - €                    | 0              | 10 879 099,35 €         | 7 253          | - €                      | 0              | 16 591         |
| BAGATELLE     | 6 934 570,00 €         | 4 623          | 3 412 500,00 €        | 2 275          | 13 141 257,00 €        | 8 761          | 1 388 483,02 €          | 926            | 15 455 486,00 €          | 10 304         | 26 888         |
| MIRAIL U      | - €                    | 0              | 2 370 000,00 €        | 1 580          | 7 807 953,00 €         | 5 205          | - €                     | 0              | - €                      | 0              | 6 785          |
| TROIS COCUS   | 308 716,00 €           | 206            | - €                   | 0              | 1 540 000,00 €         | 1 027          | 15 255 000,00 €         | 10 170         | - €                      | 0              | 11 402         |
| VAL D'ARAN    | - €                    | 0              | - €                   | 0              | - €                    | 0              | - €                     | 0              | - €                      | 0              | -              |
| GRAND MIRAIL  | - €                    | 0              | - €                   | 0              | - €                    | 0              | 12 338 095,00 €         | 8 225          | - €                      | 0              | 8 225          |
| <b>TOTAL</b>  | <b>44 089 729,00 €</b> | <b>29 393</b>  | <b>9 352 500,00 €</b> | <b>6 235</b>   | <b>36 714 210,00 €</b> | <b>24 476</b>  | <b>128 666 489,15 €</b> | <b>85 778</b>  | <b>48 834 048,67 €</b>   | <b>32 556</b>  | <b>178 438</b> |

|               | MOU Patrimoine         |                |                       |                |                       |                |                        |                |                          |            |               |
|---------------|------------------------|----------------|-----------------------|----------------|-----------------------|----------------|------------------------|----------------|--------------------------|------------|---------------|
|               | démolitions            | clause sociale | résidentialisations   | clause sociale | réhabilitations       | clause sociale | reconstructions LLS    | clause sociale | Accession à la propriété | Total      |               |
| EMPALOT       | - €                    |                | - €                   |                | - €                   | 0              | - €                    | 0              | - €                      | 0          | -             |
| BELLEFONTAINE | 4 653 947,00 €         | 3 103          | 3 400 000,00 €        | 2 267          | - €                   | 0              | - €                    | 0              | - €                      | 0          | 5 369         |
| REYNERIE      | 6 918 731,00 €         | 4 612          | 4 166 002,80 €        | 2 777          | 476 000,00 €          | 317            | - €                    | 0              | - €                      | 0          | 7 707         |
| BAGATELLE     | 7 715 468,00 €         | 5 144          | - €                   | 0              | 2 462 000,00 €        | 1 641          | 6 750 000,00 €         | 4 500          | 1 350 000,00 €           | 900        | 12 185        |
| MIRAIL U      | - €                    | 0              | - €                   | 0              | - €                   | 0              | - €                    | 0              | - €                      | 0          | -             |
| TROIS COCUS   | - €                    | 0              | - €                   | 0              | - €                   | 0              | - €                    | 0              | - €                      | 0          | -             |
| VAL D'ARAN    | - €                    | 0              | - €                   | 0              | - €                   | 0              | - €                    | 0              | - €                      | 0          | -             |
| GRAND MIRAIL  | - €                    | 0              | - €                   | 0              | - €                   | 0              | 5 259 142,47 €         | 3 506          | - €                      | 0          | 3 506         |
| <b>TOTAL</b>  | <b>19 288 146,00 €</b> | <b>12 859</b>  | <b>7 566 002,80 €</b> | <b>5 044</b>   | <b>2 938 000,00 €</b> | <b>1 959</b>   | <b>12 009 142,47 €</b> | <b>8 006</b>   | <b>1 350 000,00 €</b>    | <b>900</b> | <b>28 768</b> |

|               | MOU Chalets            |                |                       |                |                 |                |                       |                |               |  |
|---------------|------------------------|----------------|-----------------------|----------------|-----------------|----------------|-----------------------|----------------|---------------|--|
|               | démolitions            | clause sociale | résidentialisations   | clause sociale | réhabilitations | clause sociale | reconstructions       | clause sociale | Total         |  |
| EMPALOT       | - €                    |                | - €                   | 0              | - €             | -              | - €                   | 0              | -             |  |
| BELLEFONTAINE | 17 987 004,21 €        | 11 991         | - €                   | 0              | - €             | -              | - €                   | 0              | 11 991        |  |
| REYNERIE      | 39 534 187,32 €        | 26 356         | 2 541 424,72 €        | 1 694          | - €             | -              | - €                   | 0              | 28 050        |  |
| BAGATELLE     | - €                    | 0              | - €                   | 0              | - €             | -              | - €                   | 0              | -             |  |
| MIRAIL U      | - €                    | 0              | 1 060 090,91 €        | 707            | - €             | -              | - €                   | 0              | 707           |  |
| TROIS COCUS   | - €                    | 0              | - €                   | 0              | - €             | -              | - €                   | 0              | -             |  |
| VAL D'ARAN    | - €                    | 0              | - €                   | 0              | - €             | -              | - €                   | 0              | -             |  |
| GRAND MIRAIL  | - €                    | 0              | - €                   | 0              | - €             | -              | 8 019 936,95 €        | 5 347          | 5 347         |  |
| <b>TOTAL</b>  | <b>57 521 191,53 €</b> | <b>38 347</b>  | <b>3 601 515,63 €</b> | <b>2 401</b>   | <b>- €</b>      | <b>-</b>       | <b>8 019 936,95 €</b> | <b>5 347</b>   | <b>46 095</b> |  |

|               | MOU ALTEAL            |                |                     |                |                       |                |                        |                |               |  |
|---------------|-----------------------|----------------|---------------------|----------------|-----------------------|----------------|------------------------|----------------|---------------|--|
|               | démolitions           | clause sociale | résidentialisations | clause sociale | réhabilitations       | clause sociale | reconstructions        | clause sociale | Total         |  |
| EMPALOT       | - €                   | 0              | - €                 | 0              | - €                   | 0              | - €                    | 0              | -             |  |
| BELLEFONTAINE | - €                   | 0              | - €                 | 0              | - €                   | 0              | - €                    | 0              | -             |  |
| REYNERIE      | - €                   | 0              | - €                 | 0              | - €                   | 0              | - €                    | 0              | -             |  |
| BAGATELLE     | - €                   | 0              | - €                 | 0              | - €                   | 0              | - €                    | 0              | -             |  |
| MIRAIL U      | - €                   | 0              | - €                 | 0              | - €                   | 0              | - €                    | 0              | -             |  |
| TROIS COCUS   | - €                   | 0              | - €                 | 0              | - €                   | 0              | - €                    | 0              | -             |  |
| VAL D'ARAN    | 3 049 033,00 €        | 2 033          | 912 000,00 €        | 608            | 7 375 000,00 €        | 4 917          | 19 938 493,00 €        | 13 292         | 20 850        |  |
| GRAND MIRAIL  | - €                   | 0              | - €                 | 0              | - €                   | 0              | - €                    | 0              | -             |  |
| <b>TOTAL</b>  | <b>3 049 033,00 €</b> | <b>2 033</b>   | <b>912 000,00 €</b> | <b>608</b>     | <b>7 375 000,00 €</b> | <b>4 917</b>   | <b>19 938 493,00 €</b> | <b>13 292</b>  | <b>20 850</b> |  |

|               | MOUS TM             |                |                          |                |            |
|---------------|---------------------|----------------|--------------------------|----------------|------------|
|               | reconstructions     | clause sociale | Accession à la propriété | clause sociale | Total      |
| EMPALOT       | - €                 |                | - €                      |                | -          |
| BELLEFONTAINE | - €                 | 0              | - €                      |                | -          |
| REYNERIE      | - €                 | 0              | - €                      |                | -          |
| BAGATELLE     | - €                 | 0              | - €                      |                | -          |
| MIRAIL U      | - €                 | 0              | - €                      |                | -          |
| TROIS COCUS   | - €                 | 0              | - €                      |                | -          |
| VAL D'ARAN    | - €                 | 0              | - €                      |                | -          |
| GRAND MIRAIL  | 153 090,00 €        | 102            | 34 695,00 €              | 0,00           | 102        |
| <b>TOTAL</b>  | <b>153 090,00 €</b> | <b>102</b>     | <b>34 695,00 €</b>       |                | <b>102</b> |

|               | MOU CD31 - reconstruction<br>collège Bellefontaine |                |              |
|---------------|--|----------------|--------------|
|               |  | Clause sociale | Total        |
| EMPALOT       |  |                | -            |
| BELLEFONTAINE | 13333333   | 8889           | 8 889        |
| REYNERIE      |  |                | -            |
| BAGATELLE     |  |                | -            |
| MIRAIL U      |  |                | -            |
| TROIS COCUS   |  |                | -            |
| VAL D'ARAN    |  |                | -            |
| GRAND MIRAIL  |  |                | -            |
| <b>TOTAL</b>  | <b>13 333 333,00 €</b>                             | <b>8 889</b>   | <b>8 889</b> |

Les modalités de calcul des heures d'insertion sont les suivantes :

Heures = montant HT (cout technique hors honoraires et frais de conduite d'opération) multiplié par la part de main d'œuvre (40% en bâtiment et 35% en aménagement) multiplié par l'effort d'insertion (5%) /coût horaire chargé (30€ HT).

Ce qui revient à Heures = montant HT multiplié par 0,35 [ou 0,40]/600 formule qui est utilisée dans le tableau source.

Ces opérations et les heures d'insertion correspondantes seront affectées aux différents maîtres d'ouvrage désignés pour porter les programmes.

**Soit au total :**

- 122 985 heures d'insertion pour le quartier d'Empalot
- 51 330 heures d'insertion pour le quartier Bellefontaine
- 88 457 heures d'insertion pour le quartier Reynerie
- 47 291 heures d'insertion pour le quartier Bagatelle
- 13 847 heures d'insertion pour le quartier Mirail Université
- 19 753 heures d'insertion pour le quartier 3 Cocus
- 31 460 heures d'insertion pour le quartier Val d'Aran
- 17 180 heures d'insertion pour le quartier Grand Mirail

**- Objectifs quantitatifs d'insertion sur la gestion urbaine de proximité, et modalités de mise en œuvre**

Les marchés de nettoyage de l'espace public sont attribués dans les quartiers ANRU sous la forme de marchés réservés aux entreprises d'insertion, permettant ainsi de favoriser, au travers des activités d'entretien des espaces ou bâtiments publics les démarches d'insertion des habitants des quartiers prioritaires.

Plus largement, le porteur de projet s'appuiera sur les activités de gestion urbaine et sociale de proximité pour développer des supports d'insertion vers les dispositifs de l'IAE (préparation de chantiers, gestion de friches, chantiers éducatifs...).

**- Objectif sur l'ingénierie liée au projet de renouvellement urbain**

*À préciser*

**- Objectifs qualitatifs en matière d'insertion**

La charte locale d'insertion, pendant métropolitain de la charte nationale, a vocation à être renouvelée dans un calendrier voisin de celui de la signature des conventions de renouvellement urbain. La nouvelle charte traduit les engagements des partenaires dans ce domaine, en particulier :

- Une diversification de la typologie des marchés
- Un dialogue plus nourri entre les entreprises de placement et les acteurs des quartiers
- Une attention renouvelée à la formation et à la qualification des publics, favorisée par une mutualisation accrue des obligations de clause, avec un ciblage du public cible conforme aux origines de la clause d'insertion : le public le plus éloigné de l'emploi.
- Une communication harmonisée et plus adaptée

Les objectifs et indicateurs de mesure seront établis dans le cadre de la charte locale d'insertion.

#### - **Pilotage, suivi et évaluation des objectifs d'insertion par l'activité économique**

Un suivi semestriel des engagements pris au titre des opérations de renouvellement urbain relevant de la présente convention sera réalisé. Son administration est confiée à Toulouse Métropole Emploi, dans le cadre de sa mission générale de facilitation de la clause sociale sur le territoire de Toulouse Métropole. Le suivi des obligations d'insertion relevant de la maîtrise d'ouvrage des bailleurs sociaux est confié à l'USH Midi-Pyrénées, un poste de chargé de mission y sera spécifiquement consacré en son sein.

Le suivi périodiquement et opérationnel de la charte est réalisé dans le cadre d'un groupe « Insertion », administré par Toulouse Métropole Emploi et l'USH Midi-Pyrénées pour le compte du porteur de projet. La Charte locale d'insertion en précise la composition, l'objet et le rythme des réunions.

**L'article 8.3 « La valorisation de la mémoire des quartiers »** est modifié et désormais rédigé comme suit :  
Sans objet

#### **Article 3.9 – Modification de l'article 9 du titre III « Les opérations programmées dans la présente convention et leur calendrier opérationnel »**

L'article 9 de la convention est modifié et désormais rédigé comme suit :

La présente convention pluriannuelle et ses annexes détaillent l'ensemble des opérations programmées au titre du projet de renouvellement urbain, y compris celles qui ne bénéficient pas des aides de l'ANRU. Un échéancier prévisionnel de réalisation physique de ces opérations (calendrier opérationnel) est indiqué dans l'annexe C1. Il est établi sur les années d'application de la convention pluriannuelle suivant la date de signature de celle-ci. Il engage le porteur de projet et les maîtres d'ouvrage.

Le tableau financier des opérations programmées comprenant les plans de financement prévisionnels des opérations figure en annexe C2. Il indique pour les opérations pour lesquelles un soutien financier de l'ANRU est sollicité, le montant prévisionnel des concours financiers réservés par l'ANRU, l'assiette de financement prévisionnel de l'ANRU, le taux de financement de l'ANRU qui s'entend comme un maximum, le calendrier opérationnel prévisionnel, et l'ensemble des cofinancements prévisionnels mobilisés.

#### **Article 3.9.1 – Modification de l'article 9.1 « Les opérations cofinancées par l'ANRU dans le cadre de la convention pluriannuelle »**

*Sans objet*

### **Article 3.9.1.1- Modification de l'article 9.1.1 « La présentation des opérations cofinancées par l'ANRU dans la présente convention au titre du NPNRU »**

L'article 3.9.1.1 est modifié et désormais rédigé comme suit :

Par la présente convention, l'ANRU s'engage à réserver les concours financiers des opérations cofinancées par l'Agence.

L'octroi des subventions par l'ANRU sous forme d'une décision attributive de subvention (DAS) intervient à l'initiative des maîtres d'ouvrage dès qu'ils sont en mesure de justifier du lancement opérationnel des opérations, dans les conditions définies dans le règlement financier relatif au nouveau programme national de renouvellement urbain.

Les articles suivants précisent les conditions et les éventuelles modalités spécifiques de financement validées par l'ANRU.

Les cofinancements du PIA au titre de l'axe 1 de l'action VDS et/ou du volet « quartiers » de l'action TI et/ou de l'action « Démonstrateurs de la ville durable » (par conséquent hors concours financiers du NPNRU) sont identifiés à titre d'information et listées dans l'article 9.3 de la présente convention, hors appel à projets « Les Quartiers Fertiles » dont les financements sont précisés dans l'article 9.4. de la présente convention.

Les financements de l'Agence, programmés pour chaque opération, sont calibrés à partir des données physiques et financières renseignées par les maîtres d'ouvrage dans les fiches descriptives des opérations figurant en annexe C3. La date de prise en compte des dépenses des opérations est renseignée pour chaque opération dans les tableaux ci-dessous, *excepté si elle correspond à la date de la présente convention.*

#### **Article 3.9.1.1.1 – Modification de l'article 9.1.1.1 – « Les opérations d'ingénierie cofinancées par l'ANRU »**

- **Les opérations « Les études, expertises et moyens d'accompagnement du projet / l'accompagnement des ménages / la conduite du projet de renouvellement urbain » sont modifiées et désormais présentées comme suit :**  
*Sans objet*
- **Les opérations « Le relogement des ménages avec minoration de loyer » sont modifiées et désormais présentées comme suit :**  
*Sans objet*

#### **Article 3.9.1.1.2 – Modification de l'article 9.1.1.2 « Les opérations d'aménagement cofinancées par l'ANRU »**

- **Les opérations « La démolition de logements locatifs sociaux » sont modifiées et désormais présentées comme suit :**

| Libellé de l'opération   | IDTOP         | Localisation (QPV ou EPCI de rattachement) | Maître d'ouvrage (intitulé exact) | Assiette subventionnable prévisionnelle | Taux de subvention Anru | Montant prévisionnel du concours financier | Date de prise en compte des dépenses | Semestre | Année | Durée en semestre |
|--|---------------|--|-----------------------------------|---|-------------------------|--|--------------------------------------|----------|-------|-------------------|
| REY-Grand d'Indy   | C0668-21-0007 | QP031007                                   | OPH MTP TOULOUSAIN                | 12 546 642,00 €                         | 100,00 %                | 12 546 642,00 €                            | 27/03/2017 00:00:00                  | S2       | 2019  | 11                |
| EMP-19 Carnes  | C0668-21-0029 | QP031010                                   | OPH MTP TOULOUSAIN                | 3 954 696,00 €                          | 100,00 %                | 3 954 696,00 €                             | 18/06/2015 00:00:00                  | S1       | 2019  | 10                |
| EMP-27 Menton/Le mail-TR1  | C0668-21-0030 | QP031010                                   | OPH MTP TOULOUSAIN                | 705 513,00 €                            | 100,00 %                | 705 513,00 €                               | 18/06/2015 00:00:00                  | S1       | 2019  | 10                |
| EMP-27 Menton/Le mail-TR2  | C0668-21-0031 | QP031010                                   | OPH MTP TOULOUSAIN                | 4 452 474,00 €                          | 100,00 %                | 4 452 474,00 €                             | 25/10/2019 00:00:00                  | S2       | 2022  | 6                 |
| EMP-26 Menton  | C0668-21-0032 | QP031010                                   | OPH MTP TOULOUSAIN                | 1 356 844,00 €                          | 100,00 %                | 1 356 844,00 €                             | 25/10/2019 00:00:00                  | S2       | 2022  | 7                 |
| EMP-17 Antibes   | C0668-21-0033 | QP031010                                   | OPH MTP TOULOUSAIN                | 3 988 313,00 €                          | 100,00 %                | 3 988 313,00 €                             | 17/10/2018 00:00:00                  | S2       | 2019  | 10                |
| EMP-18 Jean Moulin (rue Menton)                                  | C0668-21-0034 | QP031010                                   | OPH MTP TOULOUSAIN                | 3 954 790,00 €                          | 100,00 %                | 3 954 790,00 €                             | 25/10/2019 00:00:00                  | S2       | 2024  | 7                 |
| IZ-Cité des Izards-bâtiment D et E                               | C0668-21-0035 | QP031011                                   | OPH MTP TOULOUSAIN                | 920 473,20 €                            | 100,00 %                | 920 473,20 €                               | 16/02/2016 00:00:00                  | S1       | 2019  | 16                |
| IZ-Cité des Violettes  | C0668-21-0039 | QP031011                                   | OPH MTP TOULOUSAIN                | 1 298 688,13 €                          | 100,00 %                | 1 298 688,13 €                             | 16/02/2016 00:00:00                  | S1       | 2019  | 10                |
| IZ-Cité Raphaël  | C0668-21-0041 | QP031011                                   | OPH MTP TOULOUSAIN                | 306 432,00 €                            | 100,00 %                | 306 432,00 €                               | 25/10/2019 00:00:00                  | S2       | 2022  | 5                 |
| BAG-28-30 Gard TR4   | C0668-21-0075 | QP031007                                   | OPH MTP TOULOUSAIN                | 728 710,00 €                            | 100,00 %                | 728 710,00 €                               | 18/06/2015 00:00:00                  | S1       | 2019  | 10                |
| BAG-Gard TR5 (23 rue Vestrepain)                                 | C0668-21-0076 | QP031007                                   | OPH MTP TOULOUSAIN                | 1 363 997,00 €                          | 100,00 %                | 1 363 997,00 €                             | 25/10/2019 00:00:00                  | S2       | 2021  | 6                 |
| BAG-Papus Ile de France  | C0668-21-0077 | QP031007                                   | OPH MTP TOULOUSAIN                | 584 401,00 €                            | 100,00 %                | 584 401,00 €                               | 27/03/2017 00:00:00                  | S1       | 2019  | 7                 |
| BAG-Papus Centralité   | C0668-21-0078 | QP031007                                   | OPH MTP TOULOUSAIN                | 264 042,96 €                            | 100,00 %                | 264 042,96 €                               | 17/10/2018 00:00:00                  | S2       | 2023  | 4                 |
| BAG-Enzo Godéas  | C0668-21-0079 | QP031007                                   | OPH MTP TOULOUSAIN                | 1 404 101,50 €                          | 100,00 %                | 1 404 101,50 €                             | 17/10/2018 00:00:00                  | S2       | 2019  | 6                 |
| BAG-Sologne  | C0668-21-0080 | QP031007                                   | OPH MTP TOULOUSAIN                | 2 329 103,00 €                          | 100,00 %                | 2 329 103,00 €                             | 25/10/2019 00:00:00                  | S2       | 2024  | 6                 |
| BEL-Goya   | C0668-21-0122 | QP031007                                   | OPH MTP TOULOUSAIN                | 4 667 769,00 €                          | 100,00 %                | 4 667 769,00 €                             | 25/10/2019 00:00:00                  | S1       | 2022  | 9                 |
| BAG-Tabar Bât G  | C0668-21-0081 | QP031007                                   | PATRIMOINE                        | 1 364 298,00 €                          | 100,00 %                | 1 364 298,00 €                             | 25/10/2019 00:00:00                  | S1       | 2022  | 5                 |
| BAG-Tabar Bât D  | C0668-21-0082 | QP031007                                   | PATRIMOINE                        | 1 756 290,00 €                          | 100,00 %                | 1 756 290,00 €                             | 25/10/2019 00:00:00                  | S1       | 2023  | 5                 |
| REY-Cambert  | C0668-21-0093 | QP031007                                   | PATRIMOINE                        | 6 116 479,00 €                          | 100,00 %                | 6 116 479,00 €                             | 25/10/2019 00:00:00                  | S2       | 2024  | 11                |
| BEL-Tintoret   | C0668-21-0121 | QP031007                                   | PATRIMOINE                        | 4 578 055,00 €                          | 100,00 %                | 4 578 055,00 €                             | 25/10/2019 00:00:00                  | S2       | 2024  | 11                |
| BAG-Tabar Bât F  | C0668-21-0170 | QP031007                                   | PATRIMOINE                        | 1 817 707,00 €                          | 100,00 %                | 1 817 707,00 €                             | 17/10/2018 00:00:00                  | S1       | 2021  | 5                 |
| BAG-Tabar Bât C  | C0668-21-0171 | QP031007                                   | PATRIMOINE                        | 2 715 824,70 €                          | 100,00 %                | 2 715 824,70 €                             | 27/03/2017 00:00:00                  | S1       | 2019  | 7                 |
| VAL-Barre Gascogne-23 à 35 Allée du Val d'Aran                   | C0668-21-0062 | QP031005                                   | SA HLM ALTEAL                     | 1 562 136,00 €                          | 90,00 %                 | 1 405 922,40 €                             | 17/10/2018 00:00:00                  | S2       | 2019  | 7                 |
| VAL-Pyrénées 1 et Pyrénées Transparenc 1 à 11 allée du Tourmalet | C0668-21-0063 | QP031005                                   | SA HLM ALTEAL                     | 1 254 078,00 €                          | 90,00 %                 | 1 128 670,20 €                             | 17/10/2018 00:00:00                  | S2       | 2020  | 7                 |
| VAL-12 Allée du Tourmalet/Gascogne                               | C0668-21-0065 | QP031005                                   | SA HLM ALTEAL                     | 232 819,00 €                            | 90,00 %                 | 209 537,10 €                               | 17/10/2018 00:00:00                  | S2       | 2020  | 7                 |
| REY-Gluck  | C0668-21-0095 | QP031007                                   | SAHLM DES CHALETS                 | 14 831 337,44 €                         | 100,00 %                | 14 831 337,44 €                            | 17/10/2018 00:00:00                  | S1       | 2019  | 11                |
| REY-Poulenc  | C0668-21-0097 | QP031007                                   | SAHLM DES CHALETS                 | 10 391 764,32 €                         | 100,00 %                | 10 391 764,32 €                            | 25/10/2019 00:00:00                  | S2       | 2022  | 10                |
| BEL-Tintoret   | C0668-21-0120 | QP031007                                   | SAHLM DES CHALETS                 | 16 808 780,80 €                         | 100,00 %                | 16 808 780,80 €                            | 25/10/2019 00:00:00                  | S2       | 2023  | 12                |
| REY-Messenger-LLS  | C0668-21-0189 | QP031007                                   | SAHLM DES CHALETS                 | 6 981 662,72 €                          | 63,80 %                 | 4 454 300,82 €                             | 12/11/2012 00:00:00                  | S2       | 2012  | 22                |

- Les opérations « Le recyclage de copropriétés dégradées » sont modifiées et désormais présentées comme suit :

| Libellé de l'opération                           | IDTOP         | Localisation (QPV ou EPCI de rattachement) | Maître d'ouvrage (intitulé exact) | Assiette subventionnable prévisionnelle | Taux de subvention Anru | Montant prévisionnel du concours financier | Date de prise en compte des dépenses | Semestre | Année | Durée en semestre |
|--|---------------|--|-----------------------------------|---|-------------------------|--|--------------------------------------|----------|-------|-------------------|
| REY-Messenger Logements Privés                   | C0668-22-0190 | QP031007                                   | SAHLM DES CHALETS                 | 12 218 372,26 €                         | 67,00 %                 | 8 186 309,41 €                             | 22/11/2013 00:00:00                  | S2       | 2012  | 22                |
| Copropriétés Milan - Cher - Morvan - Basse-Saône | C0668-22-0155 | QP031007                                   | TOULOUSE METROPOLE                | 14 998 908,00 €                         | 50,00 %                 | 7 499 454,00 €                             | 17/10/2018 00:00:00                  | S1       | 2024  | 12                |

- Les opérations « Le recyclage de l'habitat ancien dégradé » sont modifiées et désormais présentées comme suit :

Sans objet



- **Les opérations « L'aménagement d'ensemble » sont modifiées et désormais présentées comme suit :**

| Libellé de l'opération  | IDTOP         | Localisation (QPV ou EPCI de rattachement) | Maître d'ouvrage (intitulé exact) | Assiette subventionnable prévisionnelle | Taux de subvention Anru | Montant prévisionnel du concours financier | Date de prise en compte des dépenses | Semestre | Année | Durée en semestre |
|---|---------------|--|-----------------------------------|---|-------------------------|--|--------------------------------------|----------|-------|-------------------|
| VAL-Bilan aménagement VC  | C0668-24-0173 | QP031005                                   | COLOMIERS                         | 3 179 999,86 €                          | 10,00 %                 | 317 999,99 €                               | 17/10/2018 00:00:00                  | S1       | 2022  | 10                |
| EMP-Aménagement des espaces publics de la Zao-Phase 2                       | C0668-24-0138 | QP031010                                   | OPPIDEA                           | 2 282 328,33 €                          | 25,00 %                 | 570 582,08 €                               | 08/06/2015 00:00:00                  | S1       | 2019  | 20                |
| IZ-Opération d'aménagement du stade Rigal et des espaces verts structurants | C0668-24-0141 | QP031011                                   | TOULOUSE                          | 2 509 700,00 €                          | 25,00 %                 | 627 425,00 €                               | 17/10/2018 00:00:00                  | S2       | 2024  | 11                |
| REY-Bilan d'aménagement   | C0668-24-0009 | QP031007                                   | TOULOUSE METROPOLE                | 72 679 995,31 €                         | 25,00 %                 | 18 169 998,83 €                            | 17/10/2018 00:00:00                  | S2       | 2019  | 20                |
| BAG-Bordelongue bilan aménagement   | C0668-24-0123 | QP031007                                   | TOULOUSE METROPOLE                | 646 816,32 €                            | 25,00 %                 | 161 704,08 €                               | 25/10/2019 00:00:00                  | S1       | 2022  | 19                |
| BAG-Cher, Réunion, Calvados bilan aménagement                               | C0668-24-0124 | QP031007                                   | TOULOUSE METROPOLE                | 6 162 741,15 €                          | 25,00 %                 | 1 540 685,09 €                             | 18/06/2015 00:00:00                  | S2       | 2021  | 20                |
| BAG-Gard, Gironde bilan aménagement   | C0668-24-0126 | QP031007                                   | TOULOUSE METROPOLE                | 2 716 910,82 €                          | 25,00 %                 | 679 227,71 €                               | 17/10/2018 00:00:00                  | S2       | 2023  | 16                |
| BAG-Papus bilan aménagement   | C0668-24-0128 | QP031007                                   | TOULOUSE METROPOLE                | 3 164 822,50 €                          | 25,00 %                 | 791 205,63 €                               | 17/10/2018 00:00:00                  | S1       | 2022  | 19                |
| BAG-Tabar bilan aménagement   | C0668-24-0136 | QP031007                                   | TOULOUSE METROPOLE                | 1 545 044,30 €                          | 25,00 %                 | 386 261,08 €                               | 17/10/2018 00:00:00                  | S2       | 2023  | 14                |
| BEL-Bilan aménagement   | C0668-24-0137 | QP031007                                   | TOULOUSE METROPOLE                | 28 914 835,80 €                         | 25,00 %                 | 7 228 708,95 €                             | 17/10/2018 00:00:00                  | S2       | 2019  | 20                |
| EMP-Travaux aménagement Poudrenie   | C0668-24-0139 | QP031010                                   | TOULOUSE METROPOLE                | 5 249 624,00 €                          | 9,00 %                  | 472 466,16 €                               | 18/06/2015 00:00:00                  | S1       | 2019  | 20                |
| IZ-Bilan aménagement TM   | C0668-24-0140 | QP031011                                   | TOULOUSE METROPOLE                | 8 282 981,00 €                          | 25,00 %                 | 2 070 745,25 €                             | 17/10/2018 00:00:00                  | S2       | 2024  | 11                |
| MU-Bilan aménagement  | C0668-24-0142 | QP031007                                   | TOULOUSE METROPOLE                | 8 000 918,40 €                          | 25,00 %                 | 2 000 229,60 €                             | 17/10/2018 00:00:00                  | S1       | 2020  | 20                |
| VAL-Bilan aménagement TM  | C0668-24-0143 | QP031005                                   | TOULOUSE METROPOLE                | 11 877 426,57 €                         | 10,00 %                 | 1 187 742,66 €                             | 17/10/2018 00:00:00                  | S1       | 2022  | 20                |

### Article 3.9.1.1.3 – Modification de l'article 9.1.1.3 « les programmes immobiliers cofinancés par l'ANRU »

- **Les opérations « La reconstitution de l'offre de logements locatifs sociaux (LLS) » sont modifiées et présentées comme suit :**

Toulouse Métropole reconstitue l'intégralité de l'offre de logements locatifs sociaux démolis dans les QPV soit 2 446 logements sociaux.

Sur les 2 446 logements sociaux, 654 PLUS (soit 27 %) seront reconstitués sur site :

- 381 PLUS sur le quartier Grand Mirail
- 193 PLUS sur le quartier Empalot
- 50 sur le quartier 3 Cocus
- 30 sur le quartier Val d'Aran

Par ailleurs, 1 792 logements sociaux seront reconstitués hors QPV dont 324 PLUS (13%) et 1 468 PLAI (60%).

Aujourd'hui, sur les 1792 logements sociaux à reconstituer hors QPV, 1 244 logements ont été localisés soit 69%.

- 707 logements (158 PLUS et 549 PLAI) ont été fléchés par Toulouse Métropole Habitat (soit 57%)
- 255 logements (45 PLUS, 210 PLAI) ont été fléchés par SA HLM des Chalets, (soit 20%)
- 167 logements (23 PLUS et 144 PLAI) ont été fléchés par SA Patrimoine Languedocienne (soit 13%),
- 44 logements (24 PLUS et 20 PLAI) ont été fléchés par Altéal (soit 4%)
- 71 logements en PLAI ont été fléchés par Promologis (soit 6%)

Toulouse Métropole échangera régulièrement avec les bailleurs sociaux pour compléter cette programmation notamment lors des Comité de Production de Logements Sociaux qui ont lieu 2 fois par an. L'avancement de la programmation hors QPV pourra être présenté au moment des Revues de Projets ANRU.

La répartition de la programmation de la reconstitution de l'offre de logements locatifs sociaux s'établit de la façon suivante :



|                                   | Nombre total de LLS reconstitués et cofinancés par l'ANRU | Dont hors-QPV et dans la commune | Dont hors-QPV et hors commune | Cas dérogatoire | Zone géographique de reconstitution (de 1 à 5) |
|-----------------------------------|---|----------------------------------|-------------------------------|-----------------|--|
| PLUS neuf                         | 978   | 282                              | 42                            | 654             |  |
| PLUS AA                           | 0   | 0                                | 0                             | 0               |  |
| <b>Total PLUS</b>                 | <b>978</b>  | <b>282</b>                       | <b>42</b>                     | <b>654</b>      |  |
| % PLUS sur le total programmation | 40%   | 31%                              | 2%                            | 67%             |  |
| PLAI neuf                         | 1 468   | 1 177                            | 291                           | 0               |  |
| PLAI AA                           | 0   | 0                                | 0                             | 0               |  |
| <b>Total PLAI</b>                 | <b>1 468</b>  | <b>1 177</b>                     | <b>291</b>                    | <b>0</b>        |  |
| % PLAI sur le total programmation | 60%   | 84%                              | 16%                           | 0               |  |
| <b>Total programmation</b>        | <b>2446</b>   | <b>1 459</b>                     | <b>333</b>                    | <b>654</b>      |  |

| Libellé de l'opération   | IDTOP         | Localisation (QPV ou EPCI de rattachement) | Maître d'ouvrage (intitulé exact) | Montant prévisionnel des concours financiers |                        |                | Date de prise en compte des dépenses | Semestre       | Année               | Durée en semestre |                           |    |
|--|---------------|--|-----------------------------------|--|------------------------|----------------|--------------------------------------|----------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----|
|  |               |  |                                   | Nombre de logements                          | Volume de prêt bonifié | Subvention     |                                      |                |                     |                   | Total concours financiers |    |
| REY - sur site - lot 8   | C0668-31-0281 | QP031007                                   | MESOLIA HABITAT                   | PLUS   | 10                     | 67 000,00 €    |                                      | 67 000,00 €    | 17/10/2018 00:00:00 | S2                | 2018                      | 8  |
|  |               |  |                                   | PLAI   |                        |                | 0,00 €                               | 0,00 €         |                     |                   |                           |    |
|  |               |  |                                   | Total  | 10                     | 67 000,00 €    | 0,00 €                               | 67 000,00 €    |                     |                   |                           |    |
| BEL-sur site-Ilot A1-29 PLUS                                     | C0668-31-0008 | QP031007                                   | OPH MTP TOULOUSAINNE              | PLUS   | 29                     | 194 300,00 €   |                                      | 194 300,00 €   | 25/10/2019 00:00:00 | S1                | 2023                      | 8  |
|  |               |  |                                   | PLAI   | 0                      | 0,00 €         | 0,00 €                               | 0,00 €         |                     |                   |                           |    |
|  |               |  |                                   | Total  | 29                     | 194 300,00 €   | 0,00 €                               | 194 300,00 €   |                     |                   |                           |    |
| EMP-sur site-EM3b-Champ du Loup-63 PLUS                          | C0668-31-0036 | QP031010                                   | OPH MTP TOULOUSAINNE              | PLUS   | 63                     | 422 100,00 €   |                                      | 422 100,00 €   | 18/06/2015 00:00:00 | S2                | 2019                      | 12 |
|  |               |  |                                   | PLAI   | 0                      | 0,00 €         | 0,00 €                               | 0,00 €         |                     |                   |                           |    |
|  |               |  |                                   | Total  | 63                     | 422 100,00 €   | 0,00 €                               | 422 100,00 €   |                     |                   |                           |    |
| EMP-sur site-EM7D1-34 PLUS                                       | C0668-31-0037 | QP031010                                   | OPH MTP TOULOUSAINNE              | PLUS   | 34                     | 227 800,00 €   |                                      | 227 800,00 €   | 17/10/2018 00:00:00 | S1                | 2023                      | 5  |
|  |               |  |                                   | PLAI   | 0                      | 0,00 €         | 0,00 €                               | 0,00 €         |                     |                   |                           |    |
|  |               |  |                                   | Total  | 34                     | 227 800,00 €   | 0,00 €                               | 227 800,00 €   |                     |                   |                           |    |
| EMP-sur site-TR7-37 PLUS   | C0668-31-0038 | QP031010                                   | OPH MTP TOULOUSAINNE              | PLUS   | 37                     | 247 900,00 €   |                                      | 247 900,00 €   | 17/10/2018 00:00:00 | S1                | 2023                      | 5  |
|  |               |  |                                   | PLAI   | 0                      | 0,00 €         | 0,00 €                               | 0,00 €         |                     |                   |                           |    |
|  |               |  |                                   | Total  | 37                     | 247 900,00 €   | 0,00 €                               | 247 900,00 €   |                     |                   |                           |    |
| IZ-sur site-Cité des Violettes                                   | C0668-31-0050 | QP031011                                   | OPH MTP TOULOUSAINNE              | PLUS   | 20                     | 134 000,00 €   |                                      | 134 000,00 €   | 17/10/2018 00:00:00 | S2                | 2023                      | 6  |
|  |               |  |                                   | PLAI   | 0                      | 0,00 €         | 0,00 €                               | 0,00 €         |                     |                   |                           |    |
|  |               |  |                                   | Total  | 20                     | 134 000,00 €   | 0,00 €                               | 134 000,00 €   |                     |                   |                           |    |
| EMP-sur site-MG4-Azur-59 PLUS                                    | C0668-31-0055 | QP031010                                   | OPH MTP TOULOUSAINNE              | PLUS   | 59                     | 395 300,00 €   |                                      | 395 300,00 €   | 27/03/2017 00:00:00 | S1                | 2021                      | 5  |
|  |               |  |                                   | PLAI   | 0                      | 0,00 €         | 0,00 €                               | 0,00 €         |                     |                   |                           |    |
|  |               |  |                                   | Total  | 59                     | 395 300,00 €   | 0,00 €                               | 395 300,00 €   |                     |                   |                           |    |
| IZ-sur site-Cité des Izards Ilots B à E-30 PLUS                  | C0668-31-0057 | QP031011                                   | OPH MTP TOULOUSAINNE              | PLUS   | 30                     | 201 000,00 €   |                                      | 201 000,00 €   | 25/10/2019 00:00:00 | S1                | 2022                      | 8  |
|  |               |  |                                   | PLAI   | 0                      | 0,00 €         | 0,00 €                               | 0,00 €         |                     |                   |                           |    |
|  |               |  |                                   | Total  | 30                     | 201 000,00 €   | 0,00 €                               | 201 000,00 €   |                     |                   |                           |    |
| BAG-sur site-Papus Ile de France-1 PLUS                          | C0668-31-0089 | QP031007                                   | OPH MTP TOULOUSAINNE              | PLUS   | 1                      | 6 700,00 €     |                                      | 6 700,00 €     | 17/10/2018 00:00:00 | S1                | 2021                      | 3  |
|  |               |  |                                   | PLAI   | 0                      | 0,00 €         | 0,00 €                               | 0,00 €         |                     |                   |                           |    |
|  |               |  |                                   | Total  | 1                      | 6 700,00 €     | 0,00 €                               | 6 700,00 €     |                     |                   |                           |    |
| BAG-sur site-Place Papus-9 PLUS                                  | C0668-31-0091 | QP031007                                   | OPH MTP TOULOUSAINNE              | PLUS   | 9                      | 60 300,00 €    |                                      | 60 300,00 €    | 17/10/2018 00:00:00 | S1                | 2021                      | 8  |
|  |               |  |                                   | PLAI   | 0                      | 0,00 €         | 0,00 €                               | 0,00 €         |                     |                   |                           |    |
|  |               |  |                                   | Total  | 9                      | 60 300,00 €    | 0,00 €                               | 60 300,00 €    |                     |                   |                           |    |
| REY-sur site-Ilot 10-49 PLUS                                     | C0668-31-0099 | QP031007                                   | OPH MTP TOULOUSAINNE              | PLUS   | 49                     | 328 300,00 €   |                                      | 328 300,00 €   | 17/10/2018 00:00:00 | S2                | 2020                      | 8  |
|  |               |  |                                   | PLAI   | 0                      | 0,00 €         | 0,00 €                               | 0,00 €         |                     |                   |                           |    |
|  |               |  |                                   | Total  | 49                     | 328 300,00 €   | 0,00 €                               | 328 300,00 €   |                     |                   |                           |    |
| REY-sur site-Secteur Est-24 PLUS                                 | C0668-31-0100 | QP031007                                   | OPH MTP TOULOUSAINNE              | PLUS   | 24                     | 160 800,00 €   |                                      | 160 800,00 €   | 25/10/2019 00:00:00 | S1                | 2024                      | 5  |
|  |               |  |                                   | PLAI   | 0                      | 0,00 €         | 0,00 €                               | 0,00 €         |                     |                   |                           |    |
|  |               |  |                                   | Total  | 24                     | 160 800,00 €   | 0,00 €                               | 160 800,00 €   |                     |                   |                           |    |
| EMP-hors site-1 PLUS et 224 PLAI                                 | C0668-31-0154 | QP031010                                   | OPH MTP TOULOUSAINNE              | PLUS   | 1                      | 12 300,00 €    |                                      | 12 300,00 €    | 17/10/2018 00:00:00 | S1                | 2023                      | 10 |
|  |               |  |                                   | PLAI   | 224                    | 2 410 800,00 € | 1 918 800,00 €                       | 4 329 600,00 € |                     |                   |                           |    |
|  |               |  |                                   | Total  | 225                    | 2 423 100,00 € | 1 918 800,00 €                       | 4 341 900,00 € |                     |                   |                           |    |
| EMP-hors site-ZA Bordelongue-Route de Seysses-Toulouse           | C0668-31-0158 | QP031010                                   | OPH MTP TOULOUSAINNE              | PLUS   | 0                      | 0,00 €         |                                      | 0,00 €         | 09/11/2020 00:00:00 | S2                | 2022                      | 6  |
|  |               |  |                                   | PLAI   | 24                     | 235 200,00 €   | 187 200,00 €                         | 422 400,00 €   |                     |                   |                           |    |
|  |               |  |                                   | Total  | 24                     | 235 200,00 €   | 187 200,00 €                         | 422 400,00 €   |                     |                   |                           |    |
| EMP-hors site-Zac Montaudran-Ilot 7 C1-Toulouse-15 PLUS, 7 PLAI  | C0668-31-0159 | QP031010                                   | OPH MTP TOULOUSAINNE              | PLUS   | 15                     | 184 500,00 €   |                                      | 184 500,00 €   | 17/10/2018 00:00:00 | S2                | 2020                      | 4  |
|  |               |  |                                   | PLAI   | 7                      | 88 600,00 €    | 54 600,00 €                          | 123 200,00 €   |                     |                   |                           |    |
|  |               |  |                                   | Total  | 22                     | 253 100,00 €   | 54 600,00 €                          | 307 700,00 €   |                     |                   |                           |    |
| GM-hors site-VEFA-La cartoucherie-3.6B-Toulouse-26 PLUS, 13 PLAI | C0668-31-0160 | QP031007                                   | OPH MTP TOULOUSAINNE              | PLUS   | 28                     | 344 400,00 €   |                                      | 344 400,00 €   | 17/10/2018 00:00:00 | S2                | 2019                      | 4  |
|  |               |  |                                   | PLAI   | 13                     | 127 400,00 €   | 101 400,00 €                         | 228 800,00 €   |                     |                   |                           |    |
|  |               |  |                                   | Total  | 41                     | 471 800,00 €   | 101 400,00 €                         | 573 200,00 €   |                     |                   |                           |    |

|  |               |          |                    |       |    |              |              |              |                     |    |      |    |
|--|---------------|----------|--------------------|-------|----|--------------|--------------|--------------|---------------------|----|------|----|
| GM-hors site-VEFA-St Martin du Touch R3D-Toulouse-20 PLUS, 9 PLAÏ                          | C0668-31-0161 | QP031007 | OPH MTP TOULOUSAIN | PLUS  | 20 | 246 000,00 € |              | 246 000,00 € | 17/10/2018 00:00:00 | S2 | 2019 | 4  |
|  |               |          |                    | PLAÏ  | 9  | 88 200,00 €  | 70 200,00 €  | 158 400,00 € |                     |    |      |    |
|  |               |          |                    | Total | 29 | 334 200,00 € | 70 200,00 €  | 404 400,00 € |                     |    |      |    |
| EMP-hors site-VEFA-Bergerat-Monnoyeur-chemin de la butte-Montaudran-30 PLUS, 12 PLAÏ       | C0668-31-0162 | QP031010 | OPH MTP TOULOUSAIN | PLUS  | 30 | 369 000,00 € |              | 369 000,00 € | 17/10/2018 00:00:00 | S2 | 2020 | 4  |
|  |               |          |                    | PLAÏ  | 12 | 117 600,00 € | 93 600,00 €  | 211 200,00 € |                     |    |      |    |
|  |               |          |                    | Total | 42 | 486 600,00 € | 93 600,00 €  | 580 200,00 € |                     |    |      |    |
| EMP-hors site-27, rue des Casernes-Toulouse-9 PLUS, 4 PLAÏ                                 | C0668-31-0163 | QP031010 | OPH MTP TOULOUSAIN | PLUS  | 9  | 110 700,00 € |              | 110 700,00 € | 17/10/2018 00:00:00 | S1 | 2021 | 4  |
|  |               |          |                    | PLAÏ  | 4  | 39 200,00 €  | 31 200,00 €  | 70 400,00 €  |                     |    |      |    |
|  |               |          |                    | Total | 13 | 149 900,00 € | 31 200,00 €  | 181 100,00 € |                     |    |      |    |
| GM-hors site-321 route de Launaguet-Toulouse-5 PLAÏ-9 PLUS                                 | C0668-31-0164 | QP031007 | OPH MTP TOULOUSAIN | PLUS  | 9  | 110 700,00 € |              | 110 700,00 € | 09/11/2020 00:00:00 | S2 | 2021 | 8  |
|  |               |          |                    | PLAÏ  | 5  | 49 000,00 €  | 39 000,00 €  | 88 000,00 €  |                     |    |      |    |
|  |               |          |                    | Total | 14 | 159 700,00 € | 39 000,00 €  | 198 700,00 € |                     |    |      |    |
| EMP-hors site-Zac Montaudran-lot 7 C2-Toulouse-10 PLUS, 5 PLAÏ                             | C0668-31-0172 | QP031010 | OPH MTP TOULOUSAIN | PLUS  | 10 | 123 000,00 € |              | 123 000,00 € | 17/10/2018 00:00:00 | S2 | 2020 | 4  |
|  |               |          |                    | PLAÏ  | 5  | 49 000,00 €  | 39 000,00 €  | 88 000,00 €  |                     |    |      |    |
|  |               |          |                    | Total | 15 | 172 000,00 € | 39 000,00 €  | 211 000,00 € |                     |    |      |    |
| GM-Hors Site-Le petit Prince (chemin de la butte)-17 PLUS - 11PLAÏ                         | C0668-31-0180 | QP031007 | OPH MTP TOULOUSAIN | PLUS  | 17 | 209 100,00 € |              | 209 100,00 € | 09/11/2020 00:00:00 | S2 | 2021 | 8  |
|  |               |          |                    | PLAÏ  | 11 | 107 800,00 € | 85 800,00 €  | 193 600,00 € |                     |    |      |    |
|  |               |          |                    | Total | 28 | 316 900,00 € | 85 800,00 €  | 402 700,00 € |                     |    |      |    |
| GM-Hors site-Clos gersois-rue de Caen-Toulouse-5 PLUS-14 PLAÏ                              | C0668-31-0181 | QP031007 | OPH MTP TOULOUSAIN | PLUS  | 5  | 61 500,00 €  |              | 61 500,00 €  | 09/11/2020 00:00:00 | S1 | 2021 | 6  |
|  |               |          |                    | PLAÏ  | 14 | 137 200,00 € | 109 200,00 € | 246 400,00 € |                     |    |      |    |
|  |               |          |                    | Total | 19 | 198 700,00 € | 109 200,00 € | 307 900,00 € |                     |    |      |    |
| IZ-Hors site-VEFA-La Plaine-Imasse des vignes-Seilh-10 PLAÏ                                | C0668-31-0182 | QP031011 | OPH MTP TOULOUSAIN | PLUS  | 0  | 0,00 €       |              | 0,00 €       | 17/10/2018 00:00:00 | S1 | 2021 | 8  |
|  |               |          |                    | PLAÏ  | 10 | 98 000,00 €  | 78 000,00 €  | 176 000,00 € |                     |    |      |    |
|  |               |          |                    | Total | 10 | 98 000,00 €  | 78 000,00 €  | 176 000,00 € |                     |    |      |    |
| EMP-Hors site-La source de Lestang-Rue Mozart-Toulouse-7 PLAÏ                              | C0668-31-0183 | QP031010 | OPH MTP TOULOUSAIN | PLUS  | 0  | 0,00 €       |              | 0,00 €       | 09/11/2020 00:00:00 | S2 | 2021 | 6  |
|  |               |          |                    | PLAÏ  | 7  | 68 600,00 €  | 54 600,00 €  | 123 200,00 € |                     |    |      |    |
|  |               |          |                    | Total | 7  | 68 600,00 €  | 54 600,00 €  | 123 200,00 € |                     |    |      |    |
| EMP-Hors site-VEFA-ZAC Laubia B3 B4-Seilh-6 PLAÏ   | C0668-31-0184 | QP031010 | OPH MTP TOULOUSAIN | PLUS  | 0  | 0,00 €       |              | 0,00 €       | 17/10/2018 00:00:00 | S2 | 2020 | 6  |
|  |               |          |                    | PLAÏ  | 6  | 58 800,00 €  | 46 800,00 €  | 105 600,00 € |                     |    |      |    |
|  |               |          |                    | Total | 6  | 58 800,00 €  | 46 800,00 €  | 105 600,00 € |                     |    |      |    |
| EMP-Hors site-AA-Les Prés-9 chemin des prés-Bagnas-3PLAÏ                                   | C0668-31-0185 | QP031010 | OPH MTP TOULOUSAIN | PLUS  | 0  | 0,00 €       |              | 0,00 €       | 09/11/2020 00:00:00 | S1 | 2021 | 8  |
|  |               |          |                    | PLAÏ  | 3  | 29 400,00 €  | 23 400,00 €  | 52 800,00 €  |                     |    |      |    |
|  |               |          |                    | Total | 3  | 29 400,00 €  | 23 400,00 €  | 52 800,00 €  |                     |    |      |    |
| IZ-Hors site-Clos gersois-rue de Caen-Toulouse-15 PLUS                                     | C0668-31-0186 | QP031011 | OPH MTP TOULOUSAIN | PLUS  | 15 | 184 500,00 € |              | 184 500,00 € | 09/11/2020 00:00:00 | S1 | 2021 | 8  |
|  |               |          |                    | PLAÏ  | 0  | 0,00 €       | 0,00 €       | 0,00 €       |                     |    |      |    |
|  |               |          |                    | Total | 15 | 184 500,00 € | 0,00 €       | 184 500,00 € |                     |    |      |    |
| GM - Hors site - Cartoucherie 3.7A Avenue de Badiou - TOULOUSE                             | C0665-31-0199 | QP031007 | OPH MTP TOULOUSAIN | PLUS  | 0  |              |              |              | 17/10/2018 00:00:00 | S2 | 2024 | 10 |
|  |               |          |                    | PLAÏ  | 11 | 107 800,00 € | 85 800,00 €  | 193 600,00 € |                     |    |      |    |
|  |               |          |                    | Total | 11 | 107 800,00 € | 85 800,00 €  | 193 600,00 € |                     |    |      |    |
| GM-hors site - VEFA - L'ENNEADE - 9 rue Georges Bernanos - BALMA - 1 PLAÏ                  | C0668-31-0200 | QP031007 | OPH MTP TOULOUSAIN | PLUS  |    |              |              |              | 17/10/2018 00:00:00 | S1 | 2022 | 8  |
|  |               |          |                    | PLAÏ  | 1  | 9 800,00 €   | 7 800,00 €   | 17 600,00 €  |                     |    |      |    |
|  |               |          |                    | Total | 1  | 9 800,00 €   | 7 800,00 €   | 17 600,00 €  |                     |    |      |    |
| GM-hors site - VEFA NATUREA - Rue Jean Gbvert - TOULOUSE - 4 PLAÏ                          | C0668-31-0201 | QP031007 | OPH MTP TOULOUSAIN | PLUS  |    |              |              |              | 17/10/2018 00:00:00 | S1 | 2022 | 8  |
|  |               |          |                    | PLAÏ  | 4  | 39 200,00 €  | 31 200,00 €  | 70 400,00 €  |                     |    |      |    |
|  |               |          |                    | Total | 4  | 39 200,00 €  | 31 200,00 €  | 70 400,00 €  |                     |    |      |    |
| GM-hors site - MOD SMT S8- ZAC Saint Martin du Touch TOULOUSE - 24 PLAÏ                    | C0668-31-0202 | QP031007 | OPH MTP TOULOUSAIN | PLUS  |    |              |              |              | 21/11/2021 00:00:00 | S2 | 2022 | 4  |
|  |               |          |                    | PLAÏ  | 24 | 235 200,00 € | 187 200,00 € | 422 400,00 € |                     |    |      |    |
|  |               |          |                    | Total | 24 | 235 200,00 € | 187 200,00 € | 422 400,00 € |                     |    |      |    |
| GM-hors site - VEFA - SPORTING PEAKS - 132 chemin de Saint Pierre - TOURNEFEUILLE - 6 PLAÏ | C0668-31-0203 | QP031007 | OPH MTP TOULOUSAIN | PLUS  |    |              |              |              | 17/10/2018 00:00:00 | S2 | 2021 | 8  |
|  |               |          |                    | PLAÏ  | 6  | 58 800,00 €  | 46 800,00 €  | 105 600,00 € |                     |    |      |    |
|  |               |          |                    | Total | 6  | 58 800,00 €  | 46 800,00 €  | 105 600,00 € |                     |    |      |    |
| GM-hors site - VILLAS ROSAS - 6 rue des mutiers - SAINT ORENS DE GAMEVILLE                 | C0668-31-0204 | QP031007 | OPH MTP TOULOUSAIN | PLUS  |    |              |              |              | 17/10/2018 00:00:00 | S1 | 2021 | 8  |
|  |               |          |                    | PLAÏ  | 0  | 0,00 €       | 0,00 €       | 0,00 €       |                     |    |      |    |
|  |               |          |                    | Total | 0  | 0,00 €       | 0,00 €       | 0,00 €       |                     |    |      |    |
| GM - Hors site - VEFA Cartoucherie Tranche 3 - TOULOUSE - 25 PLAÏ                          | C0668-31-0205 | QP031007 | OPH MTP TOULOUSAIN | PLUS  |    |              |              |              | 21/11/2021 00:00:00 | S2 | 2024 | 8  |
|  |               |          |                    | PLAÏ  | 25 | 245 000,00 € | 195 000,00 € | 440 000,00 € |                     |    |      |    |
|  |               |          |                    | Total | 25 | 245 000,00 € | 195 000,00 € | 440 000,00 € |                     |    |      |    |

|   |               |          |                      |       |    |              |              |              |                     |    |      |    |
|---|---------------|----------|----------------------|-------|----|--------------|--------------|--------------|---------------------|----|------|----|
| GM - Hors site - résidence Saint Exupéry - rue Georges Labit - TOULOUSE 9 PLA1                    | C0668-31-0206 | QP031007 | OPH MTP TOULOUSAINNE | PLUS  |    |              |              |              | 21/11/2021 00:00:00 | S2 | 2023 | 8  |
|   |               |          |                      | PLAI  | 9  | 88 200,00 €  | 70 200,00 €  | 158 400,00 € |                     |    |      |    |
|   |               |          |                      | Total | 9  | 88 200,00 €  | 70 200,00 €  | 158 400,00 € |                     |    |      |    |
| GM - hors site - Lafayette Phase 2 - TOULOUSE   | C0668-31-0207 | QP031007 | OPH MTP TOULOUSAINNE | PLUS  |    |              |              |              | 17/10/2018 00:00:00 | S2 | 2024 | 6  |
|   |               |          |                      | PLAI  | 29 | 284 200,00 € | 226 200,00 € | 510 400,00 € |                     |    |      |    |
|   |               |          |                      | Total | 29 | 284 200,00 € | 226 200,00 € | 510 400,00 € |                     |    |      |    |
| GM - hors site - Lafayette Phase 3 - TOULOUSE 20 PLA1   | C0668-31-0208 | QP031007 | OPH MTP TOULOUSAINNE | PLUS  |    |              |              |              | 21/11/2021 00:00:00 | S2 | 2023 | 8  |
|   |               |          |                      | PLAI  | 20 | 196 000,00 € | 156 000,00 € | 352 000,00 € |                     |    |      |    |
|   |               |          |                      | Total | 20 | 196 000,00 € | 156 000,00 € | 352 000,00 € |                     |    |      |    |
| GM - hors site - VEFA - 33 av des Pyrénées - UNION - 4 PLA1                                       | C0668-31-0209 | QP031007 | OPH MTP TOULOUSAINNE | PLUS  |    |              |              |              | 21/11/2021 00:00:00 | S2 | 2022 | 8  |
|   |               |          |                      | PLAI  | 4  | 39 200,00 €  | 31 200,00 €  | 70 400,00 €  |                     |    |      |    |
|   |               |          |                      | Total | 4  | 39 200,00 €  | 31 200,00 €  | 70 400,00 €  |                     |    |      |    |
| GM - Hors site - Saint Martin du Touch Ilot S21 - TOULOUSE - 21 PLA1                              | C0668-31-0210 | QP031007 | OPH MTP TOULOUSAINNE | PLUS  |    |              |              |              | 21/11/2021 00:00:00 | S2 | 2023 | 8  |
|   |               |          |                      | PLAI  | 21 | 205 800,00 € | 163 800,00 € | 369 600,00 € |                     |    |      |    |
|   |               |          |                      | Total | 21 | 205 800,00 € | 163 800,00 € | 369 600,00 € |                     |    |      |    |
| GM - hors site - ZAC CEAT Guillaumet - TOULOUSE 14 PLA1   | C0668-31-0211 | QP031007 | OPH MTP TOULOUSAINNE | PLUS  |    |              |              |              | 21/11/2021 00:00:00 | S2 | 2023 | 8  |
|   |               |          |                      | PLAI  | 14 | 137 200,00 € | 109 200,00 € | 246 400,00 € |                     |    |      |    |
|   |               |          |                      | Total | 14 | 137 200,00 € | 109 200,00 € | 246 400,00 € |                     |    |      |    |
| GM - hors site - LA ROSERAIE 15 passage Plansa - TOULOUSE - 10 PLA1                               | C0668-31-0212 | QP031007 | OPH MTP TOULOUSAINNE | PLUS  |    |              |              |              | 21/11/2021 00:00:00 | S2 | 2021 | 8  |
|   |               |          |                      | PLAI  | 10 | 98 000,00 €  | 78 000,00 €  | 176 000,00 € |                     |    |      |    |
|   |               |          |                      | Total | 10 | 98 000,00 €  | 78 000,00 €  | 176 000,00 € |                     |    |      |    |
| GM - hors site - VEFA - Lot 5 HERITAGE - 37 chemin de la butte - TOULOUSE - 2 PLA1                | C0668-31-0215 | QP031007 | OPH MTP TOULOUSAINNE | PLUS  |    |              |              |              | 17/10/2018 00:00:00 | S2 | 2021 | 8  |
|   |               |          |                      | PLAI  | 2  | 19 600,00 €  | 15 600,00 €  | 35 200,00 €  |                     |    |      |    |
|   |               |          |                      | Total | 2  | 19 600,00 €  | 15 600,00 €  | 35 200,00 €  |                     |    |      |    |
| GM - hors site - VEFA - 4 bis rue des Rosiers - FONBEAUZARD - 4 PLA1                              | C0668-31-0216 | QP031007 | OPH MTP TOULOUSAINNE | PLUS  |    |              |              |              | 17/10/2018 00:00:00 | S2 | 2021 | 3  |
|   |               |          |                      | PLAI  | 4  | 39 200,00 €  | 31 200,00 €  | 70 400,00 €  |                     |    |      |    |
|   |               |          |                      | Total | 4  | 39 200,00 €  | 31 200,00 €  | 70 400,00 €  |                     |    |      |    |
| IZ - Hors site - VEFA - FENOUILLET - RUE DE BOCCAGE - 3 PLA1                                      | C0668-31-0225 | QP031011 | OPH MTP TOULOUSAINNE | PLUS  |    |              |              |              | 17/10/2018 00:00:00 | S2 | 2022 | 10 |
|   |               |          |                      | PLAI  | 3  | 29 400,00 €  | 23 400,00 €  | 52 800,00 €  |                     |    |      |    |
|   |               |          |                      | Total | 3  | 29 400,00 €  | 23 400,00 €  | 52 800,00 €  |                     |    |      |    |
| IZ - Hors site - VEFA - TOULOUSE - RUE EMILE LECRIVAIN - 8 PLA1                                   | C0668-31-0227 | QP031011 | OPH MTP TOULOUSAINNE | PLUS  |    |              |              |              | 17/10/2018 00:00:00 | S2 | 2022 | 10 |
|   |               |          |                      | PLAI  | 8  | 78 400,00 €  | 62 400,00 €  | 140 800,00 € |                     |    |      |    |
|   |               |          |                      | Total | 8  | 78 400,00 €  | 62 400,00 €  | 140 800,00 € |                     |    |      |    |
| IZ - Hors site - MOD - TOULOUSE - 139 chemin de Tournefeuille - ZAC SAINT MARTIN DU TOUCH ILOT S2 | C0668-31-0228 | QP031011 | OPH MTP TOULOUSAINNE | PLUS  |    |              |              |              | 17/10/2018 00:00:00 | S2 | 2023 | 10 |
|   |               |          |                      | PLAI  | 12 | 117 600,00 € | 93 600,00 €  | 211 200,00 € |                     |    |      |    |
|   |               |          |                      | Total | 12 | 117 600,00 € | 93 600,00 €  | 211 200,00 € |                     |    |      |    |
| IZ - Hors site - MOD - LAUNAGUET - Allée des Sablottes - LES SABLETTES                            | C0668-31-0229 | QP031011 | OPH MTP TOULOUSAINNE | PLUS  |    |              |              |              | 17/10/2018 00:00:00 | S2 | 2023 | 10 |
|   |               |          |                      | PLAI  | 10 | 98 000,00 €  | 78 000,00 €  | 176 000,00 € |                     |    |      |    |
|   |               |          |                      | Total | 10 | 98 000,00 €  | 78 000,00 €  | 176 000,00 € |                     |    |      |    |
| IZ - Hors site - VEFA - TOULOUSE - ZAC GUILLAUMET - ILOT K3-13 PLA1                               | C0668-31-0231 | QP031011 | OPH MTP TOULOUSAINNE | PLUS  |    |              |              |              | 17/10/2018 00:00:00 | S2 | 2022 | 10 |
|   |               |          |                      | PLAI  | 13 | 127 400,00 € | 101 400,00 € | 228 800,00 € |                     |    |      |    |
|   |               |          |                      | Total | 13 | 127 400,00 € | 101 400,00 € | 228 800,00 € |                     |    |      |    |
| IZ - Hors site - VEFA - TOULOUSE - 147 RUE LOUIS PLANA - 5 PLA1                                   | C0668-31-0232 | QP031011 | OPH MTP TOULOUSAINNE | PLUS  |    |              |              |              | 17/10/2018 00:00:00 | S2 | 2022 | 10 |
|   |               |          |                      | PLAI  | 5  | 49 000,00 €  | 39 000,00 €  | 88 000,00 €  |                     |    |      |    |
|   |               |          |                      | Total | 5  | 49 000,00 €  | 39 000,00 €  | 88 000,00 €  |                     |    |      |    |
| IZ - Hors site - VEFA - LESPINASSE - 3 et 5 chemin de l'avenir                                    | C0668-31-0233 | QP031011 | OPH MTP TOULOUSAINNE | PLUS  |    |              |              |              | 17/10/2018 00:00:00 | S2 | 2022 | 8  |
|   |               |          |                      | PLAI  | 4  | 39 200,00 €  | 31 200,00 €  | 70 400,00 €  |                     |    |      |    |
|   |               |          |                      | Total | 4  | 39 200,00 €  | 31 200,00 €  | 70 400,00 €  |                     |    |      |    |
| GM - Hors site - VEFA - TOULOUSE - ZAC GUILLAUMET - ILOT K1&K2 - 25 PLA1                          | C0668-31-0234 | QP031007 | OPH MTP TOULOUSAINNE | PLUS  |    |              |              |              | 17/10/2018 00:00:00 | S2 | 2022 | 10 |
|   |               |          |                      | PLAI  | 25 | 245 000,00 € | 195 000,00 € | 440 000,00 € |                     |    |      |    |
|   |               |          |                      | Total | 25 | 245 000,00 € | 195 000,00 € | 440 000,00 € |                     |    |      |    |
| IZ - Hors site - MOD - TOULOUSE - 24 Chemin de Croix Benite - CROIX BENITE                        | C0668-31-0236 | QP031011 | OPH MTP TOULOUSAINNE | PLUS  |    |              |              |              | 17/10/2018 00:00:00 | S2 | 2022 | 10 |
|   |               |          |                      | PLAI  | 8  | 78 400,00 €  | 62 400,00 €  | 140 800,00 € |                     |    |      |    |
|   |               |          |                      | Total | 8  | 78 400,00 €  | 62 400,00 €  | 140 800,00 € |                     |    |      |    |
| IZ - Hors site - MOD - PIN BALMA - La Ginesiere II - 3 PLA1                                       | C0668-31-0237 | QP031011 | OPH MTP TOULOUSAINNE | PLUS  |    |              |              |              | 17/10/2018 00:00:00 | S2 | 2022 | 8  |
|   |               |          |                      | PLAI  | 3  | 29 400,00 €  | 23 400,00 €  | 52 800,00 €  |                     |    |      |    |
|   |               |          |                      | Total | 3  | 29 400,00 €  | 23 400,00 €  | 52 800,00 €  |                     |    |      |    |
| IZ - Hors site - VEFA - QUINT FONSEGRIVES - Chemin Ribaulte - 22 PLA1                             | C0668-31-0257 | QP031011 | OPH MTP TOULOUSAINNE | PLUS  |    |              |              |              | 17/10/2018 00:00:00 | S2 | 2022 | 8  |
|   |               |          |                      | PLAI  | 22 | 215 600,00 € | 171 600,00 € | 387 200,00 € |                     |    |      |    |
|   |               |          |                      | Total | 22 | 215 600,00 € | 171 600,00 € | 387 200,00 € |                     |    |      |    |
| GM - Hors site - VEFA - TOULOUSE - 6 - 8 RUE LOUIS PLANA - 6 PLA1                                 | C0668-31-0258 | QP031007 | OPH MTP TOULOUSAINNE | PLUS  |    |              |              |              | 17/10/2018 00:00:00 | S2 | 2022 | 10 |
|   |               |          |                      | PLAI  | 6  | 58 800,00 €  | 46 800,00 €  | 105 600,00 € |                     |    |      |    |
|   |               |          |                      | Total | 6  | 58 800,00 €  | 46 800,00 €  | 105 600,00 € |                     |    |      |    |
| GM - hors site - VEFA - TOURNEFEUILLE - Rue de Montjoie - 11 PLA1                                 | C0668-31-0259 | QP031007 | OPH MTP TOULOUSAINNE | PLUS  |    |              |              |              | 17/10/2018 00:00:00 | S2 | 2022 | 10 |
|   |               |          |                      | PLAI  | 11 | 107 800,00 € | 85 800,00 €  | 193 600,00 € |                     |    |      |    |
|   |               |          |                      | Total | 11 | 107 800,00 € | 85 800,00 €  | 193 600,00 € |                     |    |      |    |

|  |               |          |                    |       |    |              |              |                |                     |    |      |    |
|--|---------------|----------|--------------------|-------|----|--------------|--------------|----------------|---------------------|----|------|----|
| GM - Hors site - MOD- Toulouse - 321 route de launaguet              | C0668-31-0261 | QP031007 | OPH MTP TOULOUSAIN | PLUS  |    |              |              |                | 17/10/2018 00:00:00 | S2 | 2022 | 8  |
|  |               |          |                    | PLAI  | 4  | 39 200,00 €  | 31 200,00 €  | 70 400,00 €    |                     |    |      |    |
|  |               |          |                    | Total | 4  | 39 200,00 €  | 31 200,00 €  | 70 400,00 €    |                     |    |      |    |
| GM - Hors site - VEFA- FONBEAUZARD - 5 rue des Marronniers           | C0668-31-0262 | QP031007 | OPH MTP TOULOUSAIN | PLUS  |    |              |              |                | 17/10/2018 00:00:00 | S2 | 2022 | 8  |
|  |               |          |                    | PLAI  | 2  | 19 600,00 €  | 15 600,00 €  | 35 200,00 €    |                     |    |      |    |
|  |               |          |                    | Total | 2  | 19 600,00 €  | 15 600,00 €  | 35 200,00 €    |                     |    |      |    |
| GM - Hors site - AA - TOULOUSE - 33 chemin du Baron                  | C0668-31-0266 | QP031007 | OPH MTP TOULOUSAIN | PLUS  |    |              |              |                | 17/10/2018 00:00:00 | S2 | 2022 | 6  |
|  |               |          |                    | PLAI  | 4  | 39 200,00 €  | 31 200,00 €  | 70 400,00 €    |                     |    |      |    |
|  |               |          |                    | Total | 4  | 39 200,00 €  | 31 200,00 €  | 70 400,00 €    |                     |    |      |    |
| EM - Hors site - VEFA - SEILH - ZAC de LAUBIS LOT A8 A9              | C0668-31-0267 | QP031007 | OPH MTP TOULOUSAIN | PLUS  |    |              |              |                | 17/10/2018 00:00:00 | S1 | 2023 | 6  |
|  |               |          |                    | PLAI  | 10 | 98 000,00 €  | 78 000,00 €  | 176 000,00 €   |                     |    |      |    |
|  |               |          |                    | Total | 10 | 98 000,00 €  | 78 000,00 €  | 176 000,00 €   |                     |    |      |    |
| EM - Hors site - MOD - ZAC GUILLAUMET - ILOT N1 La Royale - TOULOUSE | C0668-31-0268 | QP031007 | OPH MTP TOULOUSAIN | PLUS  |    |              |              |                | 17/10/2018 00:00:00 | S2 | 2024 | 6  |
|  |               |          |                    | PLAI  | 11 | 107 800,00 € | 85 800,00 €  | 193 600,00 €   |                     |    |      |    |
|  |               |          |                    | Total | 11 | 107 800,00 € | 85 800,00 €  | 193 600,00 €   |                     |    |      |    |
| EMP - Hors site - AA- TOULOUSE - 15 Rue du Midi                      | C0668-31-0276 | QP031010 | OPH MTP TOULOUSAIN | PLUS  |    |              |              |                | 17/10/2018 00:00:00 | S2 | 2022 | 8  |
|  |               |          |                    | PLAI  | 73 | 715 400,00 € | 569 400,00 € | 1 284 800,00 € |                     |    |      |    |
|  |               |          |                    | Total | 73 | 715 400,00 € | 569 400,00 € | 1 284 800,00 € |                     |    |      |    |
| EM - Hors site - VEFA- FENOUILLET - Rue des Rènes                    | C0668-31-0277 | QP031011 | OPH MTP TOULOUSAIN | PLUS  |    |              |              |                | 17/10/2018 00:00:00 | S2 | 2022 | 6  |
|  |               |          |                    | PLAI  | 1  | 9 800,00 €   | 7 800,00 €   | 17 600,00 €    |                     |    |      |    |
|  |               |          |                    | Total | 1  | 9 800,00 €   | 7 800,00 €   | 17 600,00 €    |                     |    |      |    |
| BAG-sur-site-Tabar-50 PLUS   | C0668-31-0086 | QP031007 | PATRIMOINE         | PLUS  | 50 | 335 000,00 € |              | 335 000,00 €   | 25/10/2019 00:00:00 | S2 | 2023 | 10 |
|  |               |          |                    | PLAI  | 0  | 0,00 €       | 0,00 €       | 0,00 €         |                     |    |      |    |
|  |               |          |                    | Total | 50 | 335 000,00 € | 0,00 €       | 335 000,00 €   |                     |    |      |    |
| GM-hors site-VEFA-Cartoucherie-Ilot 3.5- Toulouse-21 PLAI, 4 PLUS    | C0668-31-0145 | QP031007 | PATRIMOINE         | PLUS  | 4  | 49 200,00 €  |              | 49 200,00 €    | 17/10/2018 00:00:00 | S2 | 2019 | 4  |
|  |               |          |                    | PLAI  | 21 | 205 800,00 € | 163 800,00 € | 369 600,00 €   |                     |    |      |    |
|  |               |          |                    | Total | 25 | 255 000,00 € | 163 800,00 € | 418 800,00 €   |                     |    |      |    |
| GM-hors site-Andromède-Ilot 43a-Beauzelle-11 PLAI, 4 PLUS            | C0668-31-0146 | QP031007 | PATRIMOINE         | PLUS  | 4  | 49 200,00 €  |              | 49 200,00 €    | 25/10/2019 00:00:00 | S2 | 2020 | 4  |
|  |               |          |                    | PLAI  | 11 | 107 800,00 € | 85 800,00 €  | 193 600,00 €   |                     |    |      |    |
|  |               |          |                    | Total | 15 | 157 000,00 € | 85 800,00 €  | 242 800,00 €   |                     |    |      |    |
| GM-hors site-Les Acacias-Cugnaux-9 PLAI, 5 PLUS                      | C0668-31-0147 | QP031007 | PATRIMOINE         | PLUS  | 5  | 61 500,00 €  |              | 61 500,00 €    | 25/10/2019 00:00:00 | S2 | 2020 | 4  |
|  |               |          |                    | PLAI  | 9  | 88 200,00 €  | 70 200,00 €  | 158 400,00 €   |                     |    |      |    |
|  |               |          |                    | Total | 14 | 149 700,00 € | 70 200,00 €  | 219 900,00 €   |                     |    |      |    |
| GM-hors site-VEFA - Floralé 3-Tournefeuille-8 PLUS, 14 PLAI          | C0668-31-0179 | QP031007 | PATRIMOINE         | PLUS  | 8  | 98 400,00 €  |              | 98 400,00 €    | 09/11/2020 00:00:00 | S1 | 2020 | 5  |
|  |               |          |                    | PLAI  | 14 | 137 200,00 € | 109 200,00 € | 246 400,00 €   |                     |    |      |    |
|  |               |          |                    | Total | 22 | 235 600,00 € | 109 200,00 € | 344 800,00 €   |                     |    |      |    |
| GM-Hors site-VEFA-Les jardins d'Acanthe-Launaguet-4-PLAI - 2 PLUS    | C0668-31-0187 | QP031007 | PATRIMOINE         | PLUS  | 2  | 24 600,00 €  |              | 24 600,00 €    | 08/12/2020 00:00:00 | S1 | 2020 | 4  |
|  |               |          |                    | PLAI  | 4  | 39 200,00 €  | 31 200,00 €  | 70 400,00 €    |                     |    |      |    |
|  |               |          |                    | Total | 6  | 63 800,00 €  | 31 200,00 €  | 95 000,00 €    |                     |    |      |    |
| GM-hors site-VEFA-Entrevues CUGNAUX-5 PLAI                           | C0668-31-0191 | QP031007 | PATRIMOINE         | PLUS  |    |              |              |                | 11/09/2019 00:00:00 | S2 | 2021 | 4  |
|  |               |          |                    | PLAI  | 5  | 49 000,00 €  | 39 000,00 €  | 88 000,00 €    |                     |    |      |    |
|  |               |          |                    | Total | 5  | 49 000,00 €  | 39 000,00 €  | 88 000,00 €    |                     |    |      |    |
| GM-hors site-Launaguet-Les suds-2 PLAI                               | C0668-31-0192 | QP031007 | PATRIMOINE         | PLUS  |    |              |              |                | 11/09/2019 00:00:00 | S2 | 2021 | 3  |
|  |               |          |                    | PLAI  | 2  | 19 600,00 €  | 15 600,00 €  | 35 200,00 €    |                     |    |      |    |
|  |               |          |                    | Total | 2  | 19 600,00 €  | 15 600,00 €  | 35 200,00 €    |                     |    |      |    |
| GM-hors site-VEFA-TOULOUSE Malepère-14 PLAI                          | C0668-31-0193 | QP031007 | PATRIMOINE         | PLUS  |    |              |              |                | 17/10/2018 00:00:00 | S1 | 2022 | 5  |
|  |               |          |                    | PLAI  | 14 | 137 200,00 € | 109 200,00 € | 246 400,00 €   |                     |    |      |    |
|  |               |          |                    | Total | 14 | 137 200,00 € | 109 200,00 € | 246 400,00 €   |                     |    |      |    |
| GM-hors site-VEFA-ST ORENS-2 PLAI                                    | C0668-31-0194 | QP031007 | PATRIMOINE         | PLUS  |    |              |              |                | 11/09/2019 00:00:00 | S2 | 2021 | 4  |
|  |               |          |                    | PLAI  | 2  | 19 600,00 €  | 15 600,00 €  | 35 200,00 €    |                     |    |      |    |
|  |               |          |                    | Total | 2  | 19 600,00 €  | 15 600,00 €  | 35 200,00 €    |                     |    |      |    |
| GM-hors site-VEFA-Orentus-ST ORENS-2 PLAI                            | C0668-31-0195 | QP031007 | PATRIMOINE         | PLUS  |    |              |              |                | 11/09/2019 00:00:00 | S1 | 2021 | 4  |
|  |               |          |                    | PLAI  | 2  | 19 600,00 €  | 15 600,00 €  | 35 200,00 €    |                     |    |      |    |
|  |               |          |                    | Total | 2  | 19 600,00 €  | 15 600,00 €  | 35 200,00 €    |                     |    |      |    |
| GM-hors site -VEFA-BRUGUIERES-8 PLAI                                 | C0668-31-0196 | QP031007 | PATRIMOINE         | PLUS  |    |              |              |                | 17/10/2018 00:00:00 | S1 | 2022 | 4  |
|  |               |          |                    | PLAI  | 8  | 78 400,00 €  | 62 400,00 €  | 140 800,00 €   |                     |    |      |    |
|  |               |          |                    | Total | 8  | 78 400,00 €  | 62 400,00 €  | 140 800,00 €   |                     |    |      |    |
| GM-hors site-VEFA-Rives Vertes FENOUILLET-5 PLAI                     | C0668-31-0197 | QP031007 | PATRIMOINE         | PLUS  |    |              |              |                | 11/09/2019 00:00:00 | S2 | 2021 | 4  |
|  |               |          |                    | PLAI  | 5  | 49 000,00 €  | 39 000,00 €  | 88 000,00 €    |                     |    |      |    |
|  |               |          |                    | Total | 5  | 49 000,00 €  | 39 000,00 €  | 88 000,00 €    |                     |    |      |    |
| GM-hors site-VEFA-Fonbeaux'art FONBEAUZARD-3 PLAI                    | C0668-31-0198 | QP031007 | PATRIMOINE         | PLUS  |    |              |              |                | 11/09/2019 00:00:00 | S1 | 2021 | 5  |
|  |               |          |                    | PLAI  | 3  | 29 400,00 €  | 23 400,00 €  | 52 800,00 €    |                     |    |      |    |
|  |               |          |                    | Total | 3  | 29 400,00 €  | 23 400,00 €  | 52 800,00 €    |                     |    |      |    |
| GM-Hors site-VEFA-ST JEAN MONTRABE                                   | C0668-31-0222 | QP031007 | PATRIMOINE         | PLUS  |    |              |              |                | 17/10/2018 00:00:00 | S1 | 2022 | 6  |
|  |               |          |                    | PLAI  | 3  | 29 400,00 €  | 23 400,00 €  | 52 800,00 €    |                     |    |      |    |
|  |               |          |                    | Total | 3  | 29 400,00 €  | 23 400,00 €  | 52 800,00 €    |                     |    |      |    |

|  |               |          |                   |       |    |              |              |                |                     |    |      |    |
|--|---------------|----------|-------------------|-------|----|--------------|--------------|----------------|---------------------|----|------|----|
| GM-Hors site-TOULOUSE GUILLAUMET BOTANIQUE   | C0668-31-0224 | QP031007 | PATRIMOINE        | PLUS  |    |              |              |                | 17/10/2018 00:00:00 | S2 | 2022 | 6  |
|  |               |          |                   | PLAI  | 7  | 88 600,00 €  | 54 600,00 €  | 123 200,00 €   |                     |    |      |    |
|  |               |          |                   | Total | 7  | 88 600,00 €  | 54 600,00 €  | 123 200,00 €   |                     |    |      |    |
| GM-Hors site-VEFA-ST JORY AVA  | C0668-31-0269 | QP031007 | PATRIMOINE        | PLUS  |    |              |              |                | 17/10/2018 00:00:00 | S2 | 2022 | 5  |
|  |               |          |                   | PLAI  | 2  | 19 600,00 €  | 15 600,00 €  | 35 200,00 €    |                     |    |      |    |
|  |               |          |                   | Total | 2  | 19 600,00 €  | 15 600,00 €  | 35 200,00 €    |                     |    |      |    |
| GM-Hors site-VEFA-CASTELGINEST CLOS DES VIGNES   | C0668-31-0270 | QP031007 | PATRIMOINE        | PLUS  |    |              |              |                | 17/10/2018 00:00:00 | S2 | 2022 | 4  |
|  |               |          |                   | PLAI  | 2  | 19 600,00 €  | 15 600,00 €  | 35 200,00 €    |                     |    |      |    |
|  |               |          |                   | Total | 2  | 19 600,00 €  | 15 600,00 €  | 35 200,00 €    |                     |    |      |    |
| GM-Hors site-VEFA-GAGNAC VAN GOGH  | C0668-31-0271 | QP031007 | PATRIMOINE        | PLUS  |    |              |              |                | 17/10/2018 00:00:00 | S1 | 2022 | 5  |
|  |               |          |                   | PLAI  | 3  | 29 400,00 €  | 23 400,00 €  | 52 800,00 €    |                     |    |      |    |
|  |               |          |                   | Total | 3  | 29 400,00 €  | 23 400,00 €  | 52 800,00 €    |                     |    |      |    |
| GM-Hors site-VEFA-ST ALBAN JARDIN DES VIOLETTES  | C0668-31-0272 | QP031007 | PATRIMOINE        | PLUS  |    |              |              |                | 17/10/2018 00:00:00 | S1 | 2022 | 6  |
|  |               |          |                   | PLAI  | 5  | 49 000,00 €  | 39 000,00 €  | 88 000,00 €    |                     |    |      |    |
|  |               |          |                   | Total | 5  | 49 000,00 €  | 39 000,00 €  | 88 000,00 €    |                     |    |      |    |
| GM-Hors site-VEFA-CASTELGINEST PARK AND SUN  | C0668-31-0273 | QP031007 | PATRIMOINE        | PLUS  |    |              |              |                | 17/10/2018 00:00:00 | S2 | 2022 | 5  |
|  |               |          |                   | PLAI  | 10 | 98 000,00 €  | 78 000,00 €  | 176 000,00 €   |                     |    |      |    |
|  |               |          |                   | Total | 10 | 98 000,00 €  | 78 000,00 €  | 176 000,00 €   |                     |    |      |    |
| GM-Hors site-VEFA-AUCAMVILLE CARINO  | C0668-31-0274 | QP031007 | PATRIMOINE        | PLUS  |    |              |              |                | 17/10/2018 00:00:00 | S2 | 2022 | 3  |
|  |               |          |                   | PLAI  | 4  | 39 200,00 €  | 31 200,00 €  | 70 400,00 €    |                     |    |      |    |
|  |               |          |                   | Total | 4  | 39 200,00 €  | 31 200,00 €  | 70 400,00 €    |                     |    |      |    |
| GM-Hors site-VEFA-AUSSONNE LA COLOMBIERE   | C0668-31-0275 | QP031007 | PATRIMOINE        | PLUS  |    |              |              |                | 17/10/2018 00:00:00 | S2 | 2022 | 5  |
|  |               |          |                   | PLAI  | 8  | 78 400,00 €  | 62 400,00 €  | 140 800,00 €   |                     |    |      |    |
|  |               |          |                   | Total | 8  | 78 400,00 €  | 62 400,00 €  | 140 800,00 €   |                     |    |      |    |
| GM - Hors site - ILOT A12 A13 ZAC MALEPERE - 204 Route de Revel, TOULOUSE - 18 PLAI          | C0668-31-0213 | QP031007 | PROMOLOGIS        | PLUS  | 0  |              |              |                | 17/10/2018 00:00:00 | S1 | 2021 | 8  |
|  |               |          |                   | PLAI  | 18 | 176 400,00 € | 140 400,00 € | 316 800,00 €   |                     |    |      |    |
|  |               |          |                   | Total | 18 | 176 400,00 € | 140 400,00 € | 316 800,00 €   |                     |    |      |    |
| Hors site - VEFA - Rue Jean Cuiméra lot 3,6a ZAC de la Cartoucherie 31300 TOULOUSE - 13 PLAI | C0668-31-0214 | QP031007 | PROMOLOGIS        | PLUS  | 0  |              |              |                | 17/10/2018 00:00:00 | S2 | 2021 | 8  |
|  |               |          |                   | PLAI  | 13 | 127 400,00 € | 101 400,00 € | 228 800,00 €   |                     |    |      |    |
|  |               |          |                   | Total | 13 | 127 400,00 € | 101 400,00 € | 228 800,00 €   |                     |    |      |    |
| Hors site - VEFA - 23 avenue Guillaumet 31 600 TOULOUSE - 24 PLAI                            | C0668-31-0217 | QP031007 | PROMOLOGIS        | PLUS  | 0  | 0,00 €       |              | 0,00 €         | 21/11/2021 00:00:00 | S1 | 2022 | 8  |
|  |               |          |                   | PLAI  | 24 | 235 200,00 € | 187 200,00 € | 422 400,00 €   |                     |    |      |    |
|  |               |          |                   | Total | 24 | 235 200,00 € | 187 200,00 € | 422 400,00 €   |                     |    |      |    |
| GM - Hors site - VEFA - rue Luce Boyals TOULOUSE   | C0668-31-0278 | QP031007 | PROMOLOGIS        | PLUS  |    |              |              |                | 17/10/2018 00:00:00 | S2 | 2022 | 8  |
|  |               |          |                   | PLAI  | 16 | 156 800,00 € | 124 800,00 € | 281 600,00 €   |                     |    |      |    |
|  |               |          |                   | Total | 16 | 156 800,00 € | 124 800,00 € | 281 600,00 €   |                     |    |      |    |
| VAL-hors site-OPPC-Ilot Armurien-Zac des ramassiers-Colomiers-24 PLUS, 20 PLAI               | C0668-31-0144 | QP031005 | SA HLM ALTEAL     | PLUS  | 24 | 295 200,00 € |              | 295 200,00 €   | 17/10/2018 00:00:00 | S1 | 2019 | 3  |
|  |               |          |                   | PLAI  | 20 | 196 000,00 € | 156 000,00 € | 352 000,00 €   |                     |    |      |    |
|  |               |          |                   | Total | 44 | 491 200,00 € | 156 000,00 € | 647 200,00 €   |                     |    |      |    |
| VAL-sur site-Résidence Senior-30 PLUS  | C0668-31-0168 | QP031005 | SA HLM ALTEAL     | PLUS  | 30 | 201 000,00 € |              | 201 000,00 €   | 17/10/2018 00:00:00 | S1 | 2022 | 4  |
|  |               |          |                   | PLAI  | 0  | 0,00 €       | 0,00 €       | 0,00 €         |                     |    |      |    |
|  |               |          |                   | Total | 30 | 201 000,00 € | 0,00 €       | 201 000,00 €   |                     |    |      |    |
| VAL-hors site-60 PLAI  | C0668-31-0169 | QP031005 | SA HLM ALTEAL     | PLUS  | 0  | 0,00 €       |              | 0,00 €         | 25/10/2019 00:00:00 | S1 | 2023 | 10 |
|  |               |          |                   | PLAI  | 60 | 588 000,00 € | 468 000,00 € | 1 056 000,00 € |                     |    |      |    |
|  |               |          |                   | Total | 60 | 588 000,00 € | 468 000,00 € | 1 056 000,00 € |                     |    |      |    |
| GM-hors site-OPPC-7 PLUS 11 PLAI avenue des Herbettes Toulouse                               | C0668-31-0001 | QP031007 | SAHLM DES CHALETS | PLUS  | 7  | 86 100,00 €  |              | 86 100,00 €    | 17/10/2018 00:00:00 | S1 | 2019 | 10 |
|  |               |          |                   | PLAI  | 11 | 107 800,00 € | 85 800,00 €  | 193 600,00 €   |                     |    |      |    |
|  |               |          |                   | Total | 18 | 193 900,00 € | 85 800,00 €  | 279 700,00 €   |                     |    |      |    |
| GM-hors site-OPPC-2 PLAI Cartoucherie VEFA sporting "Factory" lot 3.2 Toulouse               | C0668-31-0002 | QP031007 | SAHLM DES CHALETS | PLUS  | 0  | 0,00 €       |              | 0,00 €         | 17/10/2018 00:00:00 | S1 | 2019 | 8  |
|  |               |          |                   | PLAI  | 2  | 19 600,00 €  | 15 600,00 €  | 35 200,00 €    |                     |    |      |    |
|  |               |          |                   | Total | 2  | 19 600,00 €  | 15 600,00 €  | 35 200,00 €    |                     |    |      |    |
| GM-hors site-OPPC-9 PLUS 9 PLAI Grand selve Ilot H Toulouse                                  | C0668-31-0003 | QP031007 | SAHLM DES CHALETS | PLUS  | 9  | 110 700,00 € |              | 110 700,00 €   | 17/10/2018 00:00:00 | S1 | 2019 | 8  |
|  |               |          |                   | PLAI  | 9  | 88 200,00 €  | 70 200,00 €  | 158 400,00 €   |                     |    |      |    |
|  |               |          |                   | Total | 18 | 198 900,00 € | 70 200,00 €  | 269 100,00 €   |                     |    |      |    |
| GM-hors site-OPPC-6 PLUS 6 PLAI Grand Selve F2 Toulouse                                      | C0668-31-0004 | QP031007 | SAHLM DES CHALETS | PLUS  | 6  | 73 800,00 €  |              | 73 800,00 €    | 17/10/2018 00:00:00 | S1 | 2019 | 8  |
|  |               |          |                   | PLAI  | 6  | 58 800,00 €  | 46 800,00 €  | 105 600,00 €   |                     |    |      |    |
|  |               |          |                   | Total | 12 | 132 600,00 € | 46 800,00 €  | 179 400,00 €   |                     |    |      |    |
| GM-hors site-OPPC- VEFA -9 PLAI 161 avenue de Muret Toulouse                                 | C0668-31-0005 | QP031007 | SAHLM DES CHALETS | PLUS  | 0  | 0,00 €       |              | 0,00 €         | 17/10/2018 00:00:00 | S1 | 2019 | 10 |
|  |               |          |                   | PLAI  | 9  | 88 200,00 €  | 70 200,00 €  | 158 400,00 €   |                     |    |      |    |
|  |               |          |                   | Total | 9  | 88 200,00 €  | 70 200,00 €  | 158 400,00 €   |                     |    |      |    |
| GM-hors site-VEFA-188 Route de Revel- Montaudran Aerospace-Toulouse-18 PLAI                  | C0668-31-0218 | QP031007 | SAHLM DES CHALETS | PLUS  |    |              |              |                | 17/10/2018 00:00:00 | S2 | 2021 | 6  |
|  |               |          |                   | PLAI  | 18 | 176 400,00 € | 140 400,00 € | 316 800,00 €   |                     |    |      |    |
|  |               |          |                   | Total | 18 | 176 400,00 € | 140 400,00 € | 316 800,00 €   |                     |    |      |    |

|   |               |          |                    |       |     |                |                |                |                     |    |      |    |
|---|---------------|----------|--------------------|-------|-----|----------------|----------------|----------------|---------------------|----|------|----|
| GM-hors site-206-208 Route de Revel-lots A14-A16-Toulouse-12 PLAI         | C0668-31-0219 | QP031007 | SAHLM DES CHALETs  | PLUS  |     |                |                |                | 17/10/2018 00:00:00 | S2 | 2021 | 8  |
|   |               |          |                    | PLAI  | 12  | 117 600,00 €   | 93 600,00 €    | 211 200,00 €   |                     |    |      |    |
|   |               |          |                    | Total | 12  | 117 600,00 €   | 93 600,00 €    | 211 200,00 €   |                     |    |      |    |
| GM-hors site-224 Route de Revel-lots A22-A23-Toulouse-32 PLAI             | C0668-31-0220 | QP031007 | SAHLM DES CHALETs  | PLUS  |     |                |                |                | 17/10/2018 00:00:00 | S2 | 2021 | 12 |
|   |               |          |                    | PLAI  | 32  | 313 600,00 €   | 249 600,00 €   | 563 200,00 €   |                     |    |      |    |
|   |               |          |                    | Total | 32  | 313 600,00 €   | 249 600,00 €   | 563 200,00 €   |                     |    |      |    |
| GM-hors site -VEFA-110 Chemin des combes Launaguet-4 PLAI                 | C0668-31-0221 | QP031007 | SAHLM DES CHALETs  | PLUS  |     |                |                |                | 17/10/2018 00:00:00 | S2 | 2021 | 5  |
|   |               |          |                    | PLAI  | 4   | 39 200,00 €    | 31 200,00 €    | 70 400,00 €    |                     |    |      |    |
|   |               |          |                    | Total | 4   | 39 200,00 €    | 31 200,00 €    | 70 400,00 €    |                     |    |      |    |
| GM-hors site - OAP des Sabliettes chemin Bouadou Lieu-dit Doris LAUNAGUET | C0668-31-0246 | QP031007 | SAHLM DES CHALETs  | PLUS  |     |                |                |                | 17/10/2018 00:00:00 | S2 | 2022 | 5  |
|   |               |          |                    | PLAI  | 11  | 107 800,00 €   | 85 800,00 €    | 193 600,00 €   |                     |    |      |    |
|   |               |          |                    | Total | 11  | 107 800,00 €   | 85 800,00 €    | 193 600,00 €   |                     |    |      |    |
| GM-hors site - VEFA - 25 av de Toulouse - BRUGUIERES                      | C0668-31-0247 | QP031007 | SAHLM DES CHALETs  | PLUS  |     |                |                |                | 17/10/2018 00:00:00 | S2 | 2022 | 4  |
|   |               |          |                    | PLAI  | 4   | 39 200,00 €    | 31 200,00 €    | 70 400,00 €    |                     |    |      |    |
|   |               |          |                    | Total | 4   | 39 200,00 €    | 31 200,00 €    | 70 400,00 €    |                     |    |      |    |
| GM-hors site - VEFA - Imp des Noisetiers - BRUGUIERES                     | C0668-31-0248 | QP031007 | SAHLM DES CHALETs  | PLUS  |     |                |                |                | 17/10/2018 00:00:00 | S2 | 2022 | 4  |
|   |               |          |                    | PLAI  | 6   | 58 800,00 €    | 46 800,00 €    | 105 600,00 €   |                     |    |      |    |
|   |               |          |                    | Total | 6   | 58 800,00 €    | 46 800,00 €    | 105 600,00 €   |                     |    |      |    |
| GM-hors site - VEFA - Route de Pibrac tranche 3 - CORNEBARRIEU            | C0668-31-0249 | QP031007 | SAHLM DES CHALETs  | PLUS  |     |                |                |                | 17/10/2018 00:00:00 | S2 | 2022 | 5  |
|   |               |          |                    | PLAI  | 9   | 88 200,00 €    | 70 200,00 €    | 158 400,00 €   |                     |    |      |    |
|   |               |          |                    | Total | 9   | 88 200,00 €    | 70 200,00 €    | 158 400,00 €   |                     |    |      |    |
| GM-hors site - rue Brottier/44 ave de Toulouse - CUGNAUX                  | C0668-31-0250 | QP031007 | SAHLM DES CHALETs  | PLUS  |     |                |                |                | 17/10/2018 00:00:00 | S2 | 2022 | 4  |
|   |               |          |                    | PLAI  | 4   | 39 200,00 €    | 31 200,00 €    | 70 400,00 €    |                     |    |      |    |
|   |               |          |                    | Total | 4   | 39 200,00 €    | 31 200,00 €    | 70 400,00 €    |                     |    |      |    |
| GM-hors site - VEFA - 18 av du Comminges - CUGNAUX                        | C0668-31-0251 | QP031007 | SAHLM DES CHALETs  | PLUS  |     |                |                |                | 17/10/2018 00:00:00 | S1 | 2022 | 4  |
|   |               |          |                    | PLAI  | 3   | 29 400,00 €    | 23 400,00 €    | 52 800,00 €    |                     |    |      |    |
|   |               |          |                    | Total | 3   | 29 400,00 €    | 23 400,00 €    | 52 800,00 €    |                     |    |      |    |
| GM-hors site - ZAC Mesplès Mayrou - PIBRAC                                | C0668-31-0252 | QP031007 | SAHLM DES CHALETs  | PLUS  |     |                |                |                | 17/10/2018 00:00:00 | S2 | 2022 | 5  |
|   |               |          |                    | PLAI  | 17  | 166 600,00 €   | 132 600,00 €   | 299 200,00 €   |                     |    |      |    |
|   |               |          |                    | Total | 40  | 449 500,00 €   | 132 600,00 €   | 582 100,00 €   |                     |    |      |    |
| GM-hors site - VEFA - 10bis rue de Fenouillet - SAINT ALBAN               | C0668-31-0253 | QP031007 | SAHLM DES CHALETs  | PLUS  |     |                |                |                | 17/10/2018 00:00:00 | S1 | 2022 | 4  |
|   |               |          |                    | PLAI  | 4   | 39 200,00 €    | 31 200,00 €    | 70 400,00 €    |                     |    |      |    |
|   |               |          |                    | Total | 4   | 39 200,00 €    | 31 200,00 €    | 70 400,00 €    |                     |    |      |    |
| GM-hors site - rue Ninaret - SAINT ORENS                                  | C0668-31-0254 | QP031007 | SAHLM DES CHALETs  | PLUS  |     |                |                |                | 17/10/2018 00:00:00 | S2 | 2022 | 5  |
|   |               |          |                    | PLAI  | 4   | 39 200,00 €    | 31 200,00 €    | 70 400,00 €    |                     |    |      |    |
|   |               |          |                    | Total | 4   | 39 200,00 €    | 31 200,00 €    | 70 400,00 €    |                     |    |      |    |
| GM-hors site - ZAC Ferro Lèbres - TOURNEFEUILLE                           | C0668-31-0255 | QP031007 | SAHLM DES CHALETs  | PLUS  |     |                |                |                | 17/10/2018 00:00:00 | S2 | 2022 | 4  |
|   |               |          |                    | PLAI  | 20  | 196 000,00 €   | 156 000,00 €   | 352 000,00 €   |                     |    |      |    |
|   |               |          |                    | Total | 20  | 196 000,00 €   | 156 000,00 €   | 352 000,00 €   |                     |    |      |    |
| GM-hors site - VEFA - 1820 av de Toulouse - L'UNION                       | C0668-31-0256 | QP031007 | SAHLM DES CHALETs  | PLUS  |     |                |                |                | 17/10/2018 00:00:00 | S1 | 2022 | 4  |
|   |               |          |                    | PLAI  | 4   | 39 200,00 €    | 31 200,00 €    | 70 400,00 €    |                     |    |      |    |
|   |               |          |                    | Total | 4   | 39 200,00 €    | 31 200,00 €    | 70 400,00 €    |                     |    |      |    |
| GM-hors site - ZAC Guillaumet N2 - TOULOUSE                               | C0668-31-0263 | QP031007 | SAHLM DES CHALETs  | PLUS  |     |                |                |                | 17/10/2018 00:00:00 | S1 | 2023 | 5  |
|   |               |          |                    | PLAI  | 9   | 88 200,00 €    | 70 200,00 €    | 158 400,00 €   |                     |    |      |    |
|   |               |          |                    | Total | 9   | 88 200,00 €    | 70 200,00 €    | 158 400,00 €   |                     |    |      |    |
| GM-hors site - 7bis chemin du Sablet - L'UNION                            | C0668-31-0265 | QP031007 | SAHLM DES CHALETs  | PLUS  |     |                |                |                | 17/10/2018 00:00:00 | S2 | 2022 | 4  |
|   |               |          |                    | PLAI  | 12  | 117 600,00 €   | 93 600,00 €    | 211 200,00 €   |                     |    |      |    |
|   |               |          |                    | Total | 12  | 117 600,00 €   | 93 600,00 €    | 211 200,00 €   |                     |    |      |    |
| GM-hors site-73 PLUS  | C0668-31-0166 | QP031007 | TOULOUSE METROPOLE | PLUS  | 73  | 897 900,00 €   |                | 897 900,00 €   | 17/10/2018 00:00:00 | S1 | 2023 | 10 |
|   |               |          |                    | PLAI  | 0   | 0,00 €         | 0,00 €         | 0,00 €         |                     |    |      |    |
|   |               |          |                    | Total | 73  | 897 900,00 €   | 0,00 €         | 897 900,00 €   |                     |    |      |    |
| GM-sur site-209 PLUS  | C0668-31-0167 | QP031007 | TOULOUSE METROPOLE | PLUS  | 209 | 1 400 300,00 € |                | 1 400 300,00 € | 25/10/2019 00:00:00 | S1 | 2023 | 10 |
|   |               |          |                    | PLAI  | 0   | 0,00 €         | 0,00 €         | 0,00 €         |                     |    |      |    |
|   |               |          |                    | Total | 209 | 1 400 300,00 € | 0,00 €         | 1 400 300,00 € |                     |    |      |    |
| GPV - Hors site - 190 PLAI  | C0668-31-0174 | QP031007 | TOULOUSE METROPOLE | PLUS  | 0   | 0,00 €         |                | 0,00 €         | 17/10/2018 00:00:00 | S1 | 2023 | 10 |
|   |               |          |                    | PLAI  | 190 | 1 920 800,00 € | 1 528 800,00 € | 3 449 600,00 € |                     |    |      |    |
|   |               |          |                    | Total | 190 | 1 920 800,00 € | 1 528 800,00 € | 3 449 600,00 € |                     |    |      |    |

- **Les opérations « La production d'une offre de relogement temporaire » sont modifiées et désormais présentées comme suit :**  
*Sans objet*

- Les opérations « La requalification de logements locatifs sociaux » sont modifiées et désormais présentées comme suit :

| Libellé de l'opération              | IDTOP         | Localisation (QPV ou EPCI de rattachement) | Maître d'ouvrage (intitulé exact) | Assiette prévisionnelle  |                     | Taux de subvention Anru | Montant prévisionnel du concours financier |                | Date de prise en compte des dépenses | Semestre | Année | Durée en semestre |
|-------------------------------------|---------------|--|-----------------------------------|--------------------------|---------------------|-------------------------|--|----------------|--------------------------------------|----------|-------|-------------------|
|                                     |               |  |                                   | Assiette prêt bonifié    | Assiette subvention |                         | Volume de prêt bonifié                     | Subvention     |                                      |          |       |                   |
| EMP-Calvaire-Immeubles A, B, C et E | C0668-33-0040 | QP031010                                   | OPH MTP TOULOUSAIN                | Assiette prêt bonifié    | 5 625 000,01 €      | 20,00 %                 | Volume de prêt bonifié                     | 2 500 000,01 € | 17/10/2018 00:00:00                  | S2       | 2022  | 6                 |
|                                     |               |  |                                   | Assiette subvention      | 4 375 000,01 €      |                         | Subvention                                 | 875 000,00 €   |                                      |          |       |                   |
|                                     |               |  |                                   | Total concours financier |                     |                         | 3 375 000,01 €                             |                |                                      |          |       |                   |
| EMP-Immeuble les Hérons-B&I G et F  | C0668-33-0042 | QP031010                                   | OPH MTP TOULOUSAIN                | Assiette prêt bonifié    | 6 560 000,00 €      | 20,00 %                 | Volume de prêt bonifié                     | 2 952 000,00 € | 17/10/2018 00:00:00                  | S2       | 2022  | 7                 |
|                                     |               |  |                                   | Assiette subvention      | 4 920 000,00 €      |                         | Subvention                                 | 984 000,00 €   |                                      |          |       |                   |
|                                     |               |  |                                   | Total concours financier |                     |                         | 3 936 000,00 €                             |                |                                      |          |       |                   |
| EMP-Immeuble Garonne                | C0668-33-0043 | QP031010                                   | OPH MTP TOULOUSAIN                | Assiette prêt bonifié    | 8 865 000,00 €      | 20,00 %                 | Volume de prêt bonifié                     | 3 940 000,00 € | 17/10/2018 00:00:00                  | S1       | 2021  | 9                 |
|                                     |               |  |                                   | Assiette subvention      | 6 895 000,00 €      |                         | Subvention                                 | 1 379 000,00 € |                                      |          |       |                   |
|                                     |               |  |                                   | Total concours financier |                     |                         | 5 319 000,00 €                             |                |                                      |          |       |                   |
| EMP-Immeuble Les Mouettes           | C0668-33-0044 | QP031010                                   | OPH MTP TOULOUSAIN                | Assiette prêt bonifié    | 560 000,00 €        | 20,00 %                 | Volume de prêt bonifié                     | 252 000,00 €   | 17/10/2018 00:00:00                  | S2       | 2021  | 7                 |
|                                     |               |  |                                   | Assiette subvention      | 420 000,00 €        |                         | Subvention                                 | 84 000,00 €    |                                      |          |       |                   |
|                                     |               |  |                                   | Total concours financier |                     |                         | 336 000,00 €                               |                |                                      |          |       |                   |
| EMP-Saint Roch                      | C0668-33-0045 | QP031010                                   | OPH MTP TOULOUSAIN                | Assiette prêt bonifié    | 3 240 000,00 €      | 20,00 %                 | Volume de prêt bonifié                     | 1 440 000,00 € | 17/10/2018 00:00:00                  | S2       | 2021  | 8                 |
|                                     |               |  |                                   | Assiette subvention      | 2 520 000,00 €      |                         | Subvention                                 | 504 000,00 €   |                                      |          |       |                   |
|                                     |               |  |                                   | Total concours financier |                     |                         | 1 944 000,00 €                             |                |                                      |          |       |                   |
| IZ-Résidence Van Dyck               | C0668-33-0059 | QP031011                                   | OPH MTP TOULOUSAIN                | Assiette prêt bonifié    | 2 340 000,01 €      | 10,00 %                 | Volume de prêt bonifié                     | 1 250 000,01 € | 27/03/2017 00:00:00                  | S1       | 2019  | 7                 |
|                                     |               |  |                                   | Assiette subvention      | 1 540 000,01 €      |                         | Subvention                                 | 154 000,00 €   |                                      |          |       |                   |
|                                     |               |  |                                   | Total concours financier |                     |                         | 1 404 000,01 €                             |                |                                      |          |       |                   |
| MU-Pradelles                        | C0668-33-0064 | QP031007                                   | OPH MTP TOULOUSAIN                | Assiette prêt bonifié    | 6 297 953,50 €      | 20,00 %                 | Volume de prêt bonifié                     | 2 926 772,10 € | 17/10/2018 00:00:00                  | S2       | 2021  | 9                 |
|                                     |               |  |                                   | Assiette subvention      | 4 260 000,00 €      |                         | Subvention                                 | 852 000,00 €   |                                      |          |       |                   |
|                                     |               |  |                                   | Total concours financier |                     |                         | 3 778 772,10 €                             |                |                                      |          |       |                   |
| MU-Papus Mirail                     | C0668-33-0066 | QP031007                                   | OPH MTP TOULOUSAIN                | Assiette prêt bonifié    | 7 280 000,00 €      | 20,00 %                 | Volume de prêt bonifié                     | 3 276 000,00 € | 17/10/2018 00:00:00                  | S2       | 2022  | 7                 |
|                                     |               |  |                                   | Assiette subvention      | 5 460 000,00 €      |                         | Subvention                                 | 1 092 000,00 € |                                      |          |       |                   |
|                                     |               |  |                                   | Total concours financier |                     |                         | 4 368 000,00 €                             |                |                                      |          |       |                   |
| BAG-Le Couserans                    | C0668-33-0094 | QP031007                                   | OPH MTP TOULOUSAIN                | Assiette prêt bonifié    | 5 772 229,71 €      | 10,00 %                 | Volume de prêt bonifié                     | 1 679 003,50 € | 25/10/2019 00:00:00                  | S1       | 2019  | 5                 |
|                                     |               |  |                                   | Assiette subvention      | 4 677 809,95 €      |                         | Subvention                                 | 467 781,00 €   |                                      |          |       |                   |
|                                     |               |  |                                   | Total concours financier |                     |                         | 2 146 784,50 €                             |                |                                      |          |       |                   |
| BAG-Enzo Godeas                     | C0668-33-0096 | QP031007                                   | OPH MTP TOULOUSAIN                | Assiette prêt bonifié    | 3 740 876,08 €      | 18,08 %                 | Volume de prêt bonifié                     | 1 505 860,00 € | 18/06/2015 00:00:00                  | S1       | 2019  | 9                 |
|                                     |               |  |                                   | Assiette subvention      | 3 027 169,89 €      |                         | Subvention                                 | 547 386,57 €   |                                      |          |       |                   |
|                                     |               |  |                                   | Total concours financier |                     |                         | 2 053 246,57 €                             |                |                                      |          |       |                   |
| BAG-Les tours de bordelongue        | C0668-33-0098 | QP031007                                   | OPH MTP TOULOUSAIN                | Assiette prêt bonifié    | 3 705 809,48 €      | 18,07 %                 | Volume de prêt bonifié                     | 1 615 000,00 € | 18/06/2015 00:00:00                  | S1       | 2019  | 7                 |
|                                     |               |  |                                   | Assiette subvention      | 2 863 276,88 €      |                         | Subvention                                 | 517 262,39 €   |                                      |          |       |                   |
|                                     |               |  |                                   | Total concours financier |                     |                         | 2 132 262,39 €                             |                |                                      |          |       |                   |
| BAG-Sologne                         | C0668-33-0101 | QP031007                                   | OPH MTP TOULOUSAIN                | Assiette prêt bonifié    | 2 058 000,00 €      | 20,00 %                 | Volume de prêt bonifié                     | 921 200,00 €   | 17/10/2018 00:00:00                  | S2       | 2024  | 7                 |
|                                     |               |  |                                   | Assiette subvention      | 1 568 000,00 €      |                         | Subvention                                 | 313 600,00 €   |                                      |          |       |                   |
|                                     |               |  |                                   | Total concours financier |                     |                         | 1 234 800,00 €                             |                |                                      |          |       |                   |
| BAG-Le Sancermis                    | C0668-33-0103 | QP031007                                   | OPH MTP TOULOUSAIN                | Assiette prêt bonifié    | 3 359 999,99 €      | 20,00 %                 | Volume de prêt bonifié                     | 1 503 999,99 € | 17/10/2018 00:00:00                  | S2       | 2022  | 6                 |
|                                     |               |  |                                   | Assiette subvention      | 2 559 999,99 €      |                         | Subvention                                 | 512 000,00 €   |                                      |          |       |                   |
|                                     |               |  |                                   | Total concours financier |                     |                         | 2 015 999,99 €                             |                |                                      |          |       |                   |
| BAG-Stendhal                        | C0668-33-0105 | QP031007                                   | OPH MTP TOULOUSAIN                | Assiette prêt bonifié    | 2 940 000,00 €      | 20,00 %                 | Volume de prêt bonifié                     | 1 316 000,00 € | 17/10/2018 00:00:00                  | S1       | 2021  | 7                 |
|                                     |               |  |                                   | Assiette subvention      | 2 240 000,00 €      |                         | Subvention                                 | 448 000,00 €   |                                      |          |       |                   |
|                                     |               |  |                                   | Total concours financier |                     |                         | 1 764 000,00 €                             |                |                                      |          |       |                   |
| BAG-Le Gard TR1                     | C0668-33-0107 | QP031007                                   | OPH MTP TOULOUSAIN                | Assiette prêt bonifié    | 1 260 000,00 €      | 20,00 %                 | Volume de prêt bonifié                     | 564 000,00 €   | 17/10/2018 00:00:00                  | S2       | 2022  | 9                 |
|                                     |               |  |                                   | Assiette subvention      | 960 000,00 €        |                         | Subvention                                 | 192 000,00 €   |                                      |          |       |                   |
|                                     |               |  |                                   | Total concours financier |                     |                         | 756 000,00 €                               |                |                                      |          |       |                   |
| BEL-Tiben                           | C0668-33-0127 | QP031007                                   | OPH MTP TOULOUSAIN                | Assiette prêt bonifié    | 2 445 000,00 €      | 10,00 %                 | Volume de prêt bonifié                     | 1 385 500,00 € | 17/10/2018 00:00:00                  | S1       | 2022  | 9                 |
|                                     |               |  |                                   | Assiette subvention      | 815 000,00 €        |                         | Subvention                                 | 81 500,00 €    |                                      |          |       |                   |
|                                     |               |  |                                   | Total concours financier |                     |                         | 1 467 000,00 €                             |                |                                      |          |       |                   |
| BAG-Le Gard TR2                     | C0668-33-0131 | QP031007                                   | OPH MTP TOULOUSAIN                | Assiette prêt bonifié    | 1 425 000,00 €      | 10,00 %                 | Volume de prêt bonifié                     | 807 500,00 €   | 17/10/2018 00:00:00                  | S2       | 2022  | 9                 |
|                                     |               |  |                                   | Assiette subvention      | 475 000,00 €        |                         | Subvention                                 | 47 500,00 €    |                                      |          |       |                   |
|                                     |               |  |                                   | Total concours financier |                     |                         | 855 000,00 €                               |                |                                      |          |       |                   |
| REY-Jean Gilles                     | C0668-33-0102 | QP031007                                   | PATRIMOINE                        | Assiette prêt bonifié    | 2 856 000,03 €      | 10,00 %                 | Volume de prêt bonifié                     | 1 666 000,02 € | 17/10/2018 00:00:00                  | S1       | 2024  | 7                 |
|                                     |               |  |                                   | Assiette subvention      | 476 000,03 €        |                         | Subvention                                 | 47 600,00 €    |                                      |          |       |                   |
|                                     |               |  |                                   | Total concours financier |                     |                         | 1 713 600,02 €                             |                |                                      |          |       |                   |
| BAG-Tabar bât B, F, H               | C0668-33-0111 | QP031007                                   | PATRIMOINE                        | Assiette prêt bonifié    | 4 262 014,00 €      | 7,45 %                  | Volume de prêt bonifié                     | 1 980 018,00 € | 17/10/2018 00:00:00                  | S1       | 2021  | 8                 |
|                                     |               |  |                                   | Assiette subvention      | 2 415 010,80 €      |                         | Subvention                                 | 180 000,00 €   |                                      |          |       |                   |
|                                     |               |  |                                   | Total concours financier |                     |                         | 2 160 018,00 €                             |                |                                      |          |       |                   |

|   |               |          |               |                          |                |         |                        |                |                     |    |      |   |
|---|---------------|----------|---------------|--------------------------|----------------|---------|------------------------|----------------|---------------------|----|------|---|
| VAL-Gascogne-Allée du Val d'Arin                      | C0668-33-0069 | QP031005 | SA HLM ALTEAL | Assiette prêt bonifié    | 4 784 263,00 € | 20,00 % | Volume de prêt bonifié | 2 087 705,20 € | 17/10/2018 00:00:00 | S1 | 2021 | 4 |
|   |               |          |               | Assiette subvention      | 3 914 263,00 € |         |                        | 782 852,60 €   |                     |    |      |   |
|   |               |          |               | Total concours financier |                |         |                        | 2 870 557,80 € |                     |    |      |   |
| VAL-Pyrénées 1-Allée de l'Aubisque                    | C0668-33-0070 | QP031005 | SA HLM ALTEAL | Assiette prêt bonifié    | 5 829 102,00 € | 20,00 % | Volume de prêt bonifié | 2 543 640,80 € | 17/10/2018 00:00:00 | S1 | 2023 | 4 |
|   |               |          |               | Assiette subvention      | 4 769 102,00 € |         |                        | 953 820,40 €   |                     |    |      |   |
|   |               |          |               | Total concours financier |                |         |                        | 3 497 461,20 € |                     |    |      |   |
| VAL-Pyrénées transparence-Allée de l'Aubisque         | C0668-33-0071 | QP031005 | SA HLM ALTEAL | Assiette prêt bonifié    | 329 949,00 €   | 20,00 % | Volume de prêt bonifié | 143 979,60 €   | 17/10/2018 00:00:00 | S1 | 2023 | 4 |
|   |               |          |               | Assiette subvention      | 269 949,00 €   |         |                        | 53 989,80 €    |                     |    |      |   |
|   |               |          |               | Total concours financier |                |         |                        | 197 969,40 €   |                     |    |      |   |
| VAL-Pyrénées 2-Allée de l'Aubisque17 Allée de l'Aspin | C0668-33-0072 | QP031005 | SA HLM ALTEAL | Assiette prêt bonifié    | 5 279 186,00 € | 20,00 % | Volume de prêt bonifié | 2 303 674,40 € | 17/10/2018 00:00:00 | S1 | 2022 | 3 |
|   |               |          |               | Assiette subvention      | 4 319 186,00 € |         |                        | 863 837,20 €   |                     |    |      |   |
|   |               |          |               | Total concours financier |                |         |                        | 3 167 511,60 € |                     |    |      |   |

Depuis le 15 octobre 2020 et jusqu'au 31 décembre 2022, la participation financière de Toulouse Métropole sur les opérations de requalification de logements sociaux est passé de 1500€/lgt à 2000€/lgt. La maquette financière a donc été ajustée en ce sens.

Par ailleurs, et pour répondre à l'ambition portée par les bailleurs sociaux sur les réhabilitations, Toulouse Métropole étudie de nouvelles modalités d'accompagnement financières de ces opérations.

- **Les opérations « La résidentialisation de logements locatifs sociaux / de copropriétés dégradées » sont modifiées et désormais présentées comme suit :**

| Libellé de l'opération             | IDTOP         | Localisation (QPV ou EPCI de rattachement) | Maître d'ouvrage (intitulé exact) | Assiette subventionnable prévisionnelle | Taux de subvention Annu | Montant prévisionnel du concours financier | Date de prise en compte des dépenses | Semestre | Année | Durée en semestre |
|------------------------------------|---------------|--|-----------------------------------|---|-------------------------|--|--------------------------------------|----------|-------|-------------------|
| EMP-Résidence Daste                | C0668-34-0046 | QP031010                                   | OPH MTP TOULOUSAIN                | 192 000,00 €                            | 40,00 %                 | 76 800,00 €                                | 17/10/2018 00:00:00                  | S1       | 2019  | 4                 |
| EMP - Immeuble LA GARONNE          | C0668-34-0047 | QP031010                                   | OPH MTP TOULOUSAIN                | 1 182 000,00 €                          | 40,00 %                 | 472 800,00 €                               | 17/10/2018 00:00:00                  | S1       | 2023  | 9                 |
| EMP-Calvaire-Immeubles A, B, C, E  | C0668-34-0048 | QP031010                                   | OPH MTP TOULOUSAIN                | 750 000,00 €                            | 40,00 %                 | 300 000,00 €                               | 17/10/2018 00:00:00                  | S2       | 2022  | 6                 |
| EMP-Immeuble les Hérons bat G et F | C0668-34-0049 | QP031010                                   | OPH MTP TOULOUSAIN                | 984 000,00 €                            | 40,00 %                 | 393 600,00 €                               | 17/10/2018 00:00:00                  | S2       | 2022  | 7                 |
| EMP-Saint Roch                     | C0668-34-0051 | QP031010                                   | OPH MTP TOULOUSAIN                | 432 000,00 €                            | 40,00 %                 | 172 800,00 €                               | 17/10/2018 00:00:00                  | S2       | 2022  | 8                 |
| EMP-Immeuble 15 Vallauris          | C0668-34-0052 | QP031010                                   | OPH MTP TOULOUSAIN                | 378 000,00 €                            | 40,00 %                 | 151 200,00 €                               | 17/10/2018 00:00:00                  | S1       | 2019  | 7                 |
| EMP-Immeuble 16 Vallauris          | C0668-34-0054 | QP031010                                   | OPH MTP TOULOUSAIN                | 180 000,00 €                            | 40,00 %                 | 72 000,00 €                                | 17/10/2018 00:00:00                  | S1       | 2019  | 7                 |
| IZ-Place des Faons - bdt F         | C0668-34-0060 | QP031011                                   | OPH MTP TOULOUSAIN                | 432 000,00 €                            | 40,00 %                 | 172 800,00 €                               | 27/03/2017 00:00:00                  | S1       | 2019  | 4                 |
| IZ-Résidence Van Dyck              | C0668-34-0061 | QP031011                                   | OPH MTP TOULOUSAIN                | 480 000,00 €                            | 40,00 %                 | 192 000,00 €                               | 25/10/2019 00:00:00                  | S1       | 2019  | 4                 |
| MU-Pradettes                       | C0668-34-0067 | QP031007                                   | OPH MTP TOULOUSAIN                | 1 278 000,01 €                          | 40,00 %                 | 511 200,00 €                               | 17/10/2018 00:00:00                  | S2       | 2021  | 7                 |
| MU-Papus Mirail                    | C0668-34-0068 | QP031007                                   | OPH MTP TOULOUSAIN                | 1 092 000,00 €                          | 40,00 %                 | 436 800,00 €                               | 17/10/2018 00:00:00                  | S2       | 2022  | 7                 |
| REY-Petit d'Indy                   | C0668-34-0106 | QP031007                                   | OPH MTP TOULOUSAIN                | 498 000,00 €                            | 40,00 %                 | 199 200,00 €                               | 25/10/2019 00:00:00                  | S2       | 2022  | 7                 |
| REY-Petit Varèse                   | C0668-34-0112 | QP031007                                   | OPH MTP TOULOUSAIN                | 822 000,00 €                            | 40,00 %                 | 328 800,00 €                               | 25/10/2019 00:00:00                  | S2       | 2022  | 7                 |
| BAG-Le Couserans                   | C0668-34-0114 | QP031007                                   | OPH MTP TOULOUSAIN                | 1 112 796,94 €                          | 39,99 %                 | 445 038,65 €                               | 27/03/2017 00:00:00                  | S1       | 2017  | 5                 |
| BAG-Sylvain Desrieux               | C0668-34-0115 | QP031007                                   | OPH MTP TOULOUSAIN                | 1 314 000,00 €                          | 40,00 %                 | 525 600,00 €                               | 18/06/2015 00:00:00                  | S1       | 2020  | 9                 |
| BAG-Enzo Godeas                    | C0668-34-0116 | QP031007                                   | OPH MTP TOULOUSAIN                | 288 000,00 €                            | 40,00 %                 | 115 200,00 €                               | 17/10/2018 00:00:00                  | S2       | 2023  | 7                 |
| BAG-SOLOGNE                        | C0668-34-0117 | QP031007                                   | OPH MTP TOULOUSAIN                | 294 000,00 €                            | 3,80 %                  | 11 172,00 €                                | 17/10/2018 00:00:00                  | S2       | 2024  | 7                 |
| BAG-Le Sancerrois                  | C0668-34-0118 | QP031007                                   | OPH MTP TOULOUSAIN                | 480 000,00 €                            | 40,00 %                 | 192 000,00 €                               | 17/10/2018 00:00:00                  | S2       | 2024  | 6                 |
| BAG-Le Gard TR1                    | C0668-34-0119 | QP031007                                   | OPH MTP TOULOUSAIN                | 180 000,00 €                            | 40,00 %                 | 72 000,00 €                                | 25/10/2019 00:00:00                  | S2       | 2022  | 9                 |
| BEL-Tihen                          | C0668-34-0129 | QP031007                                   | OPH MTP TOULOUSAIN                | 978 000,00 €                            | 40,00 %                 | 391 200,00 €                               | 25/10/2019 00:00:00                  | S1       | 2022  | 9                 |
| BEL-Pergaud                        | C0668-34-0132 | QP031007                                   | OPH MTP TOULOUSAIN                | 762 000,00 €                            | 40,00 %                 | 304 800,00 €                               | 25/10/2019 00:00:00                  | S2       | 2022  | 7                 |
| BEL-Camus                          | C0668-34-0133 | QP031007                                   | OPH MTP TOULOUSAIN                | 1 008 000,00 €                          | 40,00 %                 | 403 200,00 €                               | 25/10/2019 00:00:00                  | S2       | 2022  | 7                 |
| BAG-Le Gard TR2                    | C0668-34-0134 | QP031007                                   | OPH MTP TOULOUSAIN                | 285 000,00 €                            | 1,40 %                  | 3 990,00 €                                 | 17/10/2018 00:00:00                  | S2       | 2022  | 9                 |
| REY-Auriacombe                     | C0668-34-0104 | QP031007                                   | PATRIMOINE                        | 1 130 001,50 €                          | 40,00 %                 | 452 000,60 €                               | 25/10/2019 00:00:00                  | S2       | 2024  | 9                 |
| REY-Jean Gilles                    | C0668-34-0110 | QP031007                                   | PATRIMOINE                        | 1 428 000,01 €                          | 40,00 %                 | 571 200,00 €                               | 25/10/2019 00:00:00                  | S1       | 2024  | 7                 |
| REY-Satie                          | C0668-34-0113 | QP031007                                   | PATRIMOINE                        | 1 608 001,30 €                          | 40,00 %                 | 643 200,52 €                               | 25/10/2019 00:00:00                  | S1       | 2023  | 4                 |
| BEL-Tourasse                       | C0668-34-0130 | QP031007                                   | PATRIMOINE                        | 1 680 000,50 €                          | 40,00 %                 | 672 000,20 €                               | 25/10/2019 00:00:00                  | S1       | 2022  | 4                 |
| BEL-Tintoret                       | C0668-34-0135 | QP031007                                   | PATRIMOINE                        | 1 720 000,95 €                          | 40,00 %                 | 688 000,38 €                               | 25/10/2019 00:00:00                  | S2       | 2024  | 9                 |
| VAL-Résidentialisation             | C0668-34-0073 | QP031005                                   | SA HLM ALTEAL                     | 912 000,00 €                            | 40,00 %                 | 364 800,00 €                               | 17/10/2018 00:00:00                  | S2       | 2023  | 10                |
| MU-Vergers                         | C0668-34-0074 | QP031007                                   | SAHLM DES CHALETS                 | 1 014 000,00 €                          | 40,00 %                 | 405 600,00 €                               | 25/10/2019 00:00:00                  | S2       | 2021  | 3                 |
| REY-Clivias                        | C0668-34-0108 | QP031007                                   | SAHLM DES CHALETS                 | 1 480 918,25 €                          | 40,00 %                 | 592 367,30 €                               | 25/10/2019 00:00:00                  | S2       | 2020  | 3                 |
| REY-Begonias                       | C0668-34-0109 | QP031007                                   | SAHLM DES CHALETS                 | 749 988,00 €                            | 40,00 %                 | 299 995,20 €                               | 25/10/2019 00:00:00                  | S2       | 2020  | 3                 |



- Les opérations « Les actions de portage massif en copropriétés dégradées » sont modifiées et désormais présentées comme suit :  
*Sans objet*
- Les opérations « La diversification de l'habitat dans le quartier par l'accession à la propriété » sont modifiées et désormais présentées comme suit :

| Libellé de l'opération               | IDTOP         | Localisation (QPV ou EPCI de rattachement) | Maître d'ouvrage (intitulé exact) | Assiette subventionnable prévisionnelle | Taux de subvention Annu | Montant prévisionnel du concours financier | Date de prise en compte des dépenses | Semestre | Année | Durée en semestre |
|--------------------------------------|---------------|--|-----------------------------------|---|-------------------------|--|--------------------------------------|----------|-------|-------------------|
| IZ-Cité des Violettes-30 accessions  | C0668-36-0053 | QP031011                                   | OPH MTP TOULOUSAIN                | 0,00 €                                  | 0,00 %                  | 300 000,00 €                               | 25/10/2019 00:00:00                  | S2       | 2024  | 6                 |
| EMP-MG4-Azur-18 accessions           | C0668-36-0056 | QP031010                                   | OPH MTP TOULOUSAIN                | 0,00 €                                  | 0,00 %                  | 180 000,00 €                               | 27/03/2017 00:00:00                  | S1       | 2021  | 5                 |
| IZ-Cité des Izards-20 accessions     | C0668-36-0058 | QP031011                                   | OPH MTP TOULOUSAIN                | 0,00 €                                  | 0,00 %                  | 200 000,00 €                               | 17/10/2018 00:00:00                  | S2       | 2024  | 11                |
| BAG-Joachim Du Bellay-24 accessions  | C0668-36-0083 | QP031007                                   | OPH MTP TOULOUSAIN                | 0,00 €                                  | 0,00 %                  | 240 000,00 €                               | 23/03/2017 00:00:00                  | S2       | 2024  | 11                |
| BAG-Gard-20 accessions               | C0668-36-0084 | QP031007                                   | OPH MTP TOULOUSAIN                | 0,00 €                                  | 0,00 %                  | 200 000,00 €                               | 25/10/2019 00:00:00                  | S1       | 2023  | 10                |
| BAG-Bordelongue-27 accessions        | C0668-36-0085 | QP031007                                   | OPH MTP TOULOUSAIN                | 0,00 €                                  | 0,00 %                  | 270 000,00 €                               | 25/10/2019 00:00:00                  | S1       | 2023  | 10                |
| BAG-Ilot Vestrepatin-14 accessions   | C0668-36-0088 | QP031007                                   | OPH MTP TOULOUSAIN                | 0,00 €                                  | 0,00 %                  | 140 000,00 €                               | 25/10/2019 00:00:00                  | S1       | 2023  | 10                |
| BAG-Papus Ile de France-9 accessions | C0668-36-0090 | QP031007                                   | OPH MTP TOULOUSAIN                | 0,00 €                                  | 0,00 %                  | 90 000,00 €                                | 17/10/2018 00:00:00                  | S1       | 2021  | 3                 |
| BAG-Place Papus-13 accessions        | C0668-36-0092 | QP031007                                   | OPH MTP TOULOUSAIN                | 0,00 €                                  | 0,00 %                  | 130 000,00 €                               | 17/10/2018 00:00:00                  | S2       | 2024  | 11                |
| BEL-Ilot A4-22 accessions            | C0668-36-0125 | QP031007                                   | OPH MTP TOULOUSAIN                | 0,00 €                                  | 0,00 %                  | 220 000,00 €                               | 25/10/2019 00:00:00                  | S2       | 2022  | 5                 |
| EMP-TR7-26 accessions                | C0668-36-0157 | QP031010                                   | OPH MTP TOULOUSAIN                | 0,00 €                                  | 0,00 %                  | 260 000,00 €                               | 17/10/2018 00:00:00                  | S1       | 2023  | 10                |
| EMP-EM7D1-16 accessions              | C0668-36-0166 | QP031010                                   | OPH MTP TOULOUSAIN                | 0,00 €                                  | 0,00 %                  | 160 000,00 €                               | 25/10/2019 00:00:00                  | S1       | 2023  | 5                 |
| BAG-Tabar-10 accessions              | C0668-36-0087 | QP031007                                   | PATRIMOINE                        | 0,00 €                                  | 0,00 %                  | 100 000,00 €                               | 25/10/2019 00:00:00                  | S2       | 2024  | 12                |
| GM-257 accessions                    | C0668-36-0156 | QP031007                                   | TOULOUSE METROPOLE                | 0,00 €                                  | 0,00 %                  | 2 570 000,00 €                             | 25/10/2019 00:00:00                  | S1       | 2023  | 16                |

- Les opérations « La diversification fonctionnelle dans le quartier : les équipements publics et collectifs de proximité » sont modifiées et désormais présentés comme suit :

| Libellé de l'opération   | IDTOP         | Localisation (QPV ou EPCI de rattachement) | Maître d'ouvrage (intitulé exact) | Assiette subventionnable prévisionnelle | Taux de subvention Annu | Montant prévisionnel du concours financier | Date de prise en compte des dépenses | Semestre | Année | Durée en semestre |
|--|---------------|--|-----------------------------------|---|-------------------------|--|--------------------------------------|----------|-------|-------------------|
| VAL-Maison des sports de combat  | C0668-37-0024 | QP031005                                   | COLOMIERS                         | 4 800 000,46 €                          | 10,00 %                 | 480 000,05 €                               | 17/10/2018 00:00:00                  | S2       | 2024  | 10                |
| VAL-Maison citoyenne + crèche  | C0668-37-0025 | QP031005                                   | COLOMIERS                         | 3 080 000,02 €                          | 10,00 %                 | 308 000,00 €                               | 17/10/2018 00:00:00                  | S2       | 2023  | 12                |
| BEL-Collège Bellefontaine  | C0668-37-0023 | QP031007                                   | DPT HAUTE GARONNE                 | 13 333 333,30 €                         | 7,50 %                  | 1 000 000,00 €                             | 17/10/2018 00:00:00                  | S1       | 2021  | 4                 |
| Construction et entretien d'un nouveau groupe scolaire Daste (Ecole maternelle et        | C0668-37-0006 | QP031010                                   | TOULOUSE                          | 12 000 000,00 €                         | 25,00 %                 | 3 000 000,00 €                             | 17/10/2018 00:00:00                  | S1       | 2022  | 10                |
| Construction provisoire d'équipements de quartier Brique Rouge (Gymnase-salles de sport) | C0668-37-0010 | QP031010                                   | TOULOUSE                          | 4 750 000,00 €                          | 20,00 %                 | 950 000,00 €                               | 17/10/2018 00:00:00                  | S1       | 2022  | 10                |
| IZ-Création d'un centre d'accueil et de loisirs mutualisé aux Trois Cocus                | C0668-37-0011 | QP031011                                   | TOULOUSE                          | 4 666 667,00 €                          | 25,00 %                 | 1 166 666,75 €                             | 17/10/2018 00:00:00                  | S2       | 2024  | 11                |
| BAG-Construction équipement de quartier Papus  | C0668-37-0012 | QP031007                                   | TOULOUSE                          | 1 416 667,00 €                          | 25,00 %                 | 354 166,75 €                               | 17/10/2018 00:00:00                  | S1       | 2020  | 6                 |
| BAG-Construction du pôle ludique et de loisirs   | C0668-37-0014 | QP031007                                   | TOULOUSE                          | 2 083 332,01 €                          | 25,00 %                 | 520 833,00 €                               | 17/10/2018 00:00:00                  | S2       | 2022  | 6                 |
| REY-Création d'une base nautique   | C0668-37-0015 | QP031007                                   | TOULOUSE                          | 1 013 618,00 €                          | 25,00 %                 | 253 404,50 €                               | 17/10/2018 00:00:00                  | S1       | 2020  | 6                 |
| REY-Réhabilitation du château-phase 1  | C0668-37-0016 | QP031007                                   | TOULOUSE                          | 583 333,00 €                            | 25,00 %                 | 145 833,25 €                               | 17/10/2018 00:00:00                  | S1       | 2019  | 4                 |
| REY-Création d'un équipement culturel rayonnant  | C0668-37-0017 | QP031007                                   | TOULOUSE                          | 7 500 000,00 €                          | 25,00 %                 | 1 875 000,00 €                             | 17/10/2018 00:00:00                  | S1       | 2024  | 8                 |
| MU-Reconstitution centre social - accueil jeune  | C0668-37-0020 | QP031007                                   | TOULOUSE                          | 1 213 000,00 €                          | 25,00 %                 | 303 250,00 €                               | 25/10/2019 00:00:00                  | S2       | 2021  | 6                 |
| MU - Reconstruction d'un multi-accueil de 30 places                                      | C0668-37-0021 | QP031007                                   | TOULOUSE                          | 999 000,01 €                            | 25,00 %                 | 249 750,00 €                               | 17/10/2018 00:00:00                  | S2       | 2024  | 6                 |
| BEL-Relogement des associations en pieds d'immeuble                                      | C0668-37-0022 | QP031007                                   | TOULOUSE                          | 166 666,99 €                            | 25,00 %                 | 41 666,75 €                                | 17/10/2018 00:00:00                  | S1       | 2022  | 6                 |
| BEL - Relogement de la crèche Carabistouille   | C0668-37-0280 | QP031007                                   | TOULOUSE                          | 1 166 668,21 €                          | 25,00 %                 | 291 667,05 €                               | 18/05/2022 00:00:00                  | S1       | 2023  | 4                 |

- Les opérations « La diversification fonctionnelle dans le quartier : l'immobilier à vocation économique » sont modifiées et désormais présentées comme suit :

| Libellé de l'opération                           | IDTOP         | Localisation (QPV ou EPCI de rattachement) | Maître d'ouvrage (intitulé exact) | Assiette subventionnable prévisionnelle | Taux de subvention Annu | Montant prévisionnel du concours financier | Date de prise en compte des dépenses | Semestre | Année | Durée en semestre |
|--|---------------|--|-----------------------------------|---|-------------------------|--|--------------------------------------|----------|-------|-------------------|
| REY-Création d'un centre commercial-Ilot 10      | C0668-38-0027 | QP031007                                   | ANCT                              | 1 317 541,00 €                          | 22,77 %                 | 300 000,00 €                               | 17/10/2018 00:00:00                  | S2       | 2022  | 6                 |
| BEL-Acquisition et réhabilitation du château de  | C0668-38-0028 | QP031007                                   | SCI TOULOUSE B                    | 4 100 000,00 €                          | 25,00 %                 | 1 025 000,00 €                             | 17/10/2018 00:00:00                  | S2       | 2019  | 6                 |
| IZ-Pieds d'immeubles à vocation économique       | C0668-38-0019 | QP031011                                   | TOULOUSE METROPOLE                | 673 200,00 €                            | 25,00 %                 | 168 300,00 €                               | 17/10/2018 00:00:00                  | S2       | 2021  | 20                |
| EMP-Locaux d'activités économiques développés en | C0668-38-0188 | QP031010                                   | TOULOUSE METROPOLE                | 290 000,00 €                            | 25,00 %                 | 72 500,00 €                                | 17/10/2018 00:00:00                  | S2       | 2021  | 6                 |

L'opération d'immobilier à vocation économique C0668-38-0028 BEL – Acquisition et réhabilitation du château de Clairfont en tiers lieu d'innovation sociale, sous maîtrise d'ouvrage de la SCI Toulouse B fait l'objet d'un changement de programme qui conduit à une évolution de la subvention ANRU. Le montant initial de 1 025 000,00 € sera revu à la baisse. Le montant de la subvention ANRU sera actualisé à hauteur de 811 112,08 €, dans le cadre d'une DasM après la signature du présent avenant.

- **Les opérations « Autres investissements concourant au renouvellement urbain » sont modifiées et désormais présentées comme suit :**  
*Sans objet*

#### **Article 3.9.1.2- [le cas échéant] Modification de l'article 9.1.2 « Les conditions de modulation des aides accordées au projet de renouvellement urbain au regard des objectifs d'excellence au titre du NPNRU »**

L'article est modifié et désormais rédigé comme suit :  
*Sans objet*

#### **Article 3.9.2 – Modification de l'article 9.2 « Les opérations du programme non financées par l'ANRU »**

L'article est modifié et désormais rédigé comme suit :  
*Sans objet*

#### **Article 3.9.2.1- Modification de l'article 9.2.1 « Les opérations bénéficiant des financements de la région (ou du département) notamment dans le cadre d'une convention de partenariat territorial signé par l'ANRU et la région (ou le département) »**

L'article est modifié et désormais rédigé comme suit :

##### **CONSEIL DEPARTEMENTAL 31**

La participation du conseil départemental 31 (CD31) au titre du NPNRU porte sur le financement du volet habitat ainsi que sur celui des équipements publics. Cette participation est inscrite à l'accord de partenariat signé entre le CD31 et Toulouse Métropole. Elle porte sur une enveloppe de 19.7M€ sur la thématique politique de la ville et se décompose comme suit :

**Sur le volet Habitat, une enveloppe globale de 17,164 M€** se répartissant comme suit : 9,564 M€ sur les démolitions, 2.6M€ sur les résidentialisations et réhabilitations et 5M€ sur la reconstitution de l'offre.

Les 5 millions d'euros alloués par le Conseil départemental dédiés à la reconstitution de l'offre ne sont à ce jour, pas, affectés ni à un quartier ni à un bailleur. L'enveloppe sera prioritairement utilisée pour soutenir la réalisation de programmes que le Département souhaite prioriser (relogement de publics prioritaires et opérations favorisant la transition écologique...) et la répartition de cette enveloppe sera précisée au fur et à mesure du dépôt d'opérations présentées par les bailleurs.

**Sur le volet équipement public**, l'enveloppe de 4M€ a fait l'objet d'une affectation à l'opération dans le cadre de l'avenant n°1.

A noter le portage en **maîtrise d'ouvrage directe** par le conseil départemental d'opérations de reconstruction ou restructuration lourdes de 4 collèges à hauteur de 56 M€ dont celui de Bellefontaine cofinancé par l'ANRU pour un montant de 1M€.

| Type           | Collège | Financement du CD31 |
|----------------|---------|---------------------|
| Reconstruction | Badiou  | 25,5M€              |

|                |               |        |
|----------------|---------------|--------|
| Reconstruction | Bellefontaine | 17,5M€ |
| Reconstruction | Rosa Parks    | 11M€   |
| Amélioration   | Stendhal      | 2M€    |
|                | TOTAL         | 56M€   |

### CONSEIL REGIONAL OCCITANIE

La participation financière de la Région Occitanie s'entend pour un montant indicatif prévisionnel maximal de 12 415 723 € pour des opérations sélectionnées parmi celles décrites aux articles 9.1.1.2 et 9.1.1.3, et dont la ventilation est donnée dans le tableau financier de la convention (annexe C4). S'ajoutent à cette participation 111 M€ d'investissements pour les lycées d'enseignement général, les lycées professionnels concernés ainsi que les établissements d'enseignement supérieur ; ce qui se traduira par une mobilisation de la Région de plus de 123 M€. »

#### Article 3.9.2.2- Modification de l'article 9.2.2 « Les opérations bénéficiant de l'Anah »

L'article est modifié et désormais rédigé comme suit :

Les diagnostics et études pré-opérationnelles engagés ou envisagés et les interventions bénéficiant d'un financement de l'Anah d'ores et déjà contractualisées sont récapitulés en annexe C4. Les opérations bénéficiant des aides de l'ANRU sont détaillées dans l'article 9.1. Les opérations ne bénéficiant pas des aides de l'ANRU sont présentées ci-après :

#### Article 3.9.2.3 – Modification de l'article 9.2.3 « les opérations bénéficiant de financements de la Caisse des dépôts et consignations »

L'article est modifié et désormais rédigé comme suit :

L'ensemble des opérations du programme financées par la Caisse des Dépôts est récapitulé en annexe C6. Les opérations bénéficiant des aides de l'ANRU sont détaillées dans l'article 9.1. Les opérations ne bénéficiant pas des aides de l'ANRU sont présentées ci-après.

#### CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS (Banque des Territoires)

La participation de la Caisse des Dépôts et Consignations au titre du NPNRU s'entend pour un montant global maximal, non actualisable, de 270 826 € concernant **les études d'ingénierie**. Le détail à l'opération étant le suivant :

| IDENTIFICATION              |   |             |    |       | COÛTS PREVISIONNELS |                   | CO-FINANCEMENTS   |                      |                       |
|-----------------------------|---|-------------|----|-------|---------------------|-------------------|-------------------|----------------------|-----------------------|
| TYPE                        | Détail de l'action  | Quartier    | MO | Durée | Coût HT             | Coût TTC          | TM                | Subvention CDC NPNRU | Subvention NPNRU anah |
| AMO SUR PROJETS ECONOMIQUES | Etude de faisabilité de l'implantation d'un Makerspace  | Transversal | TM | 5     | 19 900,00           | 23 880,00         | 9 900,00          | 10 000,00            | 0,00                  |
|                             | Etude de faisabilité pour la mutation de la dalle commerciale Mirail U                              | Transversal | TM | 5     | 39 700,00           | 47 640,00         | 19 850,00         | 19 850,00            | 0,00                  |
|                             | Etude programmatique de renouvellement des espaces économique du secteur Céprière/Vauquelin/Babinet | Transversal | TM | 5     | 37 550,00           | 45 060,00         | 18 775,00         | 18 775,00            | 0,00                  |
|                             | Subvention restant à répartir sur de nouveaux projets   | Transversal | TM | 5     | 60 299,99           | 72 360,00         | 33 924,99         | 26 375,00            | 0,00                  |
| Mission OPCU                | Mission OPCU - Tranche optionnelle 1  | Transversal | TM | 5     | 60 413,00           | 72 495,60         | 30 206,50         | 30 206,50            | 0,00                  |
|                             | Subvention restant à répartir sur de nouveaux projets   | Transversal | TM | 5     | 181 239,00          | 217 486,40        | 90 619,50         | 90 619,50            | 0,00                  |
| POCQ                        | Observatoire des copropriétés (Adil)  | Transversal | TM | 5     | 300 000,00          | 360 000,00        | 150 000,00        | 75 000,00            | 75 000,00             |
| <b>TOTAL</b>                |   |             |    |       | <b>699 101,99</b>   | <b>838 922,00</b> | <b>353 275,99</b> | <b>270 826,00</b>    | <b>75 000,00</b>      |

La mise en œuvre du programme s'appuie par ailleurs sur le financement potentiel en **prêts de la Caisse des Dépôts** pour un montant prévisionnel de 382,9M€ se répartissant pour :

- Les collectivités locales : le volet équipements publics et aménagements pour un montant de 104,2 M €, copros pour un montant de 13,2M€ soit au global un montant de 117,4 M€
- Les bailleurs sociaux : un total de 265,4 M€

Les modalités d'intervention seront précisées dans des conventions à signer entre la Caisse des Dépôts et les différents maîtres d'ouvrage concernés. Les décisions d'octroi des financements de la Caisse des Dépôts seront prises par les comités d'engagement compétents. Les caractéristiques des

prêts, y compris le taux d'intérêt, sont celles en vigueur au jour de l'émission de chaque contrat de prêt.

#### Article 3.9.2.4 – Modification de l'article 9.2.4 « les opérations bénéficiant des financements d'autres Partenaires associés »

L'article est modifié et désormais rédigé comme suit :  
*Sans objet*

#### Article 3.9.3 – Modification de l'article 9.3 « Les opérations financées par le PIA au titre de l'axe 1 de l'action VDS et/ou du volet « quartiers » de l'action TI » et/ou de l'action « Démonstrateurs de la ville durable »

*Sans objet*

#### Article 3.9.4 – Modification de l'article 9.4 « Les opérations financées au titre de l'appel à projets « Les Quartiers Fertiles » »

| Libellé de l'opération  | IDTOP         | Localisation (QPV ou EPCI de rattachement) | Maître d'ouvrage (intitulé exact) | Assiette subventionnable prévisionnelle | Taux de subvention Anru | Montant prévisionnel du concours financier | Date de prise en compte des dépenses | Semestre | Année | Durée en semestre |
|---|---------------|--|-----------------------------------|---|-------------------------|--|--------------------------------------|----------|-------|-------------------|
| Aménagement de l'écopole dédié à l'agriculture urbaine "Edenn"                                  | C0668-42-0242 | QP031011                                   | ASS EDENN                         | 33 174,00 €                             | 50,00 %                 | 16 587,00 €                                | 01/06/2020 00:00:00                  | S1       | 2022  | 3                 |
| Aménagement Friche Daurat et Jardin des bouquetins  | C0668-42-0240 | QP999100                                   | ASS PARTAGE JARDINS               | 11 488,09 €                             | 50,00 %                 | 5 744,05 €                                 | 01/06/2020 00:00:00                  | S1       | 2021  | 10                |
| Aménagement vergers - Domaine de Candie   | C0668-42-0245 | QP031007                                   | COOP GAEC                         | 177 433,53 €                            | 22,50 %                 | 39 919,29 €                                | 01/06/2020 00:00:00                  | S1       | 2021  | 3                 |
| Création de carrés maraichers   | C0668-42-0241 | QP031011                                   | COOP TERREAUCEL                   | 49 453,59 €                             | 50,00 %                 | 24 726,80 €                                | 01/06/2020 00:00:00                  | S2       | 2020  | 6                 |
| Picnic et un camion frigorifique pour permettre l'acheminement des paniers                      | C0668-42-0238 | QP031007                                   | SAS Jardins                       | 21 000,00 €                             | 50,00 %                 | 10 500,00 €                                | 01/06/2020 00:00:00                  | S1       | 2021  | 2                 |
| Aménagement de terrain au démarrage d'une activité de production de plants BIO et de maraichons | C0668-42-0239 | QP031011                                   | SAS LaMilpa                       | 129 784,65 €                            | 50,00 %                 | 64 892,33 €                                | 01/06/2020 00:00:00                  | S2       | 2021  | 3                 |
| Aménagement des sols Jardins de la Tourasse   | C0668-42-0243 | QP031007                                   | TOULOUSE METROPOLE                | 25 311,00 €                             | 50,00 %                 | 12 655,50 €                                | 01/06/2020 00:00:00                  | S1       | 2022  | 4                 |
| Aménagement su site - occupation temporaire santé violette                                      | C0668-42-0244 | QP031011                                   | TOULOUSE METROPOLE                | 29 311,00 €                             | 50,00 %                 | 14 655,50 €                                | 01/06/2020 00:00:00                  | S1       | 2022  | 6                 |

La Banque des Territoires apporte une participation de 241 179 € en ingénierie dans le cadre de Quartiers Fertiles.

### Article 3.10 – Modification de l'article 10 relatif au plan de financement des opérations programmées

L'article est modifié et désormais rédigé comme suit :

Les participations financières prévisionnelles au titre de la présente convention pluriannuelle sont précisées dans les tableaux figurant en annexe C2 :

- Un plan de financement prévisionnel global faisant apparaître les co-financements envisagés pour chaque opération du projet, y compris celles non financées par l'ANRU ou, à titre informatif, celles du projet d'innovation financées par les PIA ou du projet d'agriculture urbaine soutenu au titre de l'appel à projets « Les Quartiers Fertiles ». Les financements ANRU au titre du PIA, validés par le premier ministre, figurent dans la convention-cadre de mise en œuvre du projet ou la convention de financement du projet spécifique annexée, le cas échéant, à la présente convention.
- Le tableau financier signé par le porteur de projet et les maîtres d'ouvrage reprenant, en les classant par nature d'intervention, maître d'ouvrage par maître d'ouvrage, l'ensemble des plans de financement prévisionnels des opérations pour lesquelles un soutien financier de l'ANRU, au titre du NPNRU, est sollicité dans la présente convention pluriannuelle. Il fait ainsi apparaître les concours financiers ANRU prévisionnels, déclinés entre montants de subventions ANRU prévisionnels et les volumes de prêts bonifiés prévisionnels. L'ensemble des cofinancements prévisionnels sont précisés : commune, EPCI, conseil départemental, conseil régional, organisme HLM, Caisse des Dépôts, Europe, etc.

Ce tableau financier est un tableau prévisionnel des dépenses et des recettes estimées, qui, au sens du règlement financier, programme des crédits sur les ressources financières du Nouveau Programme National de Renouveau Urbain. Les participations financières prévisionnelles y sont détaillées. Sont également indiquées des participations financières prévisionnelles de tiers non signataires dont l'obtention est de la responsabilité de chaque maître d'ouvrage.

#### Au titre de la présente convention pluriannuelle :

- la participation financière de l'ANRU au titre du NPNRU s'entend pour un montant global maximal de concours financiers prévisionnels de 287 849 519,86 €, comprenant 224 261 866,23 € de subventions, et 63 587 653,63 € de volume de prêts distribués par Action Logement Services.

Cette participation se répartit sur les quartiers concernés de la façon suivante :

- 256 498 319,77 € de concours financiers prévisionnels comprenant 204 009 566,15 € de subventions et 52 488 753,62 € de volume de prêts portant sur les quartiers d'intérêt national
  - 28 250 664,37€ de concours financiers prévisionnels comprenant 17 151 764,36 € de subventions et 11 098 900,01 € de volume de prêts portant sur les quartiers d'intérêt régional.
- **la participation financière de l'Anah** s'entend pour un montant global maximal de 350 000 € dans le cadre des interventions d'ores et déjà contractualisées avec l'Anah et des études préalables. Cette participation financière pourra être revue lors des avenants après la contractualisation d'opérations afférentes financées par l'Anah

- **la Caisse des Dépôts** s'entend pour un montant global maximal, non actualisable, de 270 826 €. La mise en œuvre du programme s'appuie par ailleurs sur le financement en prêts de la Caisse des Dépôts pour un montant prévisionnel de 382 884 978,83 € pour les bailleurs et les collectivités. Les modalités d'intervention seront précisées dans des conventions à signer entre la Caisse des Dépôts et les différents maîtres d'ouvrage concernés. Les décisions d'octroi des financements de la Caisse des Dépôts seront prises par les comités d'engagement compétents. Les caractéristiques des prêts, y compris le taux d'intérêt, sont celles en vigueur au jour de l'émission de chaque contrat de prêt
- La participation financière de l'ANRU au titre du Plan France Relance relatif à l'appel à projets « Les Quartiers Fertiles » s'entend pour un montant global maximal de 189 680,47 € ;
- **la participation financière de la Région Occitanie** s'entend pour un montant indicatif prévisionnel maximal de 12 415 723 € pour des opérations sélectionnées parmi celles décrites aux articles 9.1.1.2 et 9.1.1.3, et dont la ventilation est donnée dans le tableau financier de la convention (annexe C4)
- **la participation financière du Département** s'entend pour un montant de 21 164 000 € pour toutes les opérations financières décrites à l'article 9, y compris pour le financement « décroisé » des opérations au titre de la convention de partenariat avec le Département.

Le tableau ci-dessous indique les concours financiers NPNRU totaux programmés (convention) par quartier concerné par la présente convention :

| Quartier concerné (nom et numéro du QPV)       |                            | Montant de subvention NPNRU | Volume de prêt bonifié NPNRU | Concours financiers NPNRU totaux |
|--|----------------------------|-----------------------------|------------------------------|----------------------------------|
| QP999100 - QPV AMO                             | Protocole de préfiguration | 790 358,00                  | 0,00                         | 790 358,00                       |
|  | Convention pluriannuelle   | 3 100 535,72                | 0,00                         | 3 100 535,72                     |
|  | <b>TOTAL</b>               | <b>3 890 893,72</b>         | <b>0,00</b>                  | <b>3 890 893,72</b>              |
| QP 031007 Grand Mirail                         | Protocole de préfiguration | 1 053 000,00                | 0,00                         | 1 053 000,00                     |
|  | Convention pluriannuelle   | 170 987 587,91              | 35 519 553,61                | 206 507 141,52                   |
|  | <b>TOTAL</b>               | <b>172 040 587,91</b>       | <b>35 519 553,61</b>         | <b>207 560 141,52</b>            |
| QP 031010 Empalot                              | Protocole de préfiguration | 236 000,00                  | 0,00                         | 236 000,00                       |
|  | Convention pluriannuelle   | 33 021 978,24               | 16 969 200,01                | 49 991 178,25                    |
|  | <b>TOTAL</b>               | <b>33 257 978,24</b>        | <b>16 969 200,01</b>         | <b>50 227 178,25</b>             |
| QP 031011 Izards Trois Cocus                   | Protocole de préfiguration | 101 400,00                  | 0,00                         | 101 400,00                       |
|  | Convention pluriannuelle   | 8 470 591,96                | 2 739 700,01                 | 11 210 291,97                    |
|  | <b>TOTAL</b>               | <b>8 571 991,96</b>         | <b>2 739 700,01</b>          | <b>11 311 691,97</b>             |
| QP 031005 Val d'Aran Fenassiers Poitou Bel Air | Protocole de préfiguration | 126 000,00                  | 0,00                         | 126 000,00                       |
|  | Convention pluriannuelle   | 8 681 172,40                | 8 359 200,00                 | 17 040 372,40                    |
|  | <b>TOTAL</b>               | <b>8 807 172,40</b>         | <b>8 359 200,00</b>          | <b>17 166 372,40</b>             |
| <b>Totaux :</b>                                | Protocole de préfiguration | 2 306 758,00                | 0,00                         | 2 306 758,00                     |
|  | Convention pluriannuelle   | 224 261 866,23              | 63 587 653,63                | 287 849 519,86                   |
|  | <b>TOTAL</b>               | <b>226 568 624,23</b>       | <b>63 587 653,63</b>         | <b>290 156 277,86</b>            |

### Article 3.11 – Modification de l'article 11 relatif aux modalités d'attribution et de paiement des financements

L'article 11.1 renommé « Les modalités d'attribution et de paiement des subventions de l'ANRU » est désormais rédigé comme suit :

Les aides de l'ANRU au titre du NPNRU sont engagées et versées conformément aux modalités définies par le règlement général et par le règlement financier de l'ANRU relatifs au NPNRU dans le respect des engagements contractuels inscrits dans la présente convention pluriannuelle.

Les décisions attributives de subvention allouent les financements de l'ANRU, constituant ainsi l'engagement juridique de l'Agence pour le financement d'une opération.

Le non-respect des dispositions des règlements général et financier relatifs au NPNRU, et notamment des conditions de délais, et le cas échéant, des engagements contractuels, peut entraîner l'abrogation ou le retrait de la décision attributive de subvention.

**L'article 11.2 « Les modalités d'attribution et de versement des prêts par Action Logement »** est modifié et désormais rédigé comme suit

L'Agence accorde une décision d'autorisation de prêts (DAP) dans les conditions prévues par le règlement financier de l'ANRU, permettant la mobilisation des volumes de prêts bonifiés et leur distribution par Action Logement Services.

L'autorisation et le versement des prêts bonifiés sont mis en œuvre conformément à la convention tripartite Etat-ANRU-Action Logement portant sur le NPNRU.

La décision d'autorisation de prêt est conditionnée au respect des dispositions des règlements général et financier relatifs au NPNRU, et notamment des conditions de délais, et/ou des engagements contractuels.

Le non-respect des dispositions des règlements général et financier relatifs au NPNRU, et notamment des conditions de délais, et le cas échéant, des engagements contractuels peut entraîner l'abrogation ou le retrait de la décision d'autorisation de prêt, ainsi que prévu à l'article 8.1 du titre III du règlement financier relatif au NPNRU.

**L'article 11. 5 « Les modalités d'attribution et de versement des aides des autres partenaires associés »** est modifié et désormais rédigé comme suit :

Les modalités de financement de l'ANRU au titre de l'axe 1 de l'action VDS du PIA sont précisées dans les RGF en vigueur au titre de l'appel à manifestations d'intérêt (AMI) du 16 avril 2015, au titre de celui du 14 mars 2017 « ANRU+ » (pour son volet « Innover dans les quartiers ») et au titre de celui du 20 mai 2021 « Démonstrateurs de la ville durable » et la (ou les) convention(s) attributives de subvention à signer entre l'ANRU et les différents maîtres d'ouvrage concernés ou la convention de financement à signer entre l'ANRU, la CDC et le porteur de projet dans le cadre de la phase de mise en œuvre des projets d'innovation lauréats de l'AMI ANRU+ et de l'AMI « démonstrateurs de la ville durable », ce, sous réserve de la validation par le premier ministre. En outre, lorsqu'elle a été établie, la Convention-cadre relative au programme d'investissements d'avenir « ville durable et solidaire » pour la mise en œuvre du projet d'innovation lauréat de l'appel à manifestations d'intérêt du 16 avril 2015 ou la Convention de financement pour la phase de mise en œuvre du projet d'innovation lauréat de l'appel à manifestations d'intérêt ANRU+ du 22 mars 2017 ou de l'appel à manifestation d'intérêt « Démonstrateurs de la ville durable » du 20 mai 2021, figure en annexe C6.

Dans le cadre du financement des opérations lauréates de l'appel à projets « Les Quartiers Fertiles », les modalités de financement de la CDC et de l'ADEME seront précisées dans le cadre de conventionnement spécifique.

### **Article 3.12 – Modifications de l'article 12 portant sur les modalités de suivi du projet prévues par**

**L'article 12.1 « Le reporting annuel »** est modifié et désormais rédigé comme suit :

Le porteur de projet et les maîtres d'ouvrage s'engagent à transmettre à l'ANRU les éléments demandés par l'Agence en matière de suivi opérationnel et financier, selon les modalités définies par l'ANRU, et plus particulièrement :



- Avancement opérationnel et financier des opérations programmées,
- Réalisation des objectifs indiqués à l'article 2.2 (cf. annexe A relative aux objectifs),
- Suivi du relogement (notamment synthèse du tableau « RIME » à l'échelle du ménage, anonymisé),
- Suivi des mesures d'accompagnement du changement définies à l'article 7,
- Suivi de la gouvernance telle que définie à l'article 8.

L'avancement physique et financier des opérations feront l'objet d'un compte rendu d'exécution annuel tel que précisé dans le règlement financier relatif au NPNRU.

**L'article 12.2 « Les revues de projet »** est modifié et désormais rédigé comme suit :

Le porteur de projet et les maîtres d'ouvrage, ainsi que les autres « parties prenantes » signataires de la convention pluriannuelle, s'engagent à préparer et à participer aux revues de projet pilotées par le délégué territorial de l'ANRU dans le département. Des représentants des conseils citoyens peuvent y être associés.

La revue de projet, dont la méthodologie est précisée par l'ANRU, doit notamment permettre d'examiner les éléments suivants, tels que prévus dans la présente convention :

- Respect de l'échéancier de réalisation du projet (ensemble des opérations du projet, y compris celles non financées par l'ANRU),
- Respect du programme financier du projet, [suivi de la mobilisation des financements, revue annuelle des calendriers](#),
- Mise en œuvre de la reconstitution de l'offre de logements sociaux,
- Niveau d'atteinte des objectifs incontournables,
- Réalisation des conditions de réussite du projet,
- Mise en œuvre effective des contreparties dues au groupe Action Logement,
- État d'avancement et qualité du relogement, [état d'avancement et suivi de la stratégie d'attribution](#)
- [Co-construction avec les habitants et leurs représentants](#),
- État d'avancement et qualité du projet de gestion,
- Application de la charte nationale d'insertion,
- Organisation de la gouvernance.

La revue de projet contribue à renseigner le reporting annuel et à identifier les éléments pouvant conduire à présenter un avenant à la présente convention.

Un compte-rendu [accompagné d'indicateurs de suivi de la mise en œuvre](#) est réalisé et transmis à l'ANRU.

### **Article 3.13 – Modifications de l'article 13 portant sur les modifications du projet**

**L'article 13.1 « Avenant à la convention pluriannuelle »** est modifié et désormais rédigé comme suit :

Des évolutions relatives aux dispositions de la présente convention [et porteuses de modifications substantielles du projet et/ou altérant son économie générale nécessitent la réalisation d'un avenant, signé par l'ensemble des signataires du contrat initial. Le défaut de signature des éventuels avenants par les partenaires associés ne fait pas obstacle à la bonne exécution de l'avenant.](#)

[Le conseil d'administration de l'Agence définit par délibération le cadre d'élaboration et de mise en œuvre des avenants.](#)

L'avenant à la convention pluriannuelle prend effet à compter de la date de signature par la dernière partie prenante signataire.

**L'article 13.2 renommé « Les modalités de prise en compte des modifications techniques et les évolutions non substantielles de la convention »** est modifié et désormais rédigé comme suit :

Dans le cadre fixé par l'ANRU, les évolutions n'altérant pas l'économie générale du projet ou ne portant pas de modifications substantielles, ou relevant de modifications techniques, peuvent être prises en compte par ajustement mineur, signé uniquement par le délégué territorial, le porteur de projet, le ou les maître(s) d'ouvrage et financeur(s) concerné(s) par la modification.

Les modalités de mise en œuvre de l'ajustement mineur font l'objet d'une note d'instruction de la directrice générale.

Des évolutions mineures peuvent être également prises en compte par une décision attributive de subvention (initiale ou en cours d'exécution d'une opération engagée) et/ou une décision d'autorisation de prêts (initiale ou en cours d'exécution) dans les conditions définies au règlement financier de l'Agence relatif au NPNRU. Une note d'instruction du directeur général de l'ANRU peut en préciser les limites.

### **Article 3.14 – Modifications de l'article 14 portant sur les conditions juridiques d'application de la convention pluriannuelle**

**L'article 14.1 « Le respect des règlements de l'ANRU »** est modifié et désormais rédigé comme suit :

La présente convention est exécutée conformément au règlement général et au règlement financier de l'ANRU relatifs au NPNRU en vigueur lors de l'exécution de celle-ci.

**L'article 14.4 « La clause relative aux évolutions de la situation juridique des maîtres d'ouvrage »** est modifié et désormais rédigé comme suit :

En conformité avec le règlement financier de l'ANRU en vigueur, le porteur de projet et les maîtres d'ouvrage signataires de la convention s'engagent à informer l'ANRU par courrier en recommandé avec accusé de réception, ou tout moyen permettant d'établir la date de réception, de tout changement intervenu dans leur situation juridique (liquidation, fusion, transfert de maîtrise d'ouvrage, ...) intervenant à compter de la signature de la présente convention.

**Un sous-article 14.5.3 « Conditions d'entrée de nouveaux maîtres d'ouvrage en cours d'exécution de la convention »** est introduit à la convention pluriannuelle et rédigé comme suit :

Lorsque l'ANRU considère que l'(les) opération(s) d'un nouveau maître d'ouvrage n'a(ont) pas d'impact sur les droits et obligations des maîtres d'ouvrage déjà parties prenantes à la convention, le(s) nouveau(x) maître(s) d'ouvrage peut(vent) devenir partie(s) prenante(s) à la convention par ajustement mineur signé par l'ANRU, le porteur de projet, le (s) nouveau(x) maître d'ouvrage, et le cas échéant, Action Logement Services.

Dans ce cas, la participation de ces maîtres d'ouvrage aux instances de suivi du projet relève de l'appréciation du porteur de projet.

**Un sous-article 14.5.4 « Stipulations relatives aux maîtres d'ouvrage titulaires d'opérations soldées en cours d'exécution de la convention »** est introduit à la convention pluriannuelle et rédigé comme suit :

Ne sont plus parties prenantes à la convention les maîtres d'ouvrage remplissant les conditions cumulatives suivantes :

- Ils ont perçu tous les soldes des subventions ANRU programmées à la présente convention ;
- Ils ont rempli l'intégralité des engagements contractuels leur incombant au titre de la présente convention.

L'appréciation du respect de ces conditions appartient à l'ANRU. Lorsque l'ANRU considère que les conditions sont remplies, elle notifie au maître d'ouvrage concerné qu'il n'est plus partie prenante à la convention et en informe le porteur de projet.

A compter de la réception de la notification par le maître d'ouvrage, ce dernier :

- N'est plus inclus dans le cercle des signataires des avenants à la convention pluriannuelle ultérieurs ;
- N'est plus invité à participer aux instances de suivi du projet.

Toutefois, le maître d'ouvrage concerné demeure tenu par les obligations mentionnées à l'article 14-3 relatifs aux contrôles et audits jusqu'au terme du délai de prescription mentionné à l'article 2.7.2 du règlement financier de l'agence nationale pour la rénovation urbaine relatif au NPNRU.

## ARTICLE 4 – DATE D'EFFET ET MESURE D'ORDRE

Le présent avenant prend effet à compter de sa signature par la dernière partie prenante signataire.

Les clauses de la convention pluriannuelle non modifiées par le présent avenant demeurent inchangées et applicables conformément aux dispositions prévues dans la Convention pluriannuelle.

La convention pluriannuelle et ses avenants successifs, en ce compris le présent avenant, forment un tout indivisible. Une version actualisée de la convention pluriannuelle consolidant l'ensemble des modifications sera remise à l'ANRU par le porteur de projet.

## ANNEXES

### A - Présentation du projet :

- A1 Plan de situation des quartiers identifiés à l'article 1 au sein du territoire du contrat de ville
- A2 Carte de présentation du ou des quartiers qui font l'objet du projet de renouvellement urbain permettant de localiser les équipements structurants et le patrimoine des différents organismes HLM notamment, et le cas échéant en précisant ceux concernés par le projet d'innovation soutenu au titre de l'axe 1 de l'action VDS du PIA ou du volet « quartiers » de l'action TI du PIA
- A3 Carte(s) ou schéma(s) présentant les différents éléments du diagnostic et plus particulièrement le fonctionnement urbain du quartier
- A4 Synthèse de la phase protocole (rappel des opérations financées, description des modalités d'association des habitants et présentation des principales conclusions des études et groupes de travail mis en œuvre pendant le protocole)
- A5 Schéma permettant d'identifier les secteurs impactés éventuellement par le PNRU et le périmètre d'intervention proposé pour le NPNRU
- A6 Tableau de bord des objectifs urbains
- A7 Schéma de synthèse pour traduire les objectifs urbains prioritaires retenus sur chacun des quartiers, à une échelle intermédiaire entre l'agglomération et le périmètre strict du QPV

- A8 Plan guide du projet urbain
- A9 Cartes thématiques (équilibres résidentiels, organisation de la trame viaire, développement économique...) permettant notamment de comprendre la situation avant/après et de localiser chacune des opérations programmées
- A10 Plan de localisation des terrains identifiés pour la reconstitution de l'offre
- A11 Plan du foncier avant/après permettant de présenter la stratégie de diversification
- A12 Plan du foncier permettant d'identifier les contreparties foncières transférées à Foncière Logement

**B - Contreparties en faveur du groupe Action Logement (des apports en faveur de la mixité) :**

- B1 Description des contreparties foncières pour Foncière Logement (des apports en faveur de la mixité)
- B2 Description des contreparties en droits de réservations de logements locatifs sociaux pour Action Logement Services (des apports en faveur de la mixité)

**C - Synthèse de la programmation opérationnelle et financière :**

- C1 Échéancier prévisionnel (calendrier opérationnel) présentant l'enchaînement des opérations
- C2 Tableau financier prévisionnel global de l'ensemble des opérations du projet
- C3 Fiches descriptives des opérations programmées
- C4 Convention de programme signée avec l'Anah et échéancier financier et convention d'OPAH/de plan de sauvegarde/d'ORCOD le cas échéant
- C5 Tableau des aides de la Caisse des Dépôts
- C6 Convention-cadre relative à l'axe 1 de l'action « Ville Durable et Solidaire » du PIA pour la mise en œuvre du projet d'innovation lauréat de l'appel à manifestations d'intérêt du 16 avril 2015 et de l'appel à projet « quartiers fertiles » du 24 janvier 2020 ou Convention de financement pour la phase de mise en œuvre du projet d'innovation lauréat de l'appel à manifestations d'intérêt ANRU+ du 22 mars 2017, le cas échéant
- C7 Tableau financier des opérations physiques relatif au protocole de préfiguration portant sur les quartiers concernés par la présente convention pluriannuelle (tableau extrait d'Agora à la date d'examen du projet)<sup>3</sup>

**D - Convention spécifique ou charte concourant à la réussite du projet :**

- D1 Document cadre fixant les orientations en matière d'attribution prévu à l'issue de la loi égalité et citoyenneté par l'article L. 441-1-5 du CCH
- D2 Convention spécifique relative au projet de gestion le cas échéant
- D3 Charte de la concertation le cas échéant
- D4 Cahier des charges relatif aux opérations de démolition du NPNRU

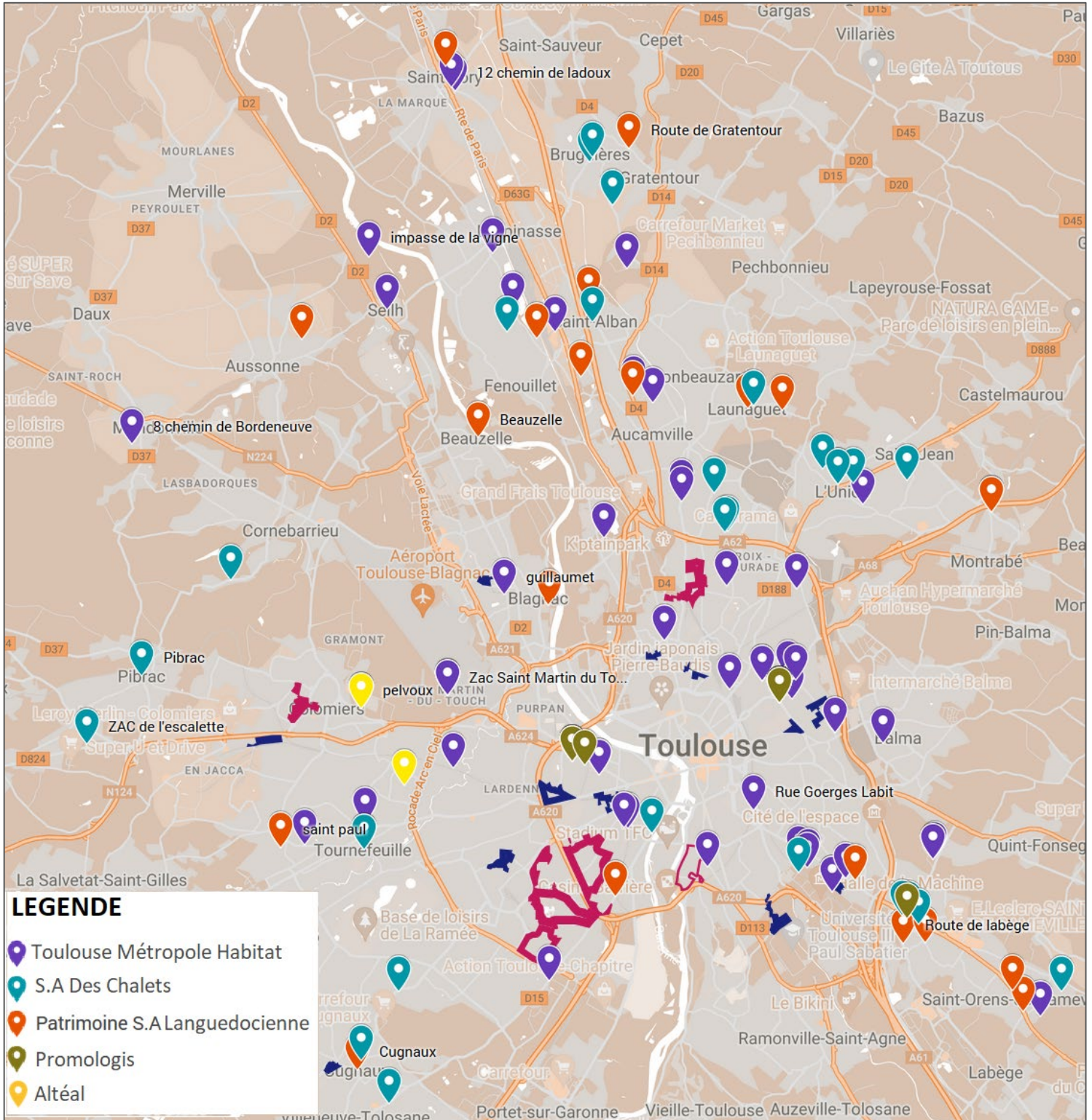
---

<sup>3</sup> Le cas échéant annexe C9 : pour information tableaux financiers d'autres conventions NPNRU portant sur le même territoire intercommunal

D5 Autre, le cas échéant



## Annexe A10 : Plan de localisation des terrains identifiés pour la reconstitution de l'offre



Reconstitution de l'offre hors QPV au 30.04.2023

## Annexe B1 – DESCRIPTION DES CONTREPARTIES FONCIÈRES POUR LE GROUPE ACTION LOGEMENT (des apports en faveur de la mixité)

Conformément à l'article 5.2, les contreparties foncières mises à disposition de Foncière Logement au titre de la présente convention pluriannuelle de renouvellement urbain et leurs modalités de mise en œuvre sont les suivantes. Foncière Logement se réserve la possibilité de transférer ses droits à un autre opérateur du groupe Action Logement.

### I. Attributaires des contreparties foncières

Foncière Logement, Promologis et 3F Occitanie, filiales du Groupe Action Logement Immobilier, auxquelles Foncière Logement transfère par la présente une partie de ses droits.

### II. Volume des contreparties foncières (terrains ou droits à construire)

Au total, les contreparties foncières cédées représentent : 46 117 m<sup>2</sup> de droits à construire (surface de plancher développée) prenant la forme de terrains localisés dans le périmètre du projet de renouvellement urbain, pouvant aller jusqu'à 300 mètres autour du quartier sur avis du comité d'engagement, cédés à l'euro symbolique et transférés en pleine propriété à l'attributaire.

Les porteurs de projet et les propriétaires des terrains d'assiette des contreparties s'engagent à respecter le volume, les conditions et délais de mise à disposition des contreparties. Ils s'engagent solidairement à mettre à disposition les contreparties dans les conditions ci-après précisées.

Le porteur de projet s'engage à faire respecter la mise en œuvre des conditions de la présente convention par tout propriétaire de terrain et tout opérateur désigné pour l'aménagement des fonciers concernés et à faire rédiger un cahier des charges de cession de terrain qui soit conforme aux prescriptions de la présente.

Un bilan de la mise en œuvre de ces contreparties est adressé par le porteur de projet chaque année au délégué territorial de l'Anru. Pour cela les propriétaires des assiettes des fonciers contreparties et les maîtres d'ouvrage retenus par l'attributaire pour réaliser les ouvrages sur les fonciers assiette des contreparties, s'engagent à transmettre au porteur de projet toutes les informations nécessaires à l'élaboration de ce bilan de l'année N-1 au plus tard le 15 janvier de l'année N, pour que celui-ci puisse être adressé par le porteur de projet au délégué territorial de l'Anru au plus tard le 30 janvier de l'année N.

En cas de non-respect par les porteurs de projet et/ou les propriétaires des terrains d'assiette des contreparties, l'article 7.2 du titre III du règlement général de l'Agence relatif au NPNRU prévoit un système de sanctions graduées et proportionnées mobilisable par le Directeur général de l'Agence. Le Directeur général pourra être saisi à cet effet par le délégué territorial de l'Agence, le directeur général d'Action Logement Services, le directeur général de Foncière Logement ou tout autre attributaire du groupe Action Logement signataire de la convention.



### III. Détail des contreparties foncières mises à disposition du Groupe Action Logement

Les contreparties foncières destinées au Groupe Action Logement sont constituées de 12 terrains répartis de la manière suivante entre les opérateurs du Groupe Action Logement :

A : Les contreparties foncières destinées à Foncière Logement sont constituées de 6 terrains dont les caractéristiques sont les suivantes :

|  | Site 1   | Site 2  | Site 3   | Site 4                            | Site 5   |
|--|--|---|--|-----------------------------------|--|
| Adresse  | Avenue Jean Moulin – bld de Lattre de Tassigny         | Avenue de la Reynerie – rue de Kiev                   | Rue des Chamois - rue des Violettes  | Secteur sud de Bel Air            |  |
| Nom du QPV (préciser national/régional)  | PRIN Empalot   | PRIN Grand Mirail - Reynerie                          | PRIR Trois Cocus - La Vache  | PRIR Val d'Aran                   | PRIR Trois Cocus - La Vache                                  |
| Propriétaire(s) du terrain avant cession   | TMH – ville de Toulouse                                | TMH – ville de Toulouse                               | Ville de Toulouse - TMH  | Altéal – ville de Colomiers       | TMH  |
| Utilisation actuelle du terrain (et éventuelle opération financée par l'Anru avant cession)    | Habitat social<br>Terrain de sports<br>Groupe scolaire | Habitat social – collège de la Reynerie<br>Terrain nu | Terrain de Sports – terrain nu   | Habitat social et parking public  | Opération de démolition : Cité Les Violettes – parcelle nord |
| État de l'expertise relative à la pollution du terrain (faite ou à date prévue de réalisation) | Terrain à dépolluer par l'aménageur Oppidéa            | Expertise à prévoir avant cession                     | Expertise à prévoir avant cession  | Expertise à prévoir avant cession | Expertise à prévoir avant cession                            |
| Surface du terrain (m <sup>2</sup> )   | Lot JM10 : 3068<br>Lot MG1 : 3478                      | Lot 26 : 5813   | Lot C2-1 : 1600<br>Stade des Violettes : 6000                                | Lot A3 : 1568                     | Parcelle nord : 5 473 m <sup>2</sup>                         |
| Surface de plancher développable programmée dans la présente convention (m <sup>2</sup> )      | Lot JM10 : 4347<br>Lot MG1 : 7797                      | Lot 26 : 2705   | Lot C2-1 : 2000<br>Stade des Violettes : au plus 2000                        | Lot A3 : 2080                     | Parcelle nord : 3196 m <sup>2</sup>                          |
| Nombre de logements maximal prévus selon ces m <sup>2</sup> de surface de plancher             | Lot JM10 : 54<br>Lot MG1 : 97                          | Lot 26 : au plus 34                                   | Lot C2-1 : 20 à 25<br>Stade des Violettes : 20 logements individuels environ | Lot A3 : 26 à 33                  | 41 logements   |
| Date prévisionnelle de transfert de propriété (mois/année)                                     | JM10 : 2020-22<br>MG1 : 2025-27                        | Lot 26 : 2023   | Lot C2-1 : 2020<br>Stade des Violettes : 2024                                | Lot A3 : 2023-24                  | Mi 2024  |
| Références cadastrales (préciser si possible + joindre un plan au 1/1000)                      | A renseigner   | A renseigner  | A renseigner   | A renseigner                      | A renseigner   |
| Éléments   | L'attributaire   | L'attributaire  | L'attributaire   | L'attributaire                    | LLI + PSLA   |

|  | Site 1   | Site 2  | Site 3  | Site 4  | Site 5  |
|--|--|---|---|---|---|
| prévisionnels relatif au type d'habitat * :<br>- Logements locatifs à loyer libre<br>- Logements en accession à la propriété « libre »,<br>- Logements en accession sociale à la propriété | engagera une étude afin de déterminer, la programmation précise et la nature de l'opération développée | engagera une étude afin de déterminer, la programmation précise et la nature de l'opération développée. | engagera une étude afin de déterminer, la programmation précise et la nature de l'opération développée. | engagera une étude afin de déterminer, la programmation précise et la nature de l'opération développée. | L'attributaire s'engage à maîtriser les prix de vente des PSLA conformément aux études piloté par le porteur de projet. |
| Nombre de logements individuels / collectifs *   | 151 logements collectifs   | 34 logements maximal de type individuel   | 50 logements dont 25 en individuel et 25 en collectif   | 26 à 33 logements en collectif et intermédiaire   | 41 logements  |
| Viabilisation du terrain   | Aménageur Oppidéa  | Toulouse Métropole  | Toulouse Métropole  | Toulouse Métropole  | xx  |
| <i>Autres informations et contraintes spécifiques.</i>   | PPRI, terres à dépolluer par l'aménageur, bâtiments à démolir  | bâtiments à démolir sur le lot 26   | Mise en compatibilité du PLUiH – voiries à requalifier  | bâtiments à démolir – voirie de desserte à créer  | xx  |

\* Ces éléments sont donnés ici à titre indicatif. Des études plus précises permettront de définir le nombre des logements à réaliser et leur typologie. Sur ces fonciers aménagés, tous types et gamme de produit pourront être développés à l'exception de logements locatifs sociaux.

B : Les contreparties foncières destinées à Promologis, filiale du Groupe Action Logement à laquelle Foncière Logement transfère par la présente une partie de ses droits, sont constituées de 4 terrains dont les caractéristiques sont les suivantes :

|  | Site 1   | Site 2  | Site 3   |
|--|--|---|--|
| Adresse  | Avenue Jean Moulin – bld de Lattre de Tassigny         | Route de Seysses                                    |  |
| Nom du QPV (préciser national/régional)  | PRIN Empalot   | PRIN Grand Mirail - Bellefontaine                   | PRIR Trois Cocus - La Vache                                  |
| Propriétaire(s) du terrain avant cession   | TMH – ville de Toulouse                                | Département de la Haute-Garonne – ville de Toulouse | TMH  |
| Utilisation actuelle du terrain (et éventuelle opération financée par l'Anru avant cession)    | Habitat social<br>Terrain de sports<br>Groupe scolaire | Collège de Bellefontaine – terrain de Sports        | Opération de démolition : Cité Les Violettes – parcelle nord |
| État de l'expertise relative à la pollution du terrain (faite ou à date prévue de réalisation) | Terrain à dépolluer par l'aménageur Oppidéa            | Expertise à prévoir avant cession                   | Expertise à prévoir avant cession                            |
| Surface du terrain (m <sup>2</sup> )   | Lot EM6a : 3471<br>Lot EM6 b : 2731                    | Partie du Lot A1 : 1080                             | Parcelle nord : 5 473 m <sup>2</sup>                         |
| Surface de plancher  | Lot EM6a : 6141  | Partie du Lot A1 :                                  | Parcelle nord :  |

|   | Site 1  | Site 2  | Site 3  |
|---|---|---|---|
| développable programmée dans la présente convention (m <sup>2</sup> )   | Lot EM6 b : 6210  | 2296  | 3196 m <sup>2</sup>   |
| Nombre de logements prévus selon ces m <sup>2</sup> de surface de plancher  | Lot EM6a : 76<br>Lot EM6 b : 77   | Partie du Lot A1 : 28   | 41 logements  |
| Date prévisionnelle de transfert de propriété (mois/année)  | EM6a : 2022-24<br>EM6 b : 2022-24   | Lot A1 : 2024   | Mi 2024   |
| Références cadastrales (préciser si possible +joindre un plan au 1/1000)  | A renseigner  | A renseigner  | A renseigner  |
| Éléments prévisionnels relatif au type d'habitat * :<br>- Logements locatifs à loyer libre<br>- Logements en accession à la propriété « libre »,<br>- Logements en accession sociale à la propriété | L'attributaire engagera une étude afin de déterminer, la programmation précise et la nature de l'opération développée | L'attributaire engagera une étude afin de déterminer, la programmation précise et la nature de l'opération développée | LLI + PSLA<br><br>L'attributaire s'engage à maîtriser les prix de vente des PSLA conformément aux études piloté par le porteur de projet. |
| Nombre de logements individuels / collectifs *  | Lot EM6a : 76<br>Lot EM6 b : 77   | 28 logements  | 41 logements  |
| Viabilisation du terrain  | Aménageur<br>Oppidéa  | Toulouse Métropole  | xx  |
| <i>Autres informations et contraintes spécifiques.</i>  | PPRI, terres à dépolluer par l'aménageur, bâtiments à démolir   | bâtiment à démolir – voirie de desserte à créer (prolongement rue Gauguin)  | xx  |

Ces éléments sont donnés ici à titre indicatif. Des études plus précises permettront de définir le nombre des logements à réaliser et leur typologie. Sur ces fonciers aménagés, tous types et gamme de produit pourront être développés à l'exception de logements locatifs sociaux.

C : Les contreparties foncières destinées à 3F Occitanie, filiale du Groupe Action Logement à laquelle Foncière Logement transfère par la présente une partie de ses droits, sont constituées de terrains dont les caractéristiques sont les suivantes :

|   | Site 1  |
|---|---|
| Adresse   | Avenue de la Reynerie – rue de Kiev   |
| Nom du QPV (préciser national/régional)   | PRIN Grand Mirail - Reynerie  |
| Propriétaire(s) du terrain avant cession  | TMH – ville de Toulouse   |
| Utilisation actuelle du terrain (et éventuelle opération financée par l'Anru avant cession)   | Habitat social – collège de la Reynerie<br>Terrain nu   |
| État de l'expertise relative à la pollution du terrain (faite ou à date prévue de réalisation)  | Expertise à prévoir avant cession   |
| Surface du terrain (m <sup>2</sup> )  | Lot 17 : 2228<br>Lot 25 : 5190  |
| Surface de plancher développable programmée dans la présente convention (m <sup>2</sup> )   | Lot 17 : 2080<br>Lot 25 : 5265  |
| Nombre de logements prévus selon ces m <sup>2</sup> de surface de plancher  | Lot 17 : 26<br>Lot 25 : 66  |
| Date prévisionnelle de transfert de propriété (mois/année)  | Lot 17 : 2020<br>Lot 25 : 2025  |
| Références cadastrales (préciser si possible +joindre un plan au 1/1000)  | A renseigner  |
| Éléments prévisionnels relatif au type d'habitat * :<br>- Logements locatifs à loyer libre<br>- Logements en accession à la propriété « libre »,<br>- Logements en accession sociale à la propriété | L'attributaire engagera une étude afin de déterminer, la programmation précise et la nature de l'opération développée |
| Nombre de logements individuels / collectifs *  | 92 logements dont une partie en collectif une partie en individuel : à affiner avec l'attributaire                    |
| Viabilisation du terrain  | Toulouse Métropole  |
| <i>Autres informations et contraintes spécifiques.</i>  | Bâtiments à démolir sur le lots 25 et – lot 17 terrain nu à urbaniser   |

\* Ces éléments sont donnés ici à titre indicatif. Des études plus précises permettront de définir le nombre des logements à réaliser et leur typologie. Sur ces fonciers aménagés, tous types et gamme de produit pourront être développés à l'exception de logements locatifs sociaux.

En cas de demande d'intégration par le porteur de projet d'un rez-de-chaussée à un usage autre que du logement (commerce, activités économiques, bureaux, ...) en pied de l'immeuble à construire, l'attributaire fera réaliser une étude de marché. Si celle-ci apparaît favorable et compatible avec son modèle économique, l'attributaire pourra alors

réaliser l'investissement correspondant. A défaut, le porteur de projet ou l'opérateur qu'il aura désigné se portera acquéreur du local correspondant au prix de revient de l'attributaire.

#### IV. Modalités de mise à disposition à l'attributaire des contreparties foncières

Ces contreparties foncières, quel que soit leur propriétaire actuel, seront cédées à l'euro symbolique.

Les propriétaires des terrains d'assiette des contreparties et/ou les structures, aménageurs, chargées de remembrer et équiper ces terrains, s'engagent à signer une promesse de vente à l'euro symbolique avec l'attributaire, dans les délais compatibles avec la remise du terrain (2 ans avant la libération des sites) qui comportera les conditions suspensives ou résolutoires suivantes :

- 1) Que le terrain soit cédé démolé en infrastructure et superstructure, dépollué et compatible avec le projet de construction.

Il est ici précisé qu'un terrain « dépollué » au sens de la convention pluriannuelle de renouvellement urbain est un terrain dont l'état environnemental est compatible, sans restriction d'usage, avec le projet tel qu'il sera défini par l'attributaire ou ses ayants droits (en ce compris la possibilité de planter des arbres fruitiers, arbres à haute tige et des potagers), et n'engendre aucun coût ni surcoût dans le cadre de la réalisation dudit projet.

De même, si postérieurement à la cession du terrain il subsistait des ouvrages ou réseaux en superstructure et/ou infrastructure et/ou des terres à excaver non admissibles en installation de stockage de déchets inertes (ISDI) et/ou terres polluées (terres sulfatées ou chargées en fluorure...), le coût induit par la réalisation des travaux de retrait des ouvrages et des terres impactées et de leur traitement éventuel ainsi que le coût induit par la réalisation des travaux de mise en compatibilité avec l'usage futur sera supporté intégralement par le cédant.

À défaut de dépollution du terrain et/ou de retrait des ouvrages ou réseaux en infrastructure ou superstructure, préalablement à la cession du terrain, l'attributaire ou ses ayants droits pourront procéder eux-mêmes aux travaux ou mesures nécessaires à la mise en compatibilité du terrain avec le projet de construction.

Les coûts induits par la réalisation de ces travaux et/ou par l'excavation et l'élimination des terres polluées seront intégralement pris en charge par le cédant.

- 2) Que le terrain soit cédé viabilisé, c'est-à-dire desservi par une ou plusieurs voies publiques existantes ou à créer par la collectivité ou son aménageur dans un calendrier compatible avec les travaux de réalisation des contreparties.

Ces voies devront être équipées des réseaux desservant le secteur (eau, assainissement EU/EP, électricité, téléphone et le cas échéant gaz, réseau de chaleur, réseau câblé, ...) suffisamment dimensionnées pour assurer le bon fonctionnement du programme projeté sans qu'il soit nécessaire que l'attributaire réalise ou finance des renforcements de réseaux.

La cote des espaces publics et ou / futurs espaces publics, devra avoir été conçue pour être compatible avec celle de l'opération projetée en contrepartie, et convenue avec l'attributaire. Les voies seront configurées de telle manière qu'elles permettent des accès (entrées et sorties) en quantité suffisante pour l'opération projetée et que les attentes réseaux soient réalisées jusqu'à la limite de propriété de l'attributaire ou ses ayants droits pour chaque immeuble ou maison individuelle projetée et que seuls les travaux de branchement privatifs par maison individuelle ou immeuble restent à la charge de l'attributaire ou ses ayants droits.

- 3) Que le terrain ne soit grevé d'aucune servitude de nature à gêner la réalisation du programme immobilier de diversification de l'habitat projeté.

- 4) Que le permis de construire définitif soit obtenu, délai de recours des tiers et de retrait administratif purgés. Les propriétaires des terrains, signataires de la présente convention, autorisent dès la signature de ladite convention l'attributaire ou ses ayants droits à faire réaliser les études géotechniques, hydrogéologiques, environnementales et toute autre étude qui lui sembleraient nécessaires, avant transfert de propriété. Dans le

cas où les études des sols et des sous-sols feraient apparaître une pollution du site concerné, le coût des travaux et des études environnementales nécessaires à la réalisation des travaux de dépollution seront à la charge exclusive du cédant et les travaux de dépollution exécutés, le cas échéant, selon les modalités ci-dessus décrites au 1).

Afin de fluidifier la mise en œuvre des contreparties qui visent à favoriser la diversité de l'habitat en amenant une population nouvelle de salariés, les porteurs de projets et les propriétaires des fonciers s'engagent à anticiper et à mettre en œuvre les procédures administratives et d'urbanisme nécessaires à l'attributaire et, permettant de respecter les calendriers prévisionnels visés au III ci-dessus, en ce compris les demandes de dépôts de permis de construire.

Les propriétaires des terrains et/ ou aménageurs s'engagent à élaborer les éventuels cahiers de charges de cession de terrains conformément aux dispositions de la présente convention.

De même, si le terrain est situé dans un périmètre de recherche d'archéologie préventive, l'attributaire se réserve le droit, pour le cas où l'économie du projet serait remise en cause, de demander une substitution du terrain. En cas de préconisation d'un éventuel diagnostic archéologique par l'autorité compétente, tous les frais liés aux surcoûts éventuels de ce diagnostic seront à la charge du cédant.

Si l'étude géotechnique fait apparaître la nécessité d'engager des coûts de confortement du sous-sol et/ou de fondations spéciales prohibitifs au regard de l'économie du programme de construction, l'attributaire se réserve le droit de demander une substitution du terrain.

Les participations financières à la réalisation des équipements publics (redevance de ZAC, PAE, PUP, PFAC...) ne seront pas prises en charge par l'attributaire ni par son mandataire pétitionnaire de la demande de permis de construire.

Dans le cas où l'une ou plusieurs des conditions suspensives s'avèreraient impossibles à lever, les cédants et l'attributaire, en lien avec le porteur de projet, pourront convenir de substituer ou de modifier les contreparties initialement prévues. Ces modifications seront portées à connaissance du directeur général de l'Anru.

L'acte authentique de cession des terrains d'assiette des contreparties est signé dès la levée de la dernière condition suspensive.

En matière de construction, il est précisé que l'attributaire fera réaliser des études de faisabilité qui permettront notamment de définir, en concertation avec le porteur de projet et la commune, le programme à réaliser.

Dans ce cadre, les documents suivants devront être transmis par le cédant :

- un relevé périmétrique et topographique des terrains ainsi que des abords immédiats ; sur ce relevé devra figurer l'ensemble des informations nécessaires à la parfaite connaissance du site et de ses contraintes : servitudes, voiries existantes ou programmées, réseaux sous domaine public, sur site ou à proximité, implantation des constructions existantes, etc ...
- le bornage du terrain (plan et procès-verbal) préalablement à l'acte authentique.

Si nécessaire, l'attributaire fournira une note relative aux modalités de remblaiement des excavations générées par les démolitions des ouvrages en infrastructure (sous-sols, fondations, cuves ...) à laquelle devra se conformer le cédant.

Sur la base de ces études de faisabilité, à la fois dans le respect du cahier des charges techniques déterminé en concertation avec le porteur de projet et dans le respect de la cohérence du projet de renouvellement urbain, les logements réalisés répondront aux objectifs de l'attributaire de diversification de l'habitat, ce dernier se réserve le choix des opérateurs et des maîtres d'œuvre chargés de leur réalisation.

#### V. Modalités d'évolution des contreparties foncières pour le Groupe Action Logement

Concernant les modalités d'évolution des contreparties, dans la logique de construction et de mise en œuvre partenariale du projet, le porteur de projet se doit de solliciter officiellement l'attributaire sur les modifications qu'il

souhaite apporter aux terrains de contreparties tels que décrits dans l'article 5.2 de la convention pluriannuelle de renouvellement urbain.

Parallèlement, l'attributaire, lorsqu'il est à l'origine de cette demande d'évolution (ou de son constat), se manifestera par écrit auprès du porteur de projet. Dans tous les cas, le délégué territorial de l'Anru sera tenu informé de ces démarches.

Toute évolution notable des conditions de cessions de contrepartie devra faire l'objet d'une régularisation par le biais d'un avenant à la convention conformément aux modalités prévues à l'article 8.2 du titre III du règlement général de l'Anru relatif au NPNRU. Dans ce cadre, il conviendra de s'interroger de la nature des évolutions apportées aux contreparties :

- Les évolutions, non significatives, ne remettent pas en cause la localisation des contreparties ou les conditions de la diversification de l'offre de logement (exemple : modification d'une erreur matérielle -type cadastrale-, modification du schéma de cession, ajustement marginal de la surface ou de la surface de plancher développable du terrain, etc.).

Dans cette hypothèse, la régularisation de l'article 5.2 de la présente convention pluriannuelle pourra s'opérer via la formalisation d'une actualisation technique conformément à l'article 8.2 du titre III du RGA NPNRU, dont les signataires seront le délégué territorial de l'Anru, le ou les vendeurs du terrain, le porteur de projet et l'attributaire.

- Des évolutions significatives sont apportées aux terrains d'assiette des contreparties et donc à l'économie du projet en termes de diversification de l'offre de logement (modification de la localisation du terrain de contrepartie, modification sensible de la surface de plancher développable et/ou du volume total de logements potentiellement constructibles, modification sensible de la surface de terrain cédé, etc.).

Dans ce cas de figure, les modifications apportées devront faire l'objet d'une instruction par le délégué territorial de l'Anru. S'il le juge nécessaire, celui-ci pourra solliciter l'avis du comité d'engagement de l'Anru.

Les modifications apportées aux contreparties du groupe Action Logement seront actées via le prochain avenant à la convention pluriannuelle de renouvellement urbain intégrant différentes évolutions au projet.



## **Annexe B2 – DESCRIPTION DES CONTREPARTIES EN DROITS DE RÉSERVATION DE LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX POUR ACTION LOGEMENT SERVICES (des apports en faveur de la mixité)**

Conformément à l'article 5.2, les contreparties mises à disposition d'Action Logement Services au titre de la présente convention pluriannuelle de renouvellement urbain et leurs modalités de mise en œuvre sont les suivantes.

Au total, les contreparties cédées représentent 795 droits de réservation de logements locatifs sociaux pour 30 ans, correspondant à 15.94% du nombre de logements locatifs sociaux dont la construction et la requalification est financée par l'Agence dans le cadre de la présente convention pluriannuelle (et le cas échéant dans le cadre du protocole de préfiguration).

Ces droits se répartissent en :

- 224 droits de réservation correspondant à 12,5% du nombre de logements locatifs sociaux construits hors QPV (12.5% de 1 792 logements soit 324 PLUS et 1 468 PLAI)
- 114 droits de réservation correspondant à 17,5% du nombre de logements locatifs sociaux construits sur site (654 LLS)
- 457 droits de réservation sur la requalification de 2 541 logements répartis comme suit :
  - 358 droits de réservation correspondant à 17,5% du nombre de logements locatifs sociaux requalifiés en QPV dont le coût serait inférieurs à 45 000€ par logement (2047 LLS)
  - 99 droits de réservation correspondant à 20% du nombre de logements locatifs sociaux requalifiés en QPV dont le coût serait supérieurs à 45000 € par logement. (494 LLS)

Dans le cas où les opérations de reconstitution et de requalification de logements locatifs sociaux du projet de renouvellement urbain sont financées par d'autres financeurs que l'ANRU (notamment FEDER et LBU), des contreparties en droits de réservation peuvent s'appliquer selon les mêmes modalités de calcul, après accord entre Action Logement Services, le porteur de projet et le titulaire du droit

Le porteur de projet, en lien avec les organismes HLM du territoire concerné, est responsable de l'identification des contreparties en faveur d'Action Logement Services en matière de droits de réservation de logements locatifs sociaux, en cohérence avec la stratégie d'attribution et de relogement décrite dans le document cadre des orientations de la CIL et la CIA.

Ces contreparties sont définies en tenant compte des orientations de la conférence intercommunale du logement prévue à l'article 97 de la loi n°2014-366 du 24 mars 2014.

Les modalités de mise à disposition de ces droits de réservation sont différentes en fonction de la localisation des logements concernés (dans ou hors des quartiers prioritaires de la politique de la ville).

### **A – Pour les droits de réservation hors quartier prioritaire de la politique de la ville (QPV) :**

Au titre des logements locatifs sociaux reconstitués hors-site et financés dans le cadre de la convention pluriannuelle de renouvellement urbain, 224 droits de réservation sont mis à disposition d'Action Logement Services sur des logements situés hors des quartiers prioritaires de la politique de la ville.

Ces droits de réservation sont accordés pour une durée de 30 ans à partir de la date de livraison des logements et mobilisés sur le contingent non réservé de l'organisme HLM.

Ces droits pourront porter sur les opérations spécifiquement financées par l'ANRU ou, après accord entre Action Logement Services et le titulaire du droit, sur d'autres opérations équivalentes situées également hors quartier prioritaire de la politique de la ville.

Pour ces droits de réservation hors QPV, la répartition suivante est envisagée<sup>1</sup> :

| IDTOP           | Intitulés  | Maître d'ouvrage           | Année démarrage | Semestre démarrage | Durée semestre | Nombre de logement | Taux  | Nombre droit de réservation |
|-----------------|--|----------------------------|-----------------|--------------------|----------------|--------------------|-------|-----------------------------|
| C0668-31-0001   | GM-hors site-OPPC - 7 PLUS 11 PLAI avenue des Herbettes Toulouse                           | SA D'HLM DES CHALETS       | 2019            | 1                  | 10             | 18                 | 12,5% | 2                           |
| C0668-31-0002   | GM-hors site-OPPC- VEFA - 2 PLAI Cartoucherie sporting "Factory" îlot 3.2 Toulouse *       | SA D'HLM DES CHALETS       | 2019            | 1                  | 8              | 2                  | 12,5% | 1                           |
| C0668-31-0003   | GM-hors site-OPPC-9 PLUS 9 PLAI Grand selve îlot H Toulouse                                | SA D'HLM DES CHALETS       | 2019            | 1                  | 8              | 18                 | 12,5% | 2                           |
| C0668-31-0004   | GM-hors site-OPPC-6 PLUS 6 PLAI Grand Selve F2 Toulouse                                    | SA D'HLM DES CHALETS       | 2019            | 1                  | 8              | 12                 | 12,5% | 1                           |
| C0668-31-0005   | GM-hors site-OPPC- VEFA - 9 PLAI 161 avenue de Muret Toulouse                              | SA D'HLM DES CHALETS       | 2019            | 1                  | 10             | 9                  | 12,5% | 1                           |
| C0668-31-0221   | GM-hors site -VEFA-110 Chemin des combes-Launaguet-4 PLAI                                  | SA D'HLM DES CHALETS       | 2021            | 2                  | 5              | 4                  | 12,5% | 1                           |
| C0668-31-0220   | GM-hors site-TOULOUSE-224 Route de Revel-îlots A22-A23-32 PLAI                             | SA D'HLM DES CHALETS       | 2021            | 2                  | 12             | 32                 | 12,5% | 4                           |
| C0668-31-0218   | GM-hors site-VEFA-188 Route de Revel-Montaudran Aerospace-Toulouse-18 PLAI                 | SA D'HLM DES CHALETS       | 2021            | 2                  | 6              | 18                 | 12,5% | 2                           |
| C0668-31-0219   | GM-hors site - TOULOUSE - 206-208 Route de Revel - îlots A14-A16- 12 PLAI                  | SA D'HLM DES CHALETS       | 2021            | 2                  | 8              | 12                 | 12,5% | 1                           |
| C0668-31-0246   | GM-hors site - OAP des Sablettes chemin Boudou Lieu-dit Dortis LAUNAGUET                   | SA D'HLM DES CHALETS       | 2021            | 2                  | 5              | 11                 | 12,5% | 1                           |
| C0668-31-0247   | GM-hors site - VEFA - 25 av de Toulouse - BRUGUIERES                                       | SA D'HLM DES CHALETS       | 2021            | 2                  | 4              | 4                  | 12,5% | 1                           |
| C0668-31-0248   | GM-hors site - VEFA - Imp des Noisetiers - BRUGUIERES                                      | SA D'HLM DES CHALETS       | 2022            | 2                  | 4              | 6                  | 12,5% | 1                           |
| C0668-31-0249   | GM-hors site - VEFA - Route de Pibrac tranche 3 - CORNEBARRIEU                             | SA D'HLM DES CHALETS       | 2021            | 2                  | 5              | 9                  | 12,5% | 1                           |
| C0668-31-0250   | GM-hors site - rue Brottier/44 ave de Toulouse - CUGNAUX                                   | SA D'HLM DES CHALETS       | 2022            | 2                  | 4              | 4                  | 12,5% | 1                           |
| C0668-31-0251   | GM-hors site - VEFA - 18 av du Comminges - CUGNAUX   | SA D'HLM DES CHALETS       | 2022            | 1                  | 4              | 3                  | 12,5% | 1                           |
| C0668-31-0252   | GM-hors site - ZAC Mesples Mayrou - PIBRAC - 23 PLUS et 17 PLAI                            | SA D'HLM DES CHALETS       | 2022            | 2                  | 5              | 40                 | 12,5% | 4                           |
| C0668-31-0253   | GM-hors site - VEFA - 10bis rue de Fenouillet - SAINT ALBAN                                | SA D'HLM DES CHALETS       | 2022            | 1                  | 4              | 4                  | 12,5% | 1                           |
| C0668-31-0254   | GM-hors site - rue Ninaret - SAINT ORENS   | SA D'HLM DES CHALETS       | 2022            | 2                  | 5              | 4                  | 12,5% | 1                           |
| C0668-31-0255   | GM-hors site - ZAC Ferro Lèbres - TOURNEFEUILLE - 20 PLAI                                  | SA D'HLM DES CHALETS       | 2021            | 1                  | 12             | 20                 | 12,5% | 2                           |
| C0668-31-0256   | GM-hors site - VEFA - 18/20 av de Toulouse - L'UNION                                       | SA D'HLM DES CHALETS       | 2022            | 1                  | 4              | 4                  | 12,5% | 1                           |
| C 0668-31-0265  | GM-hors site - VEFA - 7bis chemin du Sablet - L'UNION                                      | SA D'HLM DES CHALETS       | 2022            | 2                  | 4              | 12                 | 12,5% | 1                           |
| C 0668 -31-0252 | GM - Hors site - ZAC Guillaumet N2 - TOULOUSE - 9 PLAI                                     | SA D'HLM DES CHALETS       | 2023            | 1                  | 5              | 9                  | 12,5% | 1                           |
| C0668-31-0158   | EMP-hors site-ZA Bordelongue-Toulouse- 24 PLAI   | TOULOUSE METROPOLE HABITAT | 2022            | 2                  | 6              | 24                 | 12,5% | 3                           |
| C0668-31-0159   | EMP-hors site-Zac Montaudran-îlot 7 C1-Toulouse-15 PLUS, 7 PLAI                            | TOULOUSE METROPOLE HABITAT | 2020            | 2                  | 4              | 22                 | 12,5% | 2                           |
| C0668-31-0160   | GM-hors site-VEFA-La cartoucherie-3.6B-Toulouse-28 PLUS, 13 PLAI                           | TOULOUSE METROPOLE HABITAT | 2019            | 2                  | 4              | 41                 | 12,5% | 5                           |
| C0668-31-0161   | GM-hors site-VEFA-St Martin du Touch R3D-Toulouse-20 PLUS, 9 PLAI                          | TOULOUSE METROPOLE HABITAT | 2019            | 2                  | 4              | 29                 | 12,5% | 4                           |
| C0668-31-0162   | EMP-hors site-VEFA- Bergerat-Monnoyeur-chemin de la butte-Montaudran-30 PLUS, 12 PLAI      | TOULOUSE METROPOLE HABITAT | 2020            | 2                  | 4              | 42                 | 12,5% | 5                           |
| C0668-31-0163   | EMP-hors site-27, rue des Casernes-Toulouse-9 PLUS, 4 PLAI                                 | TOULOUSE METROPOLE HABITAT | 2021            | 1                  | 4              | 13                 | 12,5% | 2                           |
| C0668-31-0164   | GM-hors site-321 Route de Launaguet-Toulouse-9 PLUS, 5 PLAI                                | TOULOUSE METROPOLE HABITAT | 2021            | 2                  | 8              | 14                 | 12,5% | 2                           |
| C0668-31-0172   | EMP-hors site-Zac Montaudran-îlot 7 C2-Toulouse-10 PLUS, 5 PLAI                            | TOULOUSE METROPOLE HABITAT | 2020            | 2                  | 4              | 15                 | 12,5% | 2                           |
| C0668-31-0180   | GM-hors site- Le Petit Prince (chemin de la butte) -17 PLAI, 11 PLAI                       | TOULOUSE METROPOLE HABITAT | 2021            | 2                  | 8              | 28                 | 12,5% | 3                           |
| C0668-31-0181   | GM-hors site- Clos Gersoies- Rue de Caen - Toulouse - 5 PLUS, 14 PLAI                      | TOULOUSE METROPOLE HABITAT | 2021            | 1                  | 6              | 19                 | 12,5% | 2                           |
| C0668-31-0182   | IZ - hors site - VEFA - La Plaine - impasse des vignes - Seilh - 10 PLAI                   | TOULOUSE METROPOLE HABITAT | 2021            | 1                  | 8              | 10                 | 12,5% | 1                           |
| C0668-31-0183   | EMP-hors site - La Source de Lestang - Rue Mozart -Toulouse - 7 PLAI                       | TOULOUSE METROPOLE HABITAT | 2021            | 2                  | 6              | 7                  | 12,5% | 1                           |
| C0668-31-0184   | EMP- hors site - VEFA - ZAC Laubis B3 B4 - Seilh - 6 PLAI                                  | TOULOUSE METROPOLE HABITAT | 2020            | 2                  | 6              | 6                  | 12,5% | 1                           |
| C0668-31-0185   | EMP- hors site - AA - Les Prés - 9 chemin des prés -Blagnac - 3 PLAI *                     | TOULOUSE METROPOLE HABITAT | 2021            | 1                  | 8              | 3                  | 12,5% | 1                           |
| C0668-31-0186   | IZ - hors site - Clos gersoies - Rue de Caen - Toulouse - 15 PLUS                          | TOULOUSE METROPOLE HABITAT | 2021            | 1                  | 8              | 15                 | 12,5% | 2                           |
| C0668-31-0215   | GM-hors site - VEFA - Lot 5 HERITAGE - 37 chemin de la butte - TOULOUSE - 2 PLAI           | TOULOUSE METROPOLE HABITAT | 2021            | 2                  | 8              | 2                  | 12,5% | 1                           |
| C0668-31-0200   | GM-hors site - VEFA - L'ENNEADE - 9 rue Georges Bernanos - BALMA - 1 PLAI                  | TOULOUSE METROPOLE HABITAT | 2022            | 1                  | 8              | 1                  | 12,5% | 1                           |
| C0668-31-0201   | GM-hors site - VEFA NATUREA - Rue Jean Gibert - TOULOUSE - 4 PLAI                          | TOULOUSE METROPOLE HABITAT | 2022            | 1                  | 8              | 4                  | 12,5% | 1                           |
| C0668-31-0202   | GM-hors site - MOD SMT S8- ZAC Saint Martin du Touch TOULOUSE - 24 PLAI                    | TOULOUSE METROPOLE HABITAT | 2022            | 2                  | 4              | 24                 | 12,5% | 3                           |
| C0668-31-0203   | GM-hors site - VEFA - SPORTING PEAKS - 132 chemin de Saint Pierre - TOURNEFEUILLE - 6 PLAI | TOULOUSE METROPOLE HABITAT | 2021            | 2                  | 8              | 6                  | 12,5% | 1                           |
| C0668-31-0199   | GM - Hors site - Cartoucherie 3.7A Avenue de Badiou - TOULOUSE - 11 PLAI                   | TOULOUSE METROPOLE HABITAT | 2024            | 2                  | 10             | 11                 | 12,5% | 1                           |
| C0668-31-0205   | GM - Hors site - VEFA Cartoucherie Tranche 3 - TOULOUSE - 25 PLAI                          | TOULOUSE METROPOLE HABITAT | 2024            | 2                  | 8              | 25                 | 12,5% | 3                           |
| C0668-31-0206   | GM - Hors site - résidence Saint expéry - rue Georges Labit - TOULOUSE 9 PLAI              | TOULOUSE METROPOLE HABITAT | 2023            | 2                  | 8              | 9                  | 12,5% | 1                           |
| C0668-31-0207   | GM - hors site - Latecoere Phase 2 - TOULOUSE - 29 PLAI                                    | TOULOUSE METROPOLE HABITAT | 2024            | 2                  | 6              | 29                 | 12,5% | 3                           |
| C0668-31-0208   | GM - hors site - Latecoere Phase 3 - TOULOUSE 20 PLAI                                      | TOULOUSE METROPOLE HABITAT | 2023            | 2                  | 8              | 20                 | 12,5% | 2                           |
| C0668-31-0209   | GM - hors site - VEFA - 33 av des Pyrénées - l'UNION - 4 PLAI                              | TOULOUSE METROPOLE HABITAT | 2022            | 2                  | 8              | 4                  | 12,5% | 1                           |
| C0668-31-0210   | GM - Hors site - Saint Martin du Touch îlot S21 - TOULOUSE - 21 PLAI                       | TOULOUSE METROPOLE HABITAT | 2023            | 2                  | 8              | 21                 | 12,5% | 2                           |
| C0668-31-0211   | GM - hors site - ZAC CEAT Guillaumet - TOULOUSE 14 PLAI                                    | TOULOUSE METROPOLE HABITAT | 2023            | 2                  | 8              | 14                 | 12,5% | 2                           |
| C0668-31-0216   | GM-hors site - VEFA - 4 bis rue des Rosiers - FONBEAUZARD - 4 PLAI                         | TOULOUSE METROPOLE HABITAT | 2021            | 2                  | 3              | 4                  | 12,5% | 1                           |
| C0668-31-0212   | GM- hors site - LA ROSERAIE 15 passage Plana - TOULOUSE - 10 PLAI                          | TOULOUSE METROPOLE HABITAT | 2021            | 2                  | 8              | 10                 | 12,5% | 1                           |
| C0668-31-0225   | IZ - Hors site - VEFA - FENOUILLET - RUE DE BOCAGE - 3 PLAI                                | TOULOUSE METROPOLE HABITAT | 2022            | 2                  | 10             | 3                  | 12,5% | 1                           |
| C0668-31-0227   | IZ - Hors site - VEFA- TOULOUSE- RUE EMILE LECRIVAIN -8 PLAI                               | TOULOUSE METROPOLE HABITAT | 2022            | 2                  | 10             | 8                  | 12,5% | 1                           |

<sup>1</sup> Ces éléments sont donnés à titre indicatif et seront précisés en amont de la mise à disposition des logements locatifs sociaux bénéficiant des concours financiers de l'Agence dans des conventions ad-hoc entre Action Logement Services et le ou les contributaire(s).

|   |   |   |      |   |    |     |             |          |            |
|---|---|---|------|---|----|-----|-------------|----------|------------|
| C0668-31-0228   | IZ - Hors site – MOD – TOULOUSE-139 chemin de Tournefeuille - ZAC SAINT MARTIN DU TOUCH ILOT S2 - 12 PLAI | TOULOUSE METROPOLE HABITAT              | 2023 | 2 | 10 | 12  | 12,5%       | 1        |            |
| C0668-31-0229   | IZ - Hors site – MOD – LAUNAGUET - Allée des Sablettes - LES SABLETTES - 10 PLAI                          | TOULOUSE METROPOLE HABITAT              | 2023 | 2 | 10 | 10  | 12,5%       | 1        |            |
| C0668-31-0231   | IZ - Hors site – VEFA– TOULOUSE - ZAC GUILLAUMET - ILOT K3-13 PLAI  | TOULOUSE METROPOLE HABITAT              | 2022 | 2 | 10 | 13  | 12,5%       | 1        |            |
| C0668-31-0232   | IZ - Hors site – VEFA– TOULOUSE - 147 RUE LOUIS PLANA -5 PLAI   | TOULOUSE METROPOLE HABITAT              | 2022 | 2 | 10 | 5   | 12,5%       | 1        |            |
| C0668-31-0233   | IZ - Hors site – VEFA– LESPINASSE - 3 et 5 chemin de l'avenir - 4 PLAI                                    | TOULOUSE METROPOLE HABITAT              | 2022 | 2 | 10 | 4   | 12,5%       | 1        |            |
| C0668-31-0234   | GM - Hors site – VEFA– TOULOUSE - ZAC GUILLAUMET - ILOT K1&K2 - 25 PLAI                                   | TOULOUSE METROPOLE HABITAT              | 2022 | 2 | 10 | 25  | 12,5%       | 2        |            |
| C0668-31-0277   | EMP - Hors site – VEFA– FENOUILLET - Rue des frènes -1 PLAI   | TOULOUSE METROPOLE HABITAT              | 2022 | 2 | 10 | 1   | 12,5%       | 1        |            |
| C0668-31-0236   | IZ - Hors site - MOD - TOULOUSE - 24 Chemin de Croix Benite - CROIX BENITE - 8 PLAI                       | TOULOUSE METROPOLE HABITAT              | 2022 | 2 | 10 | 8   | 12,5%       | 1        |            |
| C0668-31-0233   | GM - Hors site – VEFA– FONBEAUZARD - 5 rue des Marronniers - 2 PLAI                                       | TOULOUSE METROPOLE HABITAT              | 2022 | 2 | 8  | 2   | 12,5%       | 1        |            |
| C0668-31-0261   | GM - Hors site – MOD– Toulouse - 321 route de launaguet - 4 PLAI  | TOULOUSE METROPOLE HABITAT              | 2022 | 2 | 8  | 4   | 12,5%       | 1        |            |
| C0668-31-0237   | IZ - Hors site - MOD - PIN BALMA - La Ginestiere II - 3 PLAI  | TOULOUSE METROPOLE HABITAT              | 2022 | 2 | 8  | 3   | 12,5%       | 1        |            |
| C0668-31-0257   | IZ - Hors site - VEFA - QUINT FONSEGRIVES - Chemin Ribaute - 22 PLAI                                      | TOULOUSE METROPOLE HABITAT              | 2022 | 2 | 10 | 22  | 12,5%       | 1        |            |
| C0668-31-0258   | GM - Hors site - VEFA - TOULOUSE - 6 - 8 RUE LOUIS PLANA - 6 PLAI   | TOULOUSE METROPOLE HABITAT              | 2023 | 2 | 10 | 6   | 12,5%       | 1        |            |
| C0668-31-0259   | GM-hors site - VEFA - TOURNEFEUILLE - Rue de Montjoie - 11 PLAI   | TOULOUSE METROPOLE HABITAT              | 2022 | 2 | 10 | 11  | 12,5%       | 1        |            |
| C0668-31-0276   | EMP - Hors site – AA– TOULOUSE - 15 Rue du Midi - 73 PLAI   | TOULOUSE METROPOLE HABITAT              | 2022 | 2 | 8  | 73  | 12,5%       | 9        |            |
| C0668-31-0266   | GM - Hors site - AA - TOULOUSE - 33 chemin du Baron - 4 PLAI  | TOULOUSE METROPOLE HABITAT              | 2022 | 2 | 6  | 4   | 12,5%       | 1        |            |
| C0668-31-0267   | EMP - Hors site - VEFA - SEILH - ZAC de LAUBIS LOT A8 A9 - 10 PLAI  | TOULOUSE METROPOLE HABITAT              | 2023 | 1 | 6  | 10  | 12,5%       | 1        |            |
| C0668-31-0268   | EMP - Hors site - MOD - ZAC GUILLAUMET - ILOT N1 La Royale - 11 PLAI                                      | TOULOUSE METROPOLE HABITAT              | 2024 | 2 | 4  | 11  | 12,5%       | 1        |            |
| C0668-31-0213   | GM - Hors site - ILOT A12 A13 ZAC MALEPERE - 204 Route de Revel, TOULOUSE - 18 PLAI                       | PROMOLOGIS-SA D HABITATION LOYER MODERE | 2021 | 2 | 8  | 18  | 12,5%       | 2        |            |
| C0668-31-0217   | Hors site - VEFA - 23 avenue Guillaumet 31 500 TOULOUSE - 24 PLAI   | PROMOLOGIS-SA D HABITATION LOYER MODERE | 2022 | 1 | 8  | 24  | 12,5%       | 3        |            |
| C0668-31-0214   | Hors site - VEFA - Rue Jean Guiméra Ilot 3,6a ZAC de la Cartoucherie 31300 TOULOUSE - 13 PLAI             | PROMOLOGIS-SA D HABITATION LOYER MODERE | 2021 | 2 | 8  | 13  | 12,5%       | 1        |            |
| C0668-31-0278   | GM - Hors site - VEFA - Rue Luce Boyals Ilot 1.1 ZAC de la Cartoucherie 31300 TOULOUSE - 16 PLAI          | PROMOLOGIS-SA D HABITATION LOYER MODERE | 2022 | 2 | 8  | 16  | 12,5%       | 2        |            |
| C0668-31-0145   | GM-hors site- VEFA - Cartoucherie- Ilot 3.5 - Toulouse 21 PLAI - 4 PLUS                                   | SA PATRIMOINE LANGUEDOCIENNE            | 2019 | 2 | 4  | 25  | 12,5%       | 3        |            |
| C0668-31-0146   | GM-hors site-Andromède-Ilot 43a-Beauzelle-11 PLAI , 4 PLUS  | SA PATRIMOINE LANGUEDOCIENNE            | 2020 | 2 | 4  | 15  | 12,5%       | 1        |            |
| C0668-31-0147   | GM-hors site-VEFA-Les Acacias-Cugnaux-9 PLAI , 5 PLUS   | SA PATRIMOINE LANGUEDOCIENNE            | 2020 | 2 | 4  | 14  | 12,5%       | 1        |            |
| C0668-31-0179   | GM-hors site-VEFA - Floréal 3-Tournefeuille-8 PLUS, 14 PLAI   | SA PATRIMOINE LANGUEDOCIENNE            | 2020 | 1 | 5  | 22  | 12,5%       | 1        |            |
| C0668-31-0187   | GM-hors site-VEFA- Les Jardins d'Acanthe- Launaguet - 4 PLAI - 2 PLUS                                     | SA PATRIMOINE LANGUEDOCIENNE            | 2020 | 1 | 4  | 6   | 12,5%       | 1        |            |
| C0668-31-0191   | GM-hors site - VEFA - Entrevues CUGNAUX - 5 PLAI  | SA PATRIMOINE LANGUEDOCIENNE            | 2021 | 2 | 4  | 5   | 12,5%       | 1        |            |
| C0668-31-0194   | GM-hors site - VEFA - St Orens - 2 PLAI *   | SA PATRIMOINE LANGUEDOCIENNE            | 2021 | 2 | 4  | 2   | 12,5%       | 1        |            |
| C0668-31-0192   | GM-hors site - Launaguet - Les sud - 2 PLAI   | SA PATRIMOINE LANGUEDOCIENNE            | 2021 | 2 | 3  | 2   | 12,5%       | 1        |            |
| C0668-31-0197   | GM-hors site - VEFA - Rives Vertes FENOUILLET- 5 PLAI   | SA PATRIMOINE LANGUEDOCIENNE            | 2021 | 2 | 4  | 5   | 12,5%       | 1        |            |
| C0668-31-0198   | GM-hors site - VEFA - Fonbeauzart - 3 PLAI *  | SA PATRIMOINE LANGUEDOCIENNE            | 2021 | 1 | 5  | 3   | 12,5%       | 1        |            |
| C0668-31-0196   | GM-hors site - Bruguères - 8 PLAI *   | SA PATRIMOINE LANGUEDOCIENNE            | 2022 | 1 | 4  | 8   | 12,5%       | 1        |            |
| C0668-31-0193   | GM-hors site - VEFA - Toulouse Malepère - 14 PLAI   | SA PATRIMOINE LANGUEDOCIENNE            | 2022 | 1 | 5  | 14  | 12,5%       | 1        |            |
| C0668-31-0195   | GM-hors site - VEFA - Orentius ST ORENS - 2 PLAI *  | SA PATRIMOINE LANGUEDOCIENNE            | 2021 | 1 | 4  | 2   | 12,5%       | 1        |            |
| C0668-31-0222   | GM-Hors site-VEFA-ST JEAN MONTRABE - 3 PLAI   | SA PATRIMOINE LANGUEDOCIENNE            | 2022 | 1 | 6  | 3   | 12,5%       | 1        |            |
| C0668-31-0224   | GM-Hors site-TOULOUSE GUILLAUMET - 7 PLAI   | SA PATRIMOINE LANGUEDOCIENNE            | 2022 | 2 | 6  | 7   | 12,5%       | 1        |            |
| C0668-31-0274   | GM-Hors site-VEFA-AUCAMVILLE CARINO - 4 PLAI  | SA PATRIMOINE LANGUEDOCIENNE            | 2022 | 2 | 3  | 4   | 12,5%       | 1        |            |
| C0668-31-0275   | GM-Hors site-VEFA-AUSSONNE LA COLOMBIERE - 8 PLAI   | SA PATRIMOINE LANGUEDOCIENNE            | 2022 | 2 | 5  | 8   | 12,5%       | 1        |            |
| C0668-31-0270   | GM-Hors site-VEFA-CASTELGINEST CLOS DES VIGNES - 2 PLAI   | SA PATRIMOINE LANGUEDOCIENNE            | 2022 | 2 | 4  | 2   | 12,5%       | 1        |            |
| C0668-31-0273   | GM-Hors site-VEFA-CASTELGINEST PARK AND SUN - 10 PLAI   | SA PATRIMOINE LANGUEDOCIENNE            | 2022 | 2 | 5  | 10  | 12,5%       | 1        |            |
| C0668-31-0271   | GM-Hors site-VEFA-GAGNAC VAN GOGH - 3 PLAI  | SA PATRIMOINE LANGUEDOCIENNE            | 2022 | 1 | 5  | 3   | 12,5%       | 1        |            |
| C0668-31-0272   | GM-Hors site-VEFA-ST ALBAN JARDIN DES VIOLETTES - 5 PLAI  | SA PATRIMOINE LANGUEDOCIENNE            | 2022 | 1 | 6  | 5   | 12,5%       | 1        |            |
| C0668-31-0269   | GM-Hors site-VEFA-ST JORY AVA - 2 PLAI  | SA PATRIMOINE LANGUEDOCIENNE            | 2022 | 2 | 5  | 2   | 12,5%       | 1        |            |
| C0668-31-0279   | GM-Hors site-TOULOUSE TOURAINE - 8 PLUS et 4 PLAI   | SA PATRIMOINE LANGUEDOCIENNE            | 2024 | 2 | 5  | 12  | 12,5%       | 1        |            |
| C0668-31-0144   | VAL-hors site-Ilot Armurier-Zac des ramassiers-Colomiers-24 PLUS, 20 PLAI                                 | SA HLM ALTEAL                           | 2019 | 1 | 3  | 44  | 12,5%       | 5        |            |
| C0668-31-0169   | VAL-hors site-60 PLAI   | SA HLM ALTEAL                           | 2023 | 1 | 10 | 60  | 12,5%       | 7        |            |
| C0668-31-0154   | EMP-hors site-224 PLAI et 1 PLUS  | TOULOUSE METROPOLE HABITAT              | 2023 | 1 | 10 | 225 | 12,5%       | 28       |            |
| C0668-31-0166   | QPV-hors site - 65 PLUS   | TOULOUSE METROPOLE                      | 2023 | 1 | 10 | 65  | 12,5%       | 8        |            |
| C0668-31-0174   | QPV hors site - 186 PLAI  | TOULOUSE METROPOLE                      | 2023 | 1 | 10 | 186 | 12,5%       | 22       |            |
| <b>TOTAL RECONSTITUTION DE L'OFFRE DE LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX HORS QPV</b> |   |   |      |   |    |     | <b>1792</b> | <b>/</b> | <b>224</b> |

\* 1 droit de réservation sera délocalisé sur une opération de SA HLM des Chalets

\* 1 droit de réservation sera délocalisé sur une opération de Toulouse Métropole Habitat

\* 4 droits de réservation seront délocalisés sur le patrimoine de SA PATRIMOINE LANGUEDOCIENNE

## B - Pour les droits de réservation dans les quartiers prioritaires de la politique de la ville :

### 1. Concernant les opérations de requalification de logements locatifs sociaux

➤ Les opérations de requalification en milieu occupé

Au total 457 droits de réservation sont mis à disposition d'Action Logement Services sur les logements locatifs sociaux dans les immeubles dont la requalification en milieu occupé est financée dans le cadre de la convention pluriannuelle de renouvellement urbain, en mobilisant en priorité les logements vacants. Ces droits sont répartis entre :

- 358 droits de réservation sur les logements locatifs sociaux dont la requalification aurait un coût **inférieur à 45000 € par logement**,
- 99 droits de réservation sur les logements locatifs sociaux dont la requalification aurait un **coût supérieur à 45000 € par logement**.

Ces droits de réservation sont accordés pour une durée de 30 ans à partir de la date de mise à disposition des logements à Action Logement Services (au premier congé enregistré). Ils seront mobilisés prioritairement sur les contingents non réservés des organismes HLM. Dans l'hypothèse où cela ne permet pas de couvrir l'ensemble des droits de réservation pour Action Logement Services, le solde des droits de réservation sera mobilisé sur les contingents publics.

Ces droits pourront porter sur les opérations spécifiquement financées par l'ANRU ou, après accord entre Action Logement Services et le titulaire du droit, sur d'autres opérations équivalentes situées également dans le quartier prioritaire de la politique de la ville.

Pour ces droits de réservation sur site, la répartition suivante est envisagée<sup>10</sup> :

| IDTOP  | Intitulés  | Maître d'ouvrage             | Année démarrage | Semestre démarrage | Durée | Nombre de logement | Taux contre partie | Nombre droit de réservation |
|--|--|------------------------------|-----------------|--------------------|-------|--------------------|--------------------|-----------------------------|
| C0668-33-0040  | EMP-Calvaire-Immeubles A, B, C et E                    | TOULOUSE METROPOLE HABITAT   | 2020            | 2                  | 8     | 125                | 17,5%              | 22                          |
| C0668-33-0042  | EMP-Immeuble les Hérons-Bât G et F                     | TOULOUSE METROPOLE HABITAT   | 2020            | 2                  | 7     | 164                | 17,5%              | 29                          |
| C0668-33-0043  | EMP-Immeuble Garonne                                   | TOULOUSE METROPOLE HABITAT   | 2021            | 1                  | 9     | 197                | 17,5%              | 34                          |
| C0668-33-0044  | EMP-Immeuble Les Mouettes                              | TOULOUSE METROPOLE HABITAT   | 2021            | 2                  | 7     | 14                 | 17,5%              | 2                           |
| C0668-33-0045  | EMP-Saint Roch   | TOULOUSE METROPOLE HABITAT   | 2021            | 2                  | 8     | 72                 | 17,5%              | 13                          |
| C0668-33-0059  | IZ-Résidence Van Dyck                                  | TOULOUSE METROPOLE HABITAT   | 2019            | 1                  | 7     | 80                 | 17,5%              | 14                          |
| C0668-33-0064  | MU-Pradettes   | TOULOUSE METROPOLE HABITAT   | 2019            | 2                  | 9     | 213                | 17,5%              | 37                          |
| C0668-33-0066  | MU-Papus Mirail  | TOULOUSE METROPOLE HABITAT   | 2021            | 2                  | 9     | 182                | 17,5%              | 32                          |
| C0668-33-0094  | BAG-Le Couserans                                       | TOULOUSE METROPOLE HABITAT   | 2019            | 1                  | 5     | 127                | 20,0%              | 25                          |
| C0668-33-0096  | BAG-Enzo Godeas  | TOULOUSE METROPOLE HABITAT   | 2019            | 1                  | 9     | 72                 | 20,0%              | 15                          |
| C0668-33-0098  | BAG-Les tours de bordelongue                           | TOULOUSE METROPOLE HABITAT   | 2019            | 1                  | 7     | 95                 | 17,5%              | 17                          |
| C0668-33-0101  | BAG-Sologne  | TOULOUSE METROPOLE HABITAT   | 2021            | 2                  | 7     | 49                 | 17,5%              | 9                           |
| C0668-33-0103  | BAG-Le Sancerrois                                      | TOULOUSE METROPOLE HABITAT   | 2020            | 1                  | 8     | 80                 | 17,5%              | 14                          |
| C0668-33-0105  | BAG-Stendhal   | TOULOUSE METROPOLE HABITAT   | 2021            | 1                  | 7     | 70                 | 17,5%              | 11                          |
| C0668-33-0107  | BAG-Le Gard TR1  | TOULOUSE METROPOLE HABITAT   | 2022            | 2                  | 9     | 30                 | 17,5%              | 5                           |
| C0668-33-0127  | BEL-Titien   | TOULOUSE METROPOLE HABITAT   | 2022            | 1                  | 9     | 163                | 17,5%              | 28                          |
| C0668-33-0131  | BAG-Le Gard TR2  | TOULOUSE METROPOLE HABITAT   | 2022            | 2                  | 9     | 95                 | 17,5%              | 17                          |
| C0668-33-0069  | VAL-Gascogne-Allée du Val d'Aran                       | SA HLM ALTEAL                | 2021            | 1                  | 4     | 87                 | 20,0%              | 18                          |
| C0668-33-0070  | VAL-Pyrénées 1-Allée de l'Aubisque                     | SA HLM ALTEAL                | 2023            | 1                  | 4     | 106                | 20,0%              | 21                          |
| C0668-33-0071  | VAL-Pyrénées transparence-Allée de l'Aubisque          | SA HLM ALTEAL                | 2023            | 1                  | 4     | 6                  | 20,0%              | 1                           |
| C0668-33-0072  | VAL-Pyrénées 2-Allée de l'Aubisque/17 Allée de l'Aspin | SA HLM ALTEAL                | 2022            | 1                  | 3     | 96                 | 20,0%              | 19                          |
| C0668-33-0102  | REY-Jean Gilles  | SA PATRIMOINE LANGUEDOCIENNE | 2024            | 1                  | 7     | 238                | 17,5%              | 42                          |
| C0668-33-0111  | BAG-Tabar bât B, F, H                                  | SA PATRIMOINE LANGUEDOCIENNE | 2021            | 1                  | 8     | 180                | 17,5%              | 32                          |
| <b>TOTAL REQUALIFICATION DE LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX</b> |  |                              |                 |                    |       | <b>2541</b>        | <b>/</b>           | <b>457</b>                  |

Ces droits de réservation sont accordés pour une durée de 30 ans à partir de la date de mise à disposition des logements à Action Logement Services. Ils seront mobilisés prioritairement sur les contingents non réservés des organismes HLM. Dans l'hypothèse où cela ne permet pas de couvrir l'ensemble des droits de réservation pour Action Logement Services, le solde des droits de réservation sera mobilisé sur les contingents publics.

Ces droits pourront porter sur les opérations spécifiquement financées par l'ANRU ou, après accord entre Action Logement Services et le titulaire du droit, sur d'autres opérations équivalentes situées également dans le quartier prioritaire de la politique de la ville.

Pour ces droits de réservation sur site, la répartition suivante est envisagée<sup>2</sup> :

## 2. Concernant les opérations de reconstitution en quartier prioritaire de la politique de la ville

Au total 114 droits de réservation sont mis à disposition d'Action Logement Services sur les logements locatifs sociaux reconstitués par dérogation dans un quartier prioritaire de la politique de ville financés dans le cadre de la convention pluriannuelle de renouvellement urbain.

Ces droits de réservation sont accordés pour une durée de 30 ans à partir de la date de livraison des logements et mobilisés sur le contingent non réservé de l'organisme HLM.

Pour ces droits de réservation sur site, la répartition suivante est envisagée<sup>3</sup> :

| IDTOP   | Intitulés                                       | Maître d'ouvrage             | Année démarrage | Semestre démarrage | Durée semestre | Nombre de logement | Taux contre partie | Nombre droit de réservation |            |
|---|---|------------------------------|-----------------|--------------------|----------------|--------------------|--------------------|-----------------------------|------------|
| C0668-31-0008   | BEL-sur site-Ilot A1-29 PLUS                    | TOULOUSE METROPOLE HABITAT   | 2023            | 1                  | 8              | 29                 | 17,5%              | 5                           |            |
| C0668-31-0036   | EMP-sur site-EM3b-Champ du Loup-63 PLUS         | TOULOUSE METROPOLE HABITAT   | 2019            | 2                  | 12             | 63                 | 17,5%              | 11                          |            |
| C0668-31-0037   | EMP-sur site-EM7D1-34 PLUS                      | TOULOUSE METROPOLE HABITAT   | 2023            | 1                  | 5              | 34                 | 17,5%              | 6                           |            |
| C0668-31-0038   | EMP-sur site-TR7-37 PLUS                        | TOULOUSE METROPOLE HABITAT   | 2023            | 1                  | 14             | 37                 | 17,5%              | 6                           |            |
| C0668-31-0050   | IZ-sur site-Cité des Violettes-20 PLUS          | TOULOUSE METROPOLE HABITAT   | 2023            | 2                  | 6              | 20                 | 17,5%              | 4                           |            |
| C0668-31-0055   | EMP-sur site-MG4-Azur-59 PLUS                   | TOULOUSE METROPOLE HABITAT   | 2021            | 1                  | 5              | 59                 | 17,5%              | 10                          |            |
| C0668-31-0057   | IZ-sur site-Cité des Izards Ilots B à E-30 PLUS | TOULOUSE METROPOLE HABITAT   | 2022            | 1                  | 8              | 30                 | 17,5%              | 5                           |            |
| C0668-31-0089   | BAG-sur site-Papus Ile de France-1 PLUS         | TOULOUSE METROPOLE HABITAT   | 2021            | 1                  | 3              | 1                  | 17,5%              | 1                           |            |
| C0668-31-0091   | BAG-sur site-Place Papus-9 PLUS                 | TOULOUSE METROPOLE HABITAT   | 2021            | 1                  | 14             | 9                  | 17,5%              | 1                           |            |
| C0668-31-0099   | REY-sur site-Ilot 10-49 PLUS                    | TOULOUSE METROPOLE HABITAT   | 2020            | 2                  | 8              | 49                 | 17,5%              | 9                           |            |
| C0668-31-0100   | REY-sur site-Secteur Est-24 PLUS                | TOULOUSE METROPOLE HABITAT   | 2024            | 1                  | 5              | 24                 | 17,5%              | 4                           |            |
| C0668-31-0086   | BAG-sur site-Tabar-50 PLUS                      | SA PATRIMOINE LANGUEDOCIENNE | 2023            | 2                  | 10             | 50                 | 17,5%              | 9                           |            |
| C0668-31-0168   | VAL-sur site-Résidence Sénior-30 PLUS*          | SA HLM ALTEAL                | 2022            | 1                  | 4              | 30                 | 17,5%              | 5                           |            |
| C0668-31-0281   | REY - sur site - ilot 8 - 10 PLUS               | MESOLIA                      | 2018            | S2                 | 8              | 10                 | 17,5%              | 2                           |            |
| C0668-31-0167   | GM-sur site-209 PLUS                            | TOULOUSE METROPOLE           | 2023            | 1                  | 10             | 209                | 17,5%              | 36                          |            |
| <b>TOTAL RECONSTITUTION DE L'OFFRE DE LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX SUR SITE</b> |   |                              |                 |                    |                |                    | <b>654</b>         | <b>/</b>                    | <b>114</b> |

\* 5 droits de réservation seront délocalisés sur le patrimoine d'ALTEAL.

<sup>2</sup> Ces éléments sont donnés à titre indicatif et seront précisés en amont de la mise à disposition des logements locatifs sociaux bénéficiant des concours financiers de l'Agence dans des conventions ad-hoc entre Action Logement Services et le ou les contributeur(s)

<sup>3</sup> Ces éléments sont donnés à titre indicatif et seront précisés en amont de la livraison des logements locatifs sociaux requalifiés bénéficiant des concours financiers de l'Agence dans des conventions ad-hoc entre Action Logement Services et le ou les contributeur(s).

## C - Dispositions communes

Chaque contributaire identifié ci-dessus s'engage, en amont de la mise à disposition des logements locatifs sociaux bénéficiant des concours financiers de l'Agence, à formaliser les droits de réservation accordés par le bailleur à Action Logement Services ou rétrocedés à Action Logement Services par le titulaire initial du contingent concerné, dans une convention ad hoc entre Action Logement Services et le ou les contributaire(s).

Les modalités d'exercice des droits de réservations accordés ou rétrocedés sont régies, selon le cas :

- pour les droits accordés, via une convention de réservation conclue dans les conditions prévues à l'article R. 441-5 du CCH ;
- pour les droits rétrocedés, via une convention ad hoc conclue entre Action Logement Services et le bailleur concerné. Cette convention peut renvoyer aux modalités prévues par la convention de réservation existante entre le réservataire et le bailleur. Elle doit prévoir la procédure applicable dans le cas où Action Logement Services n'est pas en mesure d'exercer le droit de réservation dans les délais prévus, sachant que, pour les droits de réservation rétrocedés par l'État, le logement concerné est remis à la disposition de l'État pour un tour.

Dans tous les cas où Action Logement Services n'est pas en mesure d'exercer le droit de réservation dans les délais prévus, les titulaires initiaux de ces droits de réservation désigneront des actifs non demandeurs d'emploi en vue de l'examen en commission d'attribution de l'attribution des logements concernés.

En ce qui concerne la contribution de l'État sur son contingent de logements situé en QPV, les conventions de réservations qui lient l'État à chaque bailleur sont adaptées en tant que de besoin pour tenir compte des modalités particulières de gestion de la partie du contingent correspondant à la contribution aux contreparties accordées à Action Logement Services.

Pour les logements dont la durée de réservation consentie au réservataire initial du logement est inférieure à 30 ans, le réservataire s'engage, dans la convention ad-hoc évoquée ci-dessus le liant à Action Logement Services, à prolonger le droit de réservation au profit d'Action Logement Services jusqu'à 30 ans, le cas échéant, par la mise à disposition du droit de réservation d'un autre logement, à l'expiration du droit de réservation du premier logement rétrocedé

Un bilan de la mise en œuvre de ces contreparties est adressé par le porteur de projet chaque année au délégué territorial de l'Anru. Pour cela les contributaires désignés ci-dessus s'engagent à transmettre au porteur de projet toutes les informations nécessaires à l'élaboration de ce bilan de l'année N-1 au plus tard le 15 janvier de l'année N, pour que celui-ci puisse être adressé par le porteur de projet au délégué territorial de l'Anru au plus tard le 30 janvier de l'année N.

En cas de non-respect par les porteurs de projet ou les maîtres d'ouvrage des engagements contractualisés au titre des contreparties en faveur d'Action Logement Services, le règlement général de l'Agence relatif au NPNRU prévoit un système de sanctions graduées et proportionnées mobilisable par le Directeur général de l'Agence. Le Directeur général pourra être saisi à cet effet par le délégué territorial de l'Agence, le directeur régional d'Action Logement Services ou tout signataire de la convention.

Les droits de réservation positionnés sur les opérations non identifiées à ce jour seront positionnés et fléchés selon les modalités de modifications des conventions pluriannuelles décrites à l'article 13



Contrat : C0668 Convention Toulouse Métropole

QPV :

QP031007 Grand Mirail, QP031010 Empalot, QP031011 Les Izards-La Vache, QP031005 Val D Aran-Poitou-Pyrénées, QP999100 Quartier multisite National

Porteur de projet : 749 TOULOUSE METROPOLE

Localisation :

TOULOUSE 31555, COLOMIERS 31149, BEAUZELLE 31056, CUGNAUX 31157, , TOURNEFEUILLE 31557, LAUNAGUET 31282, ST ORENS DE GAMEVILLE 31506, BRUGUIERES 31091, FENOUILLET 31182, FONBEAUZARD 31186, BALMA 31044, L UNION 31561, ST JEAN 31488, LESPINASSE 31293, PIN BALMA 31418, CORNEBARRIEU 31150, PIBRAC 31417, ST ALBAN 31467, QUINT FONSEGRIVES 31445, SEILH 31541, ST JORY 31490, CASTELGINEST 31116, GAGNAC SUR GARONNE 31205, AUCAMVILLE 31022, AUSSONNE

| Numéro  | Libellé opération                          | Enveloppe de financement | Localisation (QPV, Commune de réalisation) | Logements (nombre, PLAI, PLUS) | Maitre d'ouvrage | Dépenses à financer |  | RESSOURCES FINANCIERES DONT PRETS ET RESTE A CHARGE DU MAITRE D'OUVRAGE |                 |                 |           |        |               |                |                   |        |          |              |                 |   |  | Dont détail des prêts et reste à charge du maître d'ouvrage |         |                 |                                   |                                  | Calendrier                  |                             |                   |                 |                |          |        |        |        |        |        |        |      |    |
|---|--|--------------------------|--|--------------------------------|------------------|---------------------|--|---|-----------------|-----------------|-----------|--------|---------------|----------------|-------------------|--------|----------|--------------|-----------------|---|--|---|---------|-----------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------------|-----------------|----------------|----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|------|----|
|   |  |                          |  |                                |                  | SIRET MO            | Coûts HT                                 | Coûts TTC   | Subv ANRU %     | Etat %          | Commune % | EPCI % | Département % | Région %       | Bailleur social % | CDC %  | Europe % | ANAH %       | Subv ANRU PIA % | Autres contributeurs - Maître d'ouvrage % | Valorisation foncière et autres recettes | Assiette subv ANRU  | Prêts % | Dont prêt CDC % | Dont total prêt bonifié AL NFRU % | Dont prêt bonifié AL NFRU PLAI % | Dont prêt bonifié AL NFRU % | Lancement (année, semestre) | Durée en semestre |                 |                |          |        |        |        |        |        |        |      |    |
| <b>14 Etudes et conduite de projet</b>                    |  |                          |  |                                |                  |                     |  |   |                 |                 |           |        |               |                |                   |        |          |              |                 |   |  |   |         |                 |                                   |                                  |                             |                             |                   |                 |                |          |        |        |        |        |        |        |      |    |
| C0668-14-0148   | QPV-projets innovants en lien avec la GUSP | NPN                      | QP999100                                   | 0                              | 0                | 0                   | TOULOUSE METROPOLE 24310051800170        | 50 000,00 €   | 60 000,00 €     | 25 000,00 €     | 0,00 %    | 0,00 % | 0,00 %        | 35 000,00 €    | 0,00 %            | 0,00 % | 0,00 %   | 0,00 %       | 0,00 %          | 0,00 %                                    | 0,00 %                                   | 0,00 %  | 0,00 %  | 0,00 %          | 0,00 %                            | 0,00 %                           | 0,00 %                      | 0,00 %                      | 0,00 %            | 50 000,00 €     | 50,00 %        | 0,00 %   | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 2021   | 10   |    |
| C0668-14-0149   | QPV-AMO Clauses insertions démarches       | NPN                      | QP999100                                   | 0                              | 0                | 0                   | TOULOUSE METROPOLE 24310051800170        | 100 000,00 €  | 120 000,00 €    | 50 000,00 €     | 0,00 %    | 0,00 % | 0,00 %        | 70 000,00 €    | 0,00 %            | 0,00 % | 0,00 %   | 0,00 %       | 0,00 %          | 0,00 %                                    | 0,00 %                                   | 0,00 %  | 0,00 %  | 0,00 %          | 0,00 %                            | 0,00 %                           | 0,00 %                      | 0,00 %                      | 0,00 %            | 100 000,00 €    | 50,00 %        | 0,00 %   | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 2019   | 5    |    |
| C0668-14-0150   | QPV-AMO communication et marketing         | NPN                      | QP999100                                   | 0                              | 0                | 0                   | TOULOUSE METROPOLE 24310051800170        | 147 740,00 €  | 177 288,00 €    | 73 870,00 €     | 0,00 %    | 0,00 % | 0,00 %        | 103 418,00 €   | 0,00 %            | 0,00 % | 0,00 %   | 0,00 %       | 0,00 %          | 0,00 %                                    | 0,00 %                                   | 0,00 %  | 0,00 %  | 0,00 %          | 0,00 %                            | 0,00 %                           | 0,00 %                      | 0,00 %                      | 0,00 %            | 147 740,00 €    | 50,00 %        | 0,00 %   | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 2019   | 20   |    |
| C0668-14-0151   | QPV-AMO coordination inter bailleurs       | NPN                      | QP999100                                   | 0                              | 0                | 0                   | TOULOUSE METROPOLE 24310051800170        | 150 000,00 €  | 180 000,00 €    | 75 000,00 €     | 0,00 %    | 0,00 % | 0,00 %        | 105 000,00 €   | 0,00 %            | 0,00 % | 0,00 %   | 0,00 %       | 0,00 %          | 0,00 %                                    | 0,00 %                                   | 0,00 %  | 0,00 %  | 0,00 %          | 0,00 %                            | 0,00 %                           | 0,00 %                      | 0,00 %                      | 0,00 %            | 150 000,00 €    | 50,00 %        | 0,00 %   | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 2021   | 20   |    |
| C0668-14-0152   | QPV-AMO urbanistes tous quartiers          | NPN                      | QP999100                                   | 0                              | 0                | 0                   | TOULOUSE METROPOLE 24310051800170        | 2 667 260,00 €  | 3 200 712,00 €  | 1 333 630,00 €  | 0,00 %    | 0,00 % | 0,00 %        | 1 867 082,00 € | 0,00 %            | 0,00 % | 0,00 %   | 0,00 %       | 0,00 %          | 0,00 %                                    | 0,00 %                                   | 0,00 %  | 0,00 %  | 0,00 %          | 0,00 %                            | 0,00 %                           | 0,00 %                      | 0,00 %                      | 0,00 %            | 2 667 260,00 €  | 50,00 %        | 0,00 %   | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 2020   | 20   |    |
| C0668-14-0176   | GM-4 Chefs de Projet RU secteurs:          | NPN                      | QP031007 TOULOUSE 31555                    | 0                              | 0                | 0                   | TOULOUSE METROPOLE 24310051800170        | 3 680 000,00 €  | 3 680 000,00 €  | 1 840 000,00 €  | 0,00 %    | 0,00 % | 0,00 %        | 1 840 000,00 € | 0,00 %            | 0,00 % | 0,00 %   | 0,00 %       | 0,00 %          | 0,00 %                                    | 0,00 %                                   | 0,00 %  | 0,00 %  | 0,00 %          | 0,00 %                            | 0,00 %                           | 0,00 %                      | 0,00 %                      | 0,00 %            | 3 680 000,00 €  | 50,00 %        | 0,00 %   | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 2019   | 23   |    |
| C0668-14-0177   | QPV-1 Directrice RU et 4 chargés de        | NPN                      | QP999100                                   | 0                              | 0                | 0                   | TOULOUSE METROPOLE 24310051800170        | 3 074 583,33 €  | 3 074 583,33 €  | 1 537 291,67 €  | 0,00 %    | 0,00 % | 0,00 %        | 1 537 291,67 € | 0,00 %            | 0,00 % | 0,00 %   | 0,00 %       | 0,00 %          | 0,00 %                                    | 0,00 %                                   | 0,00 %  | 0,00 %  | 0,00 %          | 0,00 %                            | 0,00 %                           | 0,00 %                      | 0,00 %                      | 0,00 %            | 3 074 583,33 €  | 50,00 %        | 0,00 %   | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 2019   | 24   |    |
| C0668-14-0178   | EMP-1 Chef de Projet RU quartier Empalot   | NPN                      | QP031010 TOULOUSE 31555                    | 0                              | 0                | 0                   | TOULOUSE METROPOLE 24310051800170        | 920 000,00 €  | 920 000,00 €    | 460 000,00 €    | 0,00 %    | 0,00 % | 0,00 %        | 460 000,00 €   | 0,00 %            | 0,00 % | 0,00 %   | 0,00 %       | 0,00 %          | 0,00 %                                    | 0,00 %                                   | 0,00 %  | 0,00 %  | 0,00 %          | 0,00 %                            | 0,00 %                           | 0,00 %                      | 0,00 %                      | 0,00 %            | 920 000,00 €    | 50,00 %        | 0,00 %   | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 2019   | 24   |    |
| <b>Sous total</b>   |  |                          |  |                                |                  |                     |  |   |                 |                 |           |        |               |                |                   |        |          |              |                 |   |  |   |         |                 |                                   |                                  |                             |                             |                   |                 |                |          |        |        |        |        |        |        |      |    |
| 10 789 583,33 €   |  |                          |  |                                |                  |                     |  |   |                 |                 |           |        |               |                |                   |        |          |              |                 |   |  |   |         |                 |                                   |                                  |                             |                             |                   |                 |                |          |        |        |        |        |        |        |      |    |
| <b>15 Relogement des ménages avec minoration de loyer</b> |  |                          |  |                                |                  |                     |  |   |                 |                 |           |        |               |                |                   |        |          |              |                 |   |  |   |         |                 |                                   |                                  |                             |                             |                   |                 |                |          |        |        |        |        |        |        |      |    |
| <b>Sous total</b>   |  |                          |  |                                |                  |                     |  |   |                 |                 |           |        |               |                |                   |        |          |              |                 |   |  |   |         |                 |                                   |                                  |                             |                             |                   |                 |                |          |        |        |        |        |        |        |      |    |
| 1   |  |                          |  |                                |                  |                     |  |   |                 |                 |           |        |               |                |                   |        |          |              |                 |   |  |   |         |                 |                                   |                                  |                             |                             |                   |                 |                |          |        |        |        |        |        |        |      |    |
| <b>21 Démolition de logements localisés sociaux</b>       |  |                          |  |                                |                  |                     |  |   |                 |                 |           |        |               |                |                   |        |          |              |                 |   |  |   |         |                 |                                   |                                  |                             |                             |                   |                 |                |          |        |        |        |        |        |        |      |    |
| C0668-21-0007   | REY-Grand d'Indy                           | NPN                      | QP031007 TOULOUSE 31555                    | 243                            | 0                | 0                   | TOULOUSE METROPOLE HABIT 40012146300105  | 12 626 802,00 €   | 12 626 802,00 € | 12 546 642,00 € | 0,00 %    | 0,00 % | 0,00 %        | 0,00 %         | 0,00 %            | 0,00 % | 0,00 %   | 0,00 %       | 0,00 %          | 0,00 %                                    | 0,00 %                                   | 0,00 %  | 0,00 %  | 0,00 %          | 0,00 %                            | 0,00 %                           | 0,00 %                      | 0,00 %                      | 80 160,00 €       | 12 546 642,00 € | 100,00 %       | 0,00 %   | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 2019   | 11   |    |
| C0668-21-0029   | EMP-19 Cannes                              | NPN                      | QP031010 TOULOUSE 31555                    | 152                            | 0                | 0                   | TOULOUSE METROPOLE HABIT 40012146300105  | 4 059 276,00 €  | 4 059 276,00 €  | 3 954 696,00 €  | 0,00 %    | 0,00 % | 0,00 %        | 0,00 %         | 0,00 %            | 0,00 % | 0,00 %   | 0,00 %       | 0,00 %          | 0,00 %                                    | 0,00 %                                   | 0,00 %  | 0,00 %  | 0,00 %          | 0,00 %                            | 0,00 %                           | 0,00 %                      | 0,00 %                      | 0,00 %            | 104 580,00 €    | 3 954 696,00 € | 100,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 2019 | 10 |
| C0668-21-0030   | EMP-27 Menton/Le mail-TR1                  | NPN                      | QP031010 TOULOUSE 31555                    | 20                             | 0                | 0                   | TOULOUSE METROPOLE HABIT 40012146300105  | 728 913,00 €  | 728 913,00 €    | 705 513,00 €    | 0,00 %    | 0,00 % | 0,00 %        | 0,00 %         | 0,00 %            | 0,00 % | 0,00 %   | 0,00 %       | 0,00 %          | 0,00 %                                    | 0,00 %                                   | 0,00 %  | 0,00 %  | 0,00 %          | 0,00 %                            | 0,00 %                           | 0,00 %                      | 0,00 %                      | 0,00 %            | 23 400,00 €     | 705 513,00 €   | 100,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 2019 | 10 |
| C0668-21-0031   | EMP-27 Menton/Le mail-TR2                  | NPN                      | QP031010 TOULOUSE 31555                    | 129                            | 0                | 0                   | TOULOUSE METROPOLE HABIT 40012146300105  | 4 592 004,00 €  | 4 592 004,00 €  | 4 452 474,00 €  | 0,00 %    | 0,00 % | 0,00 %        | 0,00 %         | 0,00 %            | 0,00 % | 0,00 %   | 0,00 %       | 0,00 %          | 0,00 %                                    | 0,00 %                                   | 0,00 %  | 0,00 %  | 0,00 %          | 0,00 %                            | 0,00 %                           | 0,00 %                      | 0,00 %                      | 0,00 %            | 139 530,00 €    | 4 452 474,00 € | 100,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 2022 | 6  |
| C0668-21-0032   | EMP-26 Menton                              | NPN                      | QP031010 TOULOUSE 31555                    | 40                             | 0                | 0                   | TOULOUSE METROPOLE HABIT 40012146300105  | 1 420 414,00 €  | 1 420 414,00 €  | 1 356 844,00 €  | 0,00 %    | 0,00 % | 0,00 %        | 0,00 %         | 0,00 %            | 0,00 % | 0,00 %   | 0,00 %       | 0,00 %          | 0,00 %                                    | 0,00 %                                   | 0,00 %  | 0,00 %  | 0,00 %          | 0,00 %                            | 0,00 %                           | 0,00 %                      | 0,00 %                      | 0,00 %            | 63 570,00 €     | 1 356 844,00 € | 100,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 2022 | 7  |
| C0668-21-0033   | EMP-17 Antibes                             | NPN                      | QP031010 TOULOUSE 31555                    | 152                            | 0                | 0                   | TOULOUSE METROPOLE HABIT 40012146300105  | 4 045 313,00 €  | 4 045 313,00 €  | 3 988 313,00 €  | 0,00 %    | 0,00 % | 0,00 %        | 0,00 %         | 0,00 %            | 0,00 % | 0,00 %   | 0,00 %       | 0,00 %          | 0,00 %                                    | 0,00 %                                   | 0,00 %  | 0,00 %  | 0,00 %          | 0,00 %                            | 0,00 %                           | 0,00 %                      | 0,00 %                      | 0,00 %            | 57 000,00 €     | 3 988 313,00 € | 100,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 2019 | 10 |
| C0668-21-0034   | EMP-18 Jean Moulin (rue Menton)            | NPN                      | QP031010 TOULOUSE 31555                    | 152                            | 0                | 0                   | TOULOUSE METROPOLE HABIT 40012146300105  | 4 023 520,00 €  | 4 023 520,00 €  | 3 954 790,00 €  | 0,00 %    | 0,00 % | 0,00 %        | 0,00 %         | 0,00 %            | 0,00 % | 0,00 %   | 0,00 %       | 0,00 %          | 0,00 %                                    | 0,00 %                                   | 0,00 %  | 0,00 %  | 0,00 %          | 0,00 %                            | 0,00 %                           | 0,00 %                      | 0,00 %                      | 0,00 %            | 68 730,00 €     | 3 954 790,00 € | 100,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 2024 | 7  |
| C0668-21-0035   | I2-Cité des Izards-bâtiment D et E         | NPR                      | QP031011 TOULOUSE 31555                    | 109                            | 0                | 0                   | TOULOUSE METROPOLE HABIT 40012146300105  | 2 782 229,20 €  | 2 782 229,20 €  | 920 473,20 €    | 0,00 %    | 0,00 % | 0,00 %        | 0,00 %         | 0,00 %            | 0,00 % | 0,00 %   | 0,00 %       | 0,00 %          | 0,00 %                                    | 0,00 %                                   | 0,00 %  | 0,00 %  | 0,00 %          | 0,00 %                            | 0,00 %                           | 0,00 %                      | 0,00 %                      | 0,00 %            | 1 861 756,00 €  | 920 473,20 €   | 100,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 2019 | 16 |
| C0668-21-0039   | I2-Cité des Violettes                      | NPR                      | QP031011 TOULOUSE 31555                    | 47                             | 0                | 0                   | TOULOUSE METROPOLE HABIT 40012146300105  | 2 019 581,13 €  | 2 019 581,13 €  | 1 298 688,13 €  | 0,00 %    | 0,00 % | 0,00 %        | 0,00 %         | 0,00 %            | 0,00 % | 0,00 %   | 0,00 %       | 0,00 %          | 0,00 %                                    | 0,00 %                                   | 0,00 %  | 0,00 %  | 0,00 %          | 0,00 %                            | 0,00 %                           | 0,00 %                      | 0,00 %                      | 0,00 %            | 720 893,00 €    | 1 298 688,13 € | 100,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 2019 | 10 |
| C0668-21-0041   | I2-Cité Raphaël                            | NPR                      | QP031011 TOULOUSE 31555                    | 7                              | 0                | 0                   | TOULOUSE METROPOLE HABIT 40012146300105  | 361 932,00 €  | 361 932,00 €    | 306 432,00 €    | 0,00 %    | 0,00 % | 0,00 %        | 0,00 %         | 0,00 %            | 0,00 % | 0,00 %   | 0,00 %       | 0,00 %          | 0,00 %                                    | 0,00 %                                   | 0,00 %  | 0,00 %  | 0,00 %          | 0,00 %                            | 0,00 %                           | 0,00 %                      | 0,00 %                      | 0,00 %            | 56 500,00 €     | 306 432,00 €   | 100,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 2022 | 5  |
| C0668-21-0062   | VAL-Barre Gascoigne-23 à 35 Allée du Val   | NPR                      | QP031005 COLOMIERS 31149                   | 67                             | 0                | 0                   | SOCIETE ANONYME D'HABITAT 63080226200034 | 1 606 926,40 €  | 1 726 926,47 €  | 1 405 922,40 €  | 0,00 %    | 0,00 % | 0,00 %        | 156 214,00 €   | 0,00 %            | 0,00 % | 0,00 %   | 120 000,07 € | 0,00 %          | 0,00 %                                    | 0,00 %                                   | 0,00 %  | 0,00 %  | 0,00 %          | 0,00 %                            | 0,00 %                           | 0,00 %                      | 0,00 %                      | 0,00 %            | 44 790,00 €     | 1 562 136,00 € | 100,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 2019 | 7  |
| C0668-21-0063   | VAL-Pyrénées 1 et Pyrénées                 | NPR                      | QP031005 COLOMIERS 31149                   | 57                             | 0                | 0                   | SOCIETE ANONYME D'HABITAT 63080226200034 | 1 289 628,20 €  | 1 391 717,63 €  | 1 128 670,20 €  | 0,00 %    | 0,00 % | 0,00 %        | 125 048,00 €   | 0,00 %            | 0,00 % | 0,00 %   | 102 089,43 € | 0,00 %          | 0,00 %                                    | 0,00 %                                   | 0,00 %  | 0,00 %  | 0,00 %          | 0,00 %                            | 0,00 %                           | 0,00 %                      | 0,00 %                      | 0,00 %            | 35 550,00 €     | 1 254 078,00 € | 100,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 2020 | 7  |
| C0668-21-0065   | VAL-12 Allée du Tourmalet/Gascogne         | NPR                      | QP031005 COLOMIERS 31149                   | 10                             | 0                | 0                   | SOCIETE ANONYME D'HABITAT 63080226200034 | 239 839,10 €  | 257 749,52 €    | 209 537,10 €    | 0,00 %    | 0,00 % | 0,00 %        | 23 282,00 €    | 0,00 %            | 0,00 % | 0,00 %   | 17 910,42 €  | 0,00 %          | 0,00 %                                    | 0,00 %                                   | 0,00 %  | 0,00 %  | 0,00 %          | 0,00 %                            | 0,00 %                           | 0,00 %                      | 0,00 %                      | 0,00 %            | 7 020,00 €      | 232 819,00 €   | 100,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 2020 | 7  |
| C0668-21-0075   | BAG-28-30 Gard'TR4                         | NPN                      | QP031007 TOULOUSE 31555                    | 20                             | 0                | 0                   | TOULOUSE METROPOLE HABIT 40012146300105  | 753 085,00 €  | 772 555,00 €    | 728 710,00 €    | 0,00 %    | 0,00 % | 0,00 %        |                |                   |        |          |              |                 |   |  |   |         |                 |                                   |                                  |                             |                             |                   |                 |                |          |        |        |        |        |        |        |      |    |



|                   |  |     |                             |    |    |    |  |                  |                  |                 |        |        |                  |        |                |        |                |        |        |        |                |                 |                 |                 |        |        |        |        |        |      |    |
|-------------------|--|-----|-----------------------------|----|----|----|--|------------------|------------------|-----------------|--------|--------|------------------|--------|----------------|--------|----------------|--------|--------|--------|----------------|-----------------|-----------------|-----------------|--------|--------|--------|--------|--------|------|----|
| C0668-24-0126     | BAG-Gard, Gironde bilan aménagement                    | NPN | OP031007<br>TOULOUSE 31555  | 0  | 0  | 0  | TOULOUSE METROPOLE<br>24310051800170         | 2 716 910,82 €   | 3 260 292,96 €   | 679 227,71 €    | 0,00 % | 0,00 % | 2 581 065,27 €   | 0,00 % | 0,00 %         | 0,00 % | 0,00 %         | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 %         | 2 716 910,82 €  | 2 037 683,11 €  | 2 037 683,11 €  | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 2023   | 16   |    |
| C0668-24-0128     | BAG-Papus bilan aménagement                            | NPN | OP031007<br>TOULOUSE 31555  | 0  | 0  | 0  | TOULOUSE METROPOLE<br>24310051800170         | 3 164 822,50 €   | 3 797 787,00 €   | 791 205,63 €    | 0,00 % | 0,00 % | 2 886 581,37 €   | 0,00 % | 120 000,00 €   | 0,00 % | 0,00 %         | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 %         | 3 164 822,50 €  | 2 253 616,87 €  | 2 253 616,87 €  | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 2022   | 19   |    |
| C0668-24-0136     | BAG-Tabar bilan aménagement                            | NPN | OP031007<br>TOULOUSE 31555  | 0  | 0  | 0  | TOULOUSE METROPOLE<br>24310051800170         | 1 545 044,30 €   | 1 817 147,20 €   | 386 261,08 €    | 0,00 % | 0,00 % | 1 310 881,22 €   | 0,00 % | 120 000,00 €   | 0,00 % | 0,00 %         | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 %         | 1 545 044,30 €  | 0,00 %          | 0,00 %          | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 2023 | 14 |
| C0668-24-0137     | BEL-Bilan aménagement                                  | NPN | OP031007<br>TOULOUSE 31555  | 0  | 0  | 0  | TOULOUSE METROPOLE<br>24310051800170         | 30 784 648,00 €  | 36 941 577,00 €  | 7 228 700,00 €  | 0,00 % | 0,00 % | 28 958 538,06 €  | 0,00 % | 600 000,00 €   | 0,00 % | 0,00 %         | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 %         | 30 784 648,00 € | 20 801 601,05 € | 20 801 601,05 € | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 2019   | 20   |    |
| C0668-24-0139     | EMP-Aménagement des espaces publics de                 | NPN | OP031010<br>TOULOUSE 31555  | 0  | 0  | 0  | OPPIDEA<br>52899835400039                    | 30 769 869,33 €  | 36 923 843,20 €  | 570 582,08 €    | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 %           | 0,00 % | 6 153 973,60 € | 0,00 % | 0,00 %         | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 %         | 1 711 746,25 €  | 28 487 541,00 € | 28 487 541,00 € | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 2019   | 20   |    |
| C0668-24-0139     | EMP-Travaux aménagement Poudrière                      | NPN | OP031010<br>TOULOUSE 31555  | 0  | 0  | 0  | TOULOUSE METROPOLE<br>24310051800170         | 5 249 624,00 €   | 6 299 548,79 €   | 472 466,16 €    | 0,00 % | 0,00 % | 5 827 082,63 €   | 0,00 % | 0,00 %         | 0,00 % | 0,00 %         | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 %         | 5 249 624,00 €  | 4 777 157,84 €  | 4 777 157,84 €  | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 2019   | 20   |    |
| C0668-24-0140     | IZ-Bilan aménagement TM                                | NPR | OP031011<br>TOULOUSE 31555  | 0  | 0  | 0  | TOULOUSE METROPOLE<br>24310051800170         | 8 795 247,01 €   | 10 554 296,41 €  | 2 070 745,25 €  | 0,00 % | 0,00 % | 6 349 151,16 €   | 0,00 % | 240 000,00 €   | 0,00 % | 0,00 %         | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 %         | 1 894 400,00 €  | 8 282 981,00 €  | 8 282 981,00 €  | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 2024   | 11   |    |
| C0668-24-0141     | IZ-Opération d'aménagement du stade Rigal              | NPR | OP031011<br>TOULOUSE 31555  | 0  | 0  | 0  | COMMUNE DE TOULOUSE<br>2131055400017         | 2 509 700,00 €   | 2 938 708,55 €   | 627 425,00 €    | 0,00 % | 0,00 % | 2 191 283,55 €   | 0,00 % | 120 000,00 €   | 0,00 % | 0,00 %         | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 %         | 0,00 %          | 2 509 700,00 €  | 0,00 %          | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 2024 | 11 |
| C0668-24-0142     | MU-Bilan aménagement                                   | NPN | OP031007<br>TOULOUSE 31555  | 0  | 0  | 0  | TOULOUSE METROPOLE<br>24310051800170         | 10 239 768,40 €  | 12 287 722,08 €  | 2 000 229,60 €  | 0,00 % | 0,00 % | 7 928 842,48 €   | 0,00 % | 120 000,00 €   | 0,00 % | 0,00 %         | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 %         | 2 238 850,00 €  | 8 000 918,40 €  | 8 000 918,40 €  | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 2020   | 20   |    |
| C0668-24-0143     | VAL-Bilan aménagement TM                               | NPR | OP031005<br>COLOMIERS 31149 | 0  | 0  | 0  | TOULOUSE METROPOLE<br>24310051800170         | 15 274 146,87 €  | 18 328 976,24 €  | 1 187 742,66 €  | 0,00 % | 0,00 % | 11 864 233,58 €  | 0,00 % | 240 000,00 €   | 0,00 % | 0,00 %         | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 %         | 3 417 000,00 €  | 11 877 426,57 € | 11 877 426,57 € | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 2022   | 20   |    |
| C0668-24-0173     | VAL-Bilan aménagement VC                               | NPR | OP031005<br>COLOMIERS 31149 | 0  | 0  | 0  | COMMUNE DE COLOMIERS<br>21310149600015       | 3 179 989,86 €   | 3 276 280,23 €   | 317 989,86 €    | 0,00 % | 0,00 % | 2 958 280,24 €   | 0,00 % | 0,00 %         | 0,00 % | 0,00 %         | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 %         | 0,00 %          | 3 179 989,86 €  | 0,00 %          | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 2022 | 10 |
| <b>Sous total</b> |  |     |                             | 0  | 0  | 0  |  | 199 454 446,10 € | 238 695 772,78 € | 36 204 982,11 € | 0,00 % | 0,00 % | 141 888 264,75 € | 0,00 % | 2 040 000,00 € | 0,00 % | 0,00 %         | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 1 711 746,25 € | 43 927 242,01 € | 43 927 242,01 € | 0,00 %          | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 2022   | 8      |      |    |
| 31                | Reconstitution de l'offre de logements locatif sociaux |     |                             | 18 | 11 | 7  |  | 2 432 238,66 €   | 2 675 462,53 €   | 85 800,00 €     | 0,00 % | 0,00 % | 139 000,00 €     | 0,00 % | 49 000,00 €    | 0,00 % | 0,00 %         | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 %         | 1 832 752,26 €  | 1 638 852,26 €  | 1 638 852,26 €  | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 2019   | 10   |    |
| C0668-31-0001     | GM-hors site-OPPC-7 PLUS 11 PLAI                       | NPN | OP031007<br>TOULOUSE 31555  | 2  | 2  | 1  | SOCIETE ANONYME D'HABITAT<br>66080284400028  | 2 432 238,66 €   | 2 675 462,53 €   | 85 800,00 €     | 0,00 % | 0,00 % | 139 000,00 €     | 0,00 % | 49 000,00 €    | 0,00 % | 0,00 %         | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 %         | 1 832 752,26 €  | 1 638 852,26 €  | 1 638 852,26 €  | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 2019   | 10   |    |
| C0668-31-0002     | GM-hors site-OPPC-2 PLAI Cartoucherie                  | NPN | OP031007<br>TOULOUSE 31555  | 2  | 2  | 1  | SOCIETE ANONYME D'HABITAT<br>66080284400028  | 335 741,00 €     | 369 315,10 €     | 15 600,00 €     | 0,00 % | 0,00 % | 22 000,00 €      | 0,00 % | 4 000,00 €     | 0,00 % | 0,00 %         | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 %         | 248 021,00 €    | 228 421,00 €    | 228 421,00 €    | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 2019   | 8    |    |
| C0668-31-0003     | GM-hors site-OPPC-9 PLUS 9 PLAI Grand                  | NPN | OP031007<br>TOULOUSE 31555  | 18 | 9  | 9  | SOCIETE ANONYME D'HABITAT<br>66080284400028  | 2 317 676,37 €   | 2 549 444,00 €   | 70 200,00 €     | 0,00 % | 0,00 % | 108 000,00 €     | 0,00 % | 45 000,00 €    | 0,00 % | 2 326 244,00 € | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 %         | 1 615 352,37 €  | 1 898 900,00 €  | 1 898 900,00 €  | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 2019   | 8    |    |
| C0668-31-0004     | GM-hors site-OPPC-6 PLUS 6 PLAI Grand                  | NPN | OP031007<br>TOULOUSE 31555  | 12 | 6  | 6  | SOCIETE ANONYME D'HABITAT<br>66080284400028  | 1 643 906,38 €   | 1 808 297,00 €   | 46 800,00 €     | 0,00 % | 0,00 % | 66 000,00 €      | 0,00 % | 30 000,00 €    | 0,00 % | 1 665 497,00 € | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 %         | 1 189 500,38 €  | 1 322 600,38 €  | 1 322 600,38 €  | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 2019   | 8    |    |
| C0668-31-0005     | GM-hors site-OPPC-VEFA -9 PLAI 161                     | NPN | OP031007<br>TOULOUSE 31555  | 9  | 9  | 0  | SOCIETE ANONYME D'HABITAT<br>66080284400028  | 1 290 374,54 €   | 1 419 412,00 €   | 70 200,00 €     | 0,00 % | 0,00 % | 108 000,00 €     | 0,00 % | 18 000,00 €    | 0,00 % | 1 223 212,00 € | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 %         | 806 953,94 €    | 718 753,94 €    | 718 753,94 €    | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 2019   | 10   |    |
| C0668-31-0008     | BEL-sur site-Ilot A1-29 PLUS                           | NPN | OP031007<br>TOULOUSE 31555  | 29 | 0  | 29 | TOULOUSE METROPOLE HABITAT<br>40012146300105 | 3 914 999,96 €   | 4 306 499,95 €   | 0,00 €          | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 €           | 0,00 % | 4 306 499,95 € | 0,00 % | 0,00 %         | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 %         | 3 597 449,96 €  | 3 403 149,96 €  | 3 403 149,96 €  | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 2023   | 8    |    |
| C0668-31-0036     | EMP-sur site-EM3b-Champ du Loup-63                     | NPN | OP031010<br>TOULOUSE 31555  | 63 | 0  | 63 | TOULOUSE METROPOLE HABITAT<br>40012146300105 | 7 487 704,00 €   | 8 228 138,00 €   | 0,00 €          | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 €           | 0,00 % | 8 228 138,00 € | 0,00 % | 0,00 %         | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 %         | 6 993 111,72 €  | 6 571 011,72 €  | 6 571 011,72 €  | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 2019   | 12   |    |
| C0668-31-0037     | EMP-sur site-EM7D1-34 PLUS                             | NPN | OP031010<br>TOULOUSE 31555  | 37 | 0  | 37 | TOULOUSE METROPOLE HABITAT<br>40012146300105 | 4 809 999,00 €   | 5 290 998,90 €   | 0,00 €          | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 €           | 0,00 % | 5 290 998,90 € | 0,00 % | 0,00 %         | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 %         | 4 489 245,07 €  | 4 261 445,07 €  | 4 261 445,07 €  | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 2023   | 5    |    |
| C0668-31-0038     | EMP-sur site-TR7-37 PLAI                               | NPN | OP031010<br>TOULOUSE 31555  | 34 | 0  | 34 | TOULOUSE METROPOLE HABITAT<br>40012146300105 | 4 809 999,00 €   | 5 290 998,90 €   | 0,00 €          | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 €           | 0,00 % | 5 290 998,90 € | 0,00 % | 0,00 %         | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 %         | 4 242 752,07 €  | 247 900,00 €    | 247 900,00 €    | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 2023   | 5    |    |
| C0668-31-0050     | IZ-sur site-Cité des Violettes                         | NPR | OP031011<br>TOULOUSE 31555  | 20 | 0  | 20 | TOULOUSE METROPOLE HABITAT<br>40012146300105 | 2 700 000,00 €   | 2 970 000,00 €   | 0,00 €          | 0,00 % | 0,00 % | 2 970 000,00 €   | 0,00 % | 0,00 %         | 0,00 % | 0,00 %         | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 %         | 2 511 000,00 €  | 2 377 000,00 €  | 2 377 000,00 €  | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 2023   | 6    |    |
| C0668-31-0055     | EMP-sur site-MG4-Azur-59 PLUS                          | NPN | OP031010<br>TOULOUSE 31555  | 59 | 0  | 59 | TOULOUSE METROPOLE HABITAT<br>40012146300105 | 7 763 505,00 €   | 8 530 834,00 €   | 0,00 €          | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 €           | 0,00 % | 8 530 834,00 € | 0,00 % | 0,00 %         | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 %         | 6 940 458,85 €  | 6 545 158,85 €  | 6 545 158,85 €  | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 2021   | 5    |    |
| C0668-31-0057     | IZ-sur site-Cité des Izards Ilots B à E-30             | NPR | OP031011<br>TOULOUSE 31555  | 30 | 0  | 30 | TOULOUSE METROPOLE HABITAT<br>40012146300105 | 4 252 500,00 €   | 4 677 750,00 €   | 0,00 €          | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 €           | 0,00 % | 4 677 750,00 € | 0,00 % | 0,00 %         | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 %         | 3 954 825,00 €  | 3 753 825,00 €  | 3 753 825,00 €  | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 2022   | 8    |    |
| C0668-31-0086     | BAG-sur site-Tabar-50 PLUS                             | NPN | OP031007<br>TOULOUSE 31555  | 50 | 0  | 50 | PATRIMOINE LANGUEDOCIENN<br>55080277100034   | 6 750 000,00 €   | 7 425 000,00 €   | 0,00 €          | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 €           | 0,00 % | 7 425 000,00 € | 0,00 % | 0,00 %         | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 %         | 5 300 000,00 €  | 4 965 000,00 €  | 4 965 000,00 €  | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 2023   | 10   |    |
| C0668-31-0089     | BAG-sur site-Papus Ile de France-1 PLUS                | NPN | OP031007<br>TOULOUSE 31555  | 1  | 0  | 1  | TOULOUSE METROPOLE HABITAT<br>40012146300105 | 155 904,00 €     | 169 484,00 €     | 0,00 €          | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 €           | 0,00 % | 169 484,00 €   | 0,00 % | 0,00 %         | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 %         | 118 804,00 €    | 112 104,00 €    | 112 104,00 €    | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 2021   | 3    |    |
| C0668-31-0091     | BAG-sur site-Place Papius 9 PLUS                       | NPN | OP031007<br>TOULOUSE 31555  | 9  | 0  | 9  | TOULOUSE METROPOLE HABITAT<br>40012146300105 | 1 215 000,01 €   | 1 281 825,01 €   | 0,00 €          | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 €           | 0,00 % | 1 281 825,01 € | 0,00 % | 0,00 %         | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 %         | 88 175,00 €     | 82 145,02 €     | 82 145,02 €     | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 2021   | 8    |    |
| C0668-31-0099     | REY-sur site-Ilot 10-49 PLUS                           | NPN | OP031007<br>TOULOUSE 31555  | 49 | 0  | 49 | TOULOUSE METROPOLE HABITAT<br>40012146300105 | 7 750 000,00 €   | 8 525 000,00 €   | 0,00 €          | 0,00 % | 0,00 % | 8 525 000,00 €   | 0,00 % | 0,00 %         | 0,00 % | 0,00 %         | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 %         | 7 125 800,00 €  | 6 797 500,00 €  | 6 797 500,00 €  | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 2020   | 8    |    |
| C0668-31-0100     | REY-sur site-Secteur Est-24 PLUS                       | NPN | OP031007<br>TOULOUSE 31555  | 24 | 0  | 24 |  |                  |                  |                 |        |        |                  |        |                |        |                |        |        |        |                |                 |                 |                 |        |        |        |        |        |      |    |

|               |  |     |                           |    |    |   |   |                |                |              |       |       |       |              |       |              |                |       |       |       |       |                |                |              |              |       |       |      |    |
|---------------|--|-----|---------------------------|----|----|---|---|----------------|----------------|--------------|-------|-------|-------|--------------|-------|--------------|----------------|-------|-------|-------|-------|----------------|----------------|--------------|--------------|-------|-------|------|----|
| C0668-31-0202 | GM-hors site - MOD SMT S8- ZAC Saint                 | NPN | OP031007 TOULOUSE 31555   | 24 | 24 | 0 | TOULOUSE METROPOLE HABITAT 40012146300105 | 3 630 845,00 € | 3 823 642,00 € | 187 200,00 € | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 318 000,00 € | 0,00% | 84 000,00 €  | 3 234 442,00 € | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 2 208 246,66 € | 1 973 046,66 € | 235 200,00 € | 235 200,00 € | 0,00% | 0,00% | 2022 | 4  |
| C0668-31-0203 | GM-hors site - VEFA - SPORTING PEAKS - TOURNEFEUILLE | NPN | OP031007 TOURNEFEUILLE    | 6  | 6  | 0 | TOULOUSE METROPOLE HABITAT 40012146300105 | 821 888,00 €   | 864 645,00 €   | 46 800,00 €  | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 66 000,00 €  | 0,00% | 12 000,00 €  | 739 845,00 €   | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 647 144,00 €   | 588 344,00 €   | 58 800,00 €  | 58 800,00 €  | 0,00% | 0,00% | 2021 | 8  |
| C0668-31-0204 | GM-hors site - VILLAS ROSAS - 6 rue des ST ORENS DE  | NPN | OP031007 ST ORENS DE      | 0  | 0  | 0 | TOULOUSE METROPOLE HABITAT 40012146300105 | 0,00 €         | 0,00 €         | 0,00 €       | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00 €       | 0,00% | 0,00 €       | 0,00 €         | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00 €         | 0,00 €         | 0,00 €       | 0,00 €       | 0,00% | 0,00% | 2021 | 8  |
| C0668-31-0205 | GM - Hors site -VEFA Cantouchere Tranche             | NPN | OP031007 TOULOUSE 31555   | 25 | 25 | 0 | TOULOUSE METROPOLE HABITAT 40012146300105 | 3 516 150,00 € | 3 698 552,00 € | 195 000,00 € | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 311 000,00 € | 0,00% | 50 000,00 €  | 3 142 852,00 € | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 2 554 045,00 € | 2 309 045,00 € | 245 000,00 € | 245 000,00 € | 0,00% | 0,00% | 2021 | 8  |
| C0668-31-0206 | GM - Hors site - residence Saint Exupéry -           | NPN | OP031007 TOULOUSE 31555   | 9  | 9  | 0 | TOULOUSE METROPOLE HABITAT 40012146300105 | 950 494,00 €   | 999 801,00 €   | 70 200,00 €  | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 99 000,00 €  | 0,00% | 31 000,00 €  | 50 000,00 €    | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 640 426,00 €   | 552 226,00 €   | 88 200,00 €  | 88 200,00 €  | 0,00% | 0,00% | 2023 | 8  |
| C0668-31-0207 | GM - hors site - Latoecore Phase 2 -                 | NPN | OP031007 TOULOUSE 31555   | 29 | 29 | 0 | TOULOUSE METROPOLE HABITAT 40012146300105 | 4 312 958,00 € | 4 537 264,00 € | 226 200,00 € | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 346 000,00 € | 0,00% | 101 500,00 € | 3 863 564,00 € | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 3 194 759,00 € | 2 910 559,00 € | 284 200,00 € | 284 200,00 € | 0,00% | 0,00% | 2024 | 6  |
| C0668-31-0208 | GM - hors site - Latoecore Phase 3 -                 | NPN | OP031007 TOULOUSE 31555   | 20 | 20 | 0 | TOULOUSE METROPOLE HABITAT 40012146300105 | 2 858 720,00 € | 3 006 836,00 € | 156 000,00 € | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 238 000,00 € | 0,00% | 70 000,00 €  | 2 542 836,00 € | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 2 106 860,00 € | 1 910 860,00 € | 196 000,00 € | 196 000,00 € | 0,00% | 0,00% | 2023 | 8  |
| C0668-31-0209 | GM - hors site - VEFA - 33 av des L UNION 31561      | NPN | OP031007 L UNION 31561    | 4  | 4  | 0 | TOULOUSE METROPOLE HABITAT 40012146300105 | 675 932,00 €   | 711 059,00 €   | 31 200,00 €  | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 53 000,00 €  | 0,00% | 8 000,00 €   | 618 859,00 €   | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 550 268,00 €   | 511 068,00 €   | 39 200,00 €  | 39 200,00 €  | 0,00% | 0,00% | 2022 | 8  |
| C0668-31-0210 | GM - Hors site - Saint Martin du Touch ilot          | NPN | OP031007 TOULOUSE 31555   | 21 | 21 | 0 | TOULOUSE METROPOLE HABITAT 40012146300105 | 3 139 308,00 € | 3 302 649,00 € | 163 800,00 € | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 267 000,00 € | 0,00% | 73 500,00 €  | 2 798 349,00 € | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 2 252 025,00 € | 2 046 225,00 € | 205 800,00 € | 205 800,00 € | 0,00% | 0,00% | 2023 | 8  |
| C0668-31-0211 | GM - hors site - ZAC CEAT Guillaume -                | NPN | OP031007 TOULOUSE 31555   | 14 | 14 | 0 | TOULOUSE METROPOLE HABITAT 40012146300105 | 1 884 897,00 € | 1 982 094,00 € | 109 200,00 € | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 172 000,00 € | 0,00% | 49 000,00 €  | 1 651 894,00 € | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 1 425 547,00 € | 1 288 347,00 € | 137 200,00 € | 137 200,00 € | 0,00% | 0,00% | 2023 | 8  |
| C0668-31-0212 | GM - hors site - LA ROSERAIE 15 passage              | NPN | OP031007 TOULOUSE 31555   | 10 | 10 | 0 | TOULOUSE METROPOLE HABITAT 40012146300105 | 1 427 931,15 € | 1 502 516,00 € | 78 000,00 €  | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 119 000,00 € | 0,00% | 35 000,00 €  | 1 270 516,00 € | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 1 068 651,00 € | 970 651,00 €   | 98 000,00 €  | 98 000,00 €  | 0,00% | 0,00% | 2021 | 8  |
| C0668-31-0213 | GM - Hors site - ILOT A12 A13 ZAC                    | NPN | OP031007 TOULOUSE 31555   | 18 | 18 | 0 | PROMOLOGIS-SA D HABITATIO 69080205300023  | 2 497 687,00 € | 2 635 059,80 € | 140 400,00 € | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 198 000,00 € | 0,00% | 63 000,00 €  | 2 233 659,80 € | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 1 321 072,80 € | 1 144 672,80 € | 176 400,00 € | 176 400,00 € | 0,00% | 0,00% | 2021 | 8  |
| C0668-31-0214 | Hors site - VEFA - Rue Jean Guiméra Ilot             | NPN | OP031007 TOULOUSE 31555   | 13 | 13 | 0 | PROMOLOGIS-SA D HABITATIO 69080205300023  | 1 868 682,00 € | 1 971 459,52 € | 101 400,00 € | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 161 000,00 € | 0,00% | 26 000,00 €  | 1 683 059,52 € | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 799 059,00 €   | 671 659,00 €   | 127 400,00 € | 127 400,00 € | 0,00% | 0,00% | 2021 | 8  |
| C0668-31-0215 | GM-hors site - VEFA - Lot 5 HERITAGE - 37            | NPN | OP031007 TOULOUSE 31555   | 2  | 2  | 0 | TOULOUSE METROPOLE HABITAT 40012146300105 | 282 935,00 €   | 297 607,00 €   | 15 600,00 €  | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 22 000,00 €  | 0,00% | 4 000,00 €   | 256 607,00 €   | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 206 370,00 €   | 186 710,00 €   | 19 600,00 €  | 19 600,00 €  | 0,00% | 0,00% | 2021 | 8  |
| C0668-31-0216 | GM-hors site - VEFA - 4 bis rue des Rosiers          | NPN | OP031007 TOULOUSE 31555   | 4  | 4  | 0 | TOULOUSE METROPOLE HABITAT 40012146300105 | 566 347,72 €   | 595 716,55 €   | 31 200,00 €  | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 44 000,00 €  | 0,00% | 8 000,00 €   | 512 516,55 €   | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 421 137,53 €   | 381 937,53 €   | 39 200,00 €  | 39 200,00 €  | 0,00% | 0,00% | 2021 | 3  |
| C0668-31-0217 | Hors site - VEFA - 23 avenue Guillaume 31            | NPN | OP031007 TOULOUSE 31555   | 24 | 24 | 0 | PROMOLOGIS-SA D HABITATIO 69080205300023  | 2 982 164,00 € | 3 146 183,02 € | 187 200,00 € | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 264 000,00 € | 0,00% | 48 000,00 €  | 2 646 983,02 € | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 2 196 983,00 € | 1 961 783,00 € | 235 200,00 € | 235 200,00 € | 0,00% | 0,00% | 2022 | 8  |
| C0668-31-0218 | GM-hors site-VEFA-188 Route de                       | NPN | OP031007 TOULOUSE 31555   | 18 | 18 | 0 | SOCIETE ANONYME D'HABITAT 69080284400028  | 2 000 112,32 € | 2 110 013,00 € | 140 400,00 € | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 207 000,00 € | 0,00% | 36 000,00 €  | 1 726 613,00 € | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 1 345 998,00 € | 1 169 998,00 € | 176 400,00 € | 176 400,00 € | 0,00% | 0,00% | 2021 | 6  |
| C0668-31-0219 | GM-hors site-206-208 Route de Revel-Ilots            | NPN | OP031007 TOULOUSE 31555   | 12 | 12 | 0 | SOCIETE ANONYME D'HABITAT 66080284400028  | 1 550 951,66 € | 1 636 254,00 € | 93 600,00 €  | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 150 000,00 € | 0,00% | 42 000,00 €  | 1 350 654,00 € | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 880 649,00 €   | 763 049,00 €   | 117 600,00 € | 117 600,00 € | 0,00% | 0,00% | 2021 | 8  |
| C0668-31-0220 | GM-hors site-224 Route de Revel-Ilots                | NPN | OP031007 TOULOUSE 31555   | 32 | 32 | 0 | SOCIETE ANONYME D'HABITAT 66080284400028  | 3 974 252,13 € | 4 192 836,00 € | 249 600,00 € | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 370 000,00 € | 0,00% | 112 000,00 € | 3 461 236,00 € | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 2 350 411,00 € | 2 036 811,00 € | 313 600,00 € | 313 600,00 € | 0,00% | 0,00% | 2021 | 12 |
| C0668-31-0221 | GM-hors site -VEFA-110 Chemin des                    | NPN | OP031007 LAUNAGUET 31282  | 4  | 4  | 0 | SOCIETE ANONYME D'HABITAT 69080284400028  | 359 258,77 €   | 379 018,00 €   | 31 200,00 €  | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 44 000,00 €  | 0,00% | 8 000,00 €   | 295 818,00 €   | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 201 416,00 €   | 162 216,00 €   | 39 200,00 €  | 39 200,00 €  | 0,00% | 0,00% | 2021 | 5  |
| C0668-31-0222 | GM-Hors site-VEFA-ST JEAN MONTRABE                   | NPN | OP031007 ST JEAN 31488    | 3  | 3  | 0 | PATRIMOINE LANGUEDOCIENN 55080277100034   | 560 574,00 €   | 590 905,00 €   | 23 400,00 €  | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 33 000,00 €  | 0,00% | 2 000,00 €   | 529 505,00 €   | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 499 400,00 €   | 29 400,00 €    | 29 400,00 €  | 29 400,00 €  | 0,00% | 0,00% | 2022 | 6  |
| C0668-31-0224 | GM-Hors site-TOULOUSE GUILLAUMET                     | NPN | OP031007 TOULOUSE 31555   | 7  | 7  | 0 | PATRIMOINE LANGUEDOCIENN 55080277100034   | 1 223 432,00 € | 1 300 347,00 € | 54 600,00 €  | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 86 000,00 €  | 0,00% | 24 500,00 €  | 1 135 247,00 € | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 1 038 362,00 € | 969 762,00 €   | 68 600,00 €  | 68 600,00 €  | 0,00% | 0,00% | 2022 | 6  |
| C0668-31-0225 | IZ - Hors site - VEFA - FENOUILLET - RUE             | NPR | OP031011 FENOUILLET 31182 | 3  | 3  | 0 | TOULOUSE METROPOLE HABITAT 40012146300105 | 508 735,31 €   | 534 852,75 €   | 23 400,00 €  | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 33 000,00 €  | 0,00% | 6 000,00 €   | 472 452,75 €   | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 365 474,20 €   | 336 074,20 €   | 29 400,00 €  | 29 400,00 €  | 0,00% | 0,00% | 2022 | 10 |
| C0668-31-0227 | IZ - Hors site - VEFA - TOULOUSE - RUE               | NPR | OP031011 TOULOUSE 31555   | 8  | 8  | 0 | TOULOUSE METROPOLE HABITAT 40012146300105 | 1 254 263,64 € | 1 318 585,19 € | 62 400,00 €  | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 88 000,00 €  | 0,00% | 16 000,00 €  | 1 152 185,19 € | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 922 007,75 €   | 843 607,75 €   | 78 400,00 €  | 78 400,00 €  | 0,00% | 0,00% | 2022 | 10 |
| C0668-31-0228 | IZ - Hors site - MOD - TOULOUSE-139                  | NPR | OP031011 TOULOUSE 31555   | 12 | 12 | 0 | TOULOUSE METROPOLE HABITAT 40012146300105 | 2 007 637,53 € | 2 112 135,59 € | 93 600,00 €  | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 159 000,00 € | 0,00% | 42 000,00 €  | 1 817 535,59 € | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 1 351 435,22 € | 1 233 835,22 € | 117 600,00 € | 117 600,00 € | 0,00% | 0,00% | 2023 | 10 |
| C0668-31-0229 | IZ - Hors site - MOD - LAUNAGUET - Allée             | NPR | OP031011 LAUNAGUET 31282  | 10 | 10 | 0 | TOULOUSE METROPOLE HABITAT 40012146300105 | 2 228 486,00 € | 2 340 691,00 € | 78 000,00 €  | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 173 000,00 € | 0,00% | 35 000,00 €  | 2 054 691,00 € | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 1 486 804,67 € | 1 388 804,67 € | 98 000,00 €  | 98 000,00 €  | 0,00% | 0,00% | 2023 | 10 |
| C0668-31-0231 | IZ - Hors site - VEFA - TOULOUSE - ZAC               | NPR | OP031011 TOULOUSE 31555   | 13 | 13 | 0 | TOULOUSE METROPOLE HABITAT 40012146300105 | 2 526 222,28 € | 2 770 380,97 € | 101 400,00 € | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 179 000,00 € | 0,00% | 26 000,00 €  | 2 463 980,97 € | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 1 856 671,71 € | 1 729 271,71 € | 127 400,00 € | 127 400,00 € | 0,00% | 0,00% | 2022 | 10 |
| C0668-31-0232 | IZ - Hors site - VEFA - TOULOUSE - 147               | NPR | OP031011 TOULOUSE 31555   | 5  | 5  | 0 | TOULOUSE METROPOLE HABITAT 40012146300105 | 770 956,10 €   | 811 005,50 €   | 39 000,00 €  | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 73 000,00 €  | 0,00% | 10 000,00 €  | 689 005,50 €   | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 577 824,91 €   | 528 824,91 €   | 49 000,00 €  | 49 000,00 €  | 0,00% | 0,00% | 2022 | 10 |
| C0668-31-0233 | IZ - Hors site - VEFA - LESPINASSE - 3 et 5          | NPR | OP031011 LESPINASSE 31293 | 4  | 4  | 0 | TOULOUSE METROPOLE HABITAT 40012146300105 | 539 913,50 €   | 567 911,54 €   | 31 200,00 €  | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 44 000,00 €  | 0,00% | 8 000,00 €   | 484 711,54 €   | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 303 780,84 €   | 264 580,84 €   | 39 200,00 €  | 39 200,00 €  | 0,00% | 0,00% | 2022 | 8  |
| C0668-31-0234 | GM - Hors site - VEFA - TOULOUSE - ZAC               | NPN | OP031007 TOULOUSE 31555   | 25 | 25 | 0 | TOULOUSE METROPOLE HABITAT 40012146300105 | 4 424 780,58 € | 4 654 228,43 € | 195 000,00 € | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 356 000,00 € | 0,00% | 50 000,00 €  | 4 053 228,43 € | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 3 112 364,30 € | 2 867 364,30 € | 245 000,00 € | 245 000,00 € | 0,00% | 0,00% | 2022 | 10 |
| C0668-31-0236 | IZ - Hors site - MOD - TOULOUSE - 24                 | NPR | OP031011 TOULOUSE 31555   | 8  | 8  | 0 | TOULOUSE METROPOLE HABITAT 40012146300105 | 1 578 907,00 € | 1 875 942,00 € | 62 400,00 €  | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 106 000,00 € | 0,00% | 28 000,00 €  | 1 679 542,00 € | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 1 048 882,00 € | 970 482,00 €   | 78 400,00 €  | 78 400,00 €  | 0,00% | 0,00% | 2022 | 10 |
| C0668-31-0237 | IZ - Hors site - MOD - PIN BALMA - La                | NPR | OP031011 PIN BALMA 31418  | 3  | 3  | 0 | TOULOUSE METROPOLE HABITAT 40012146300105 | 483 726,89 €   | 574 726,13 €   | 23 400,00 €  | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 33 000,00 €  | 0,00% | 3 000,00 €   | 507 826,13 €   | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 308 883,25 €   | 279 483,25 €   | 29 400,00 €  | 29 400,00 €  | 0,00% | 0,00% | 2022 | 8  |
| C0668-31-0246 | GM-hors site - OAP des Sablottes chemin              | NPN | OP031007 LAUNAGUET 31282  | 11 | 11 | 0 | SOCIETE ANONYME D'HABITAT 66080284400028  | 1 485 000,0    |                |              |       |       |       |              |       |              |                |       |       |       |       |                |                |              |              |       |       |      |    |







|                        | Dépenses à financer |                    | RESSOURCES FINANCIERES |              |                 |                  |                 |                 |                  |        |                |        |               |  |   | DONT DETAIL DES PRETS ET RESTE A CHARGE DU MAITRE D'OUVRAGE |                    |                                       |   |   |
|------------------------|---------------------|--------------------|------------------------|--------------|-----------------|------------------|-----------------|-----------------|------------------|--------|----------------|--------|---------------|--|---|---|--------------------|---------------------------------------|---|---|
|                        | Coût HT             | Coût TTC           | Subv ANRU              | Etat         | Commune         | EPCI             | Département     | Région          | Bailleur social  | CDC    | Europe         | ANAH   | Subv ANRU PIA | Autres contributeurs<br>Maitre d'ouvrage | Valorisation foncière<br>et autres recettes | Prêts<br>%  | Dont prêt CDC<br>% | Dont total prêt bonifié<br>AL NPNRU % | Dont prêt bonifié AL<br>NPNRU PLAI<br>% | Dont prêt bonifié AL<br>NPNRU PLUS<br>% |
| TOTAL HORS NPNRU       | 0,00 €              | 0,00 €             | 0,00 €                 | 0,00 €       | 0,00 €          | 0,00 €           | 0,00 €          | 0,00 €          | 0,00 €           | 0,00 € | 0,00 €         | 0,00 € | 0,00 €        | 0,00 €                                   | 0,00 €                                      | 0,00 %  | 0,00 %             | 0,00 %                                | 0,00 %                                  | 0,00 %                                  |
| TOTAL NPNRU            | 933 330 654,46 €    | 1 031 537 881,42 € | 224 072 185,76 €       | 841 833,00 € | 42 717 879,08 € | 194 639 565,31 € | 28 064 000,01 € | 11 654 723,00 € | 467 820 706,15 € | 0,00 € | 6 356 410,32 € | 0,00 € | 0,00 €        | 5 780 691,08 €                           | 49 589 887,71 €                             | 0,00 %  | 0,00 %             | 0,00 %                                | 0,00 %                                  | 0,00 %                                  |
| DONT NATIONALE         | 817 262 903,75 €    | 902 335 789,31 €   | 207 049 083,03 €       | 841 833,00 € | 26 709 760,80 € | 172 336 856,57 € | 25 964 000,01 € | 8 870 723,00 €  | 408 905 352,79 € | 0,00 € | 4 748 910,32 € | 0,00 € | 0,00 €        | 5 580 691,08 €                           | 41 328 578,71 €                             | 0,00 %  | 0,00 %             | 0,00 %                                | 0,00 %                                  | 0,00 %                                  |
| DONT REGIONALE         | 116 067 750,71 €    | 129 202 092,11 €   | 17 023 102,73 €        | 0,00 €       | 16 008 118,28 € | 22 302 708,74 €  | 2 100 000,00 €  | 2 784 000,00 €  | 58 915 353,36 €  | 0,00 € | 1 607 500,00 € | 0,00 € | 0,00 €        | 200 000,00 €                             | 8 261 309,00 €                              | 0,00 %  | 0,00 %             | 0,00 %                                | 0,00 %                                  | 0,00 %                                  |
| TOTAL QUARTIER FERTILE | 476 955,86 €        | 559 445,79 €       | 189 680,47 €           | 38 808,02 €  | 1 500,00 €      | 51 003,68 €      | 60 813,05 €     | 9 353,00 €      | 0,00 €           | 0,00 € | 0,00 €         | 0,00 € | 0,00 €        | 208 287,57 €                             | 0,00 €                                      | 0,00 %  | 0,00 %             | 0,00 %                                | 0,00 %                                  | 0,00 %                                  |
| DONT PLAN DE RELANCE   | 476 955,86 €        | 559 445,79 €       | 189 680,47 €           | 38 808,02 €  | 1 500,00 €      | 51 003,68 €      | 60 813,05 €     | 9 353,00 €      | 0,00 €           | 0,00 € | 0,00 €         | 0,00 € | 0,00 €        | 208 287,57 €                             | 0,00 €                                      | 0,00 %  | 0,00 %             | 0,00 %                                | 0,00 %                                  | 0,00 %                                  |
| DONT PIA               | 0,00 €              | 0,00 €             | 0,00 €                 | 0,00 €       | 0,00 €          | 0,00 €           | 0,00 €          | 0,00 €          | 0,00 €           | 0,00 € | 0,00 €         | 0,00 € | 0,00 €        | 0,00 €                                   | 0,00 €                                      | 0,00 %  | 0,00 %             | 0,00 %                                | 0,00 %                                  | 0,00 %                                  |

## Annexe D4

# CAHIER DES CHARGES TECHNIQUE RELATIF AUX OPERATIONS DE DEMOLITIONS DU NPNRU



## **NOUVEAU PROGRAMME DE RENOUVELLEMENT URBAIN**

### **PROCEDURE DEMOLITION – Mise à Jour 06 2023**

#### **1- Objectifs**

La présente procédure a pour objet de fixer les modalités d'études, de validation, de préparation et d'exécution des opérations de **démolition des bâtiments** (Immeubles – Dalles – Equipements publics) et de restitution des emprises dans le cadre des Projets de Renouvellement Urbain.

Cette procédure concerne l'ensemble des maîtres d'ouvrage mettant en œuvre des opérations de démolition, conventionnées avec l'ANRU ou situées dans le périmètre de projet et contribuant directement à la mise en œuvre du programme de renouvellement urbain porté par Toulouse Métropole.

Le présent document constitue une annexe à la convention pluriannuelle de renouvellement urbain de Toulouse Métropole, signée le 11 septembre 2019. Les partenaires du programme NPNRU engagés par la convention seront tenus de mettre en application cette procédure et retranscriront cette méthodologie dans les documents contractuels avec leurs prestataires.

Cette présente annexe prend effet en date de la signature de l'avenant n°1 à la convention du NPNRU.

#### **2- Acteurs**

Les principaux **acteurs des opérations de démolition** peuvent être :

- *La Direction du Contrat de Ville et Renouvellement Urbain – Pilote des Projets de renouvellement urbain* : **Le chef de projet RU sera le point d'entrée et assurera les premiers contacts entre la MOA démolition et les acteurs à associer au projet.**

- *Les maîtrises d'ouvrage des aménagements des espaces publics du projet Urbain* (Toulouse Métropole : chargés d'opérations des aménagements d'espaces publics – OPPIDEA) : MOA EP
- *Les maîtrises d'ouvrage « démolition »* : Bailleurs sociaux - Co-propriétaires - Aménageurs – Propriétaires privés ou publics (CG 31- Services Municipaux ou Métropolitains gestionnaires des équipements à démolir) : MOA DEM
- *Les services municipaux ou métropolitains en charge de la gestion de l'espace public* (Pole territorial- Directions ou services espaces verts, circulation) : GESP
- *Les prestataires des maîtrises d'Ouvrage* (Bureau d'études techniques –AMO-géotechniciens –OPC –ST Collectivités....) : AMO
- *Les concessionnaires et exploitants des réseaux publics* dont la direction du Cycle de l'eau de Toulouse Métropole pour les réseaux humides publics : RES

#### **3- Thématiques et méthodologie**

Les principaux points traités dans la présente procédure relèvent des **thématiques** :

- *Vie du quartier* : Déplacements VL – Cheminements piétons PMR – Accès secours et Services.
- *Chantier* : Protection des emprises – Trafic des véhicules de chantier – Bruit - poussières.
- *Réseaux* : Suppression - Dévoisement – Protection - Création - Maintien de la desserte en fluide du quartier.
- *Communication*



- *Reconstitution et restitutions des sols* : Purges de fondation – Remblaiement – Pollution - Etat de surface.
- *Contrôle d'exécution*.
- Gestion et protection des emprises démolies.

Cette procédure recense l'ensemble des actions à mener, les rendus et validations attendus à chacune des phases du projet de démolition :

- *Phase Etudes - Conception* : Documents à remettre et à valider.
- *Phase Préparation* : Démarche à effectuer – Informations – Travaux à anticiper - Etat des lieux – Constats ouvrages.
- *Phase Travaux* : Prescriptions à respecter – Suivi du chantier.
- *Phase Réception* : Dossier des Ouvrages exécutés – Rapports de Contrôle à remettre - Etat des lieux.

***Au plus tôt, lors de la phase d'étude du projet de démolition, la Maitrise d'ouvrage démolition sollicitera Toulouse Métropole pour activer la mise en œuvre de la présente procédure, fixer les calendriers prévisionnels de rendu des éléments et organiser les réunions techniques nécessaires à la validation du processus proposé.***

***Toute la procédure de démolition devra être conforme aux documents cadres suivants :***

- ***Règlement de voirie et charte Chantier Propre***  
<https://metropole.toulouse.fr/demarches/demander-des-travaux-sur-voirie>
- ***Charte de l'arbre (DJEV)***  
<https://metropole.toulouse.fr/mon-environnement/nature-et-climat/nature-en-ville/un-plan-arbres-pour-vegetaliser-la-ville#la-charte-de-larbre>
- ***Mesures de protection des arbres dans un chantier (DJEV)***
- ***Procédure spécifique Cycle de l'Eau (CDE)***
- ***Pacte d'Engagement des Acteurs des Infrastructures de Mobilité***

#### **4- Etudes - Conception**

En amont des études, il conviendra que lorsque Toulouse Métropole est propriétaire des parcelles mitoyennes de la démolition, elle en fournisse le relevé géomètre – si possible au format DWG.

**Les maîtres d'ouvrage démolition devront présenter un dossier traitant les sujets suivants :**

⇒ Précisions sur la composition et l'organisation des équipes de conception, pour autant aucune interaction directe ne pourra avoir lieu entre les services de la collectivité et les intervenants missionnés par le MO de la démolition.

⇒ Définition des emprises de chantier-Organisation du chantier (Accès) Evaluer l'impact des emprises chantier et des circulations internes sur les arbres existants et revêtements/ bordures / mobiliers urbains existants / éclairage public.

⇒ Préparation et validation du PIC avant le démarrage du chantier en lien avec les services gestionnaires et éventuels OPC.

Transmission par TM d'un cahier des charges et préconisations (clôture de chantier, cheminements, ...). Au plus tard à la délivrance de l'arrêté de permis de démolir. L'installation de chantier doit être conforme au règlement de voirie et à la charte chantier propre, consultables sur le site de la collectivité

⇒ Définition des emprises de sécurité

⇒ Maintien de l'accessibilité des services de secours et d'incendie, collecte des ordures ménagères – Ces éléments de contraintes devront être transmis au plus tard à la délivrance de l'arrêté de permis de démolir par TM au MO.

- ⇒ Déviation de transit
- ⇒ Maintien du stationnement.
- ⇒ Organisation des cheminements piétons.

Pour les cinq points ci-dessus : recherche conjointe entre TM et le MOA démolition de solutions. Prise en charge par le MOA démolition des éventuels travaux ou adaptations de voirie nécessaires.

Pour chaque opération de démolition, une étude spécifique des interactions sur les réseaux (Démolition - Dévoiement – Restitution - Renforcement) sera réalisée par le MOA démolition, les services de TM et les exploitants en fonction du devenir du site démoli, des besoins ultérieurs.

- ⇒ Recensement et détection des réseaux : Le MO est chargé de saisir les concessionnaires afin de demander un recensement des réseaux susceptibles d'être impactés par la démolition (parcelle et abords immédiats)
  - ⇒ Evaluation de l'impact de la démolition sur les réseaux
  - ⇒ Suppression des branchements lorsque nécessaire : le MO est chargé de saisir les concessionnaires et de mandater la suppression des branchements lorsque c'est nécessaire.
- => pour ces 3 points au-dessus, proposition de renvoyer vers la procédure spécifique du Cycle de l'Eau (CDE), en précisant :
- Impact(s) sur réseaux humides en service : se référer à la procédure spécifique du CDE annexée à la présente.

- ⇒ Maintien de la continuité des réseaux indispensables à la desserte des autres bâtiments ou parties de bâtiments conservées.
- ⇒ Récupération et gestion éventuelle des eaux de ruissellement des espaces démolis.

⇒ Plans des bâtiments à démolir à fournir sous réserve de disponibilité :

- vues en plan
- coupes
- fondations
- ouvrages enterrés
- cuves, etc ...

⇒ Planning prévisionnel –Etudes et Travaux

⇒ Eléments de projet programmés post démolition (projet d'aménagement transitoire, schéma directeur, projet de reconstruction...)

⇒ Le cas échéant, dans la mesure où la réglementation l'impose pour ce type de démolition ou dans le cadre d'une démarche volontaire engagée de réemploi, transmission du diagnostic "PEMD" (Produits, Equipements, Matériaux et Déchets) avec filières de réemploi.

⇒ Communication, pour information :

- du permis de démolir et toutes précisions sur le procédé déconstructif,
- du dossier de consultation des entreprises à Toulouse Métropole.

⇒ Communication du choix de l'entreprise retenue à Toulouse Métropole.

## **5- Phase Préparation**

⇒ La Maitrise d'Ouvrage démolition devra solliciter les autorisations réglementaires nécessaires à la réalisation du chantier, en particulier en termes de travaux à proximité des réseaux, d'occupation du domaine public et d'arrêtés de circulation.

⇒ Un constat d'huissier sera établi à l'initiative du maître d'ouvrage démolition, en présence des services gestionnaires :

- sur les espaces publics et notamment la voirie et les espaces verts
- les réseaux secs et humides publics devant rester en service contigus à l'emprise de démolition.

En ce qui concerne les réseaux humides en service, se référer à la procédure spécifique du CDE annexée à la présente.

⇒ Transmission d'un diagnostic phytosanitaire par la DJEV sur emprise publique et par le MO sur emprise privée. Identification par le MO démolition des arbres présents sur le site et des mesures à mettre en œuvre pour leur conservation (en fonction du diagnostic phytosanitaire).

⇒ Organisation avec Toulouse Métropole de l'information des riverains et habitants du quartier dans les deux mois précédant le démarrage de la déconstruction, identifié comme correspondant au désamiantage (ou premier coup de pelle en l'absence de désamiantage).

⇒ Dans le contexte de Quartiers Prioritaires de la Ville, il convient d'informer la DDSP31 de l'installation chantier, sa localisation précise, la durée de sa présence, le contact privilégié (entreprise principale). La collectivité est chargée de fournir les coordonnées des contacts concernés au MO.

⇒ Le MO démolition doit faire les demandes de branchements provisoires pour la base vie.

## **6- Phase Travaux**

⇒ Mettre en œuvre les mesures prescrites par les autorisations réglementaires nécessaires à la réalisation du chantier et le PIC (Clôtures de chantier- déviations –Cheminements provisoires).

⇒ Veiller au maintien en place des emprises et signalisations de chantier.

⇒ S'assurer périodiquement du maintien en état des itinéraires de déviation de la circulation, des cheminements piétons provisoires.

⇒ En ce qui concerne les réseaux humides en service, se référer à la procédure spécifique du CDE annexée à la présente.

⇒ Informer Toulouse Métropole, pendant les travaux de démolition, des difficultés, problèmes et les modifications pouvant entraîner des adaptations du processus, des difficultés de poursuite des travaux ou une modification notable du planning d'exécution.

### **Démolition des fondations et structures :**

Les prescriptions sont établies en tenant compte du fait que le principe d'aménagement futur au droit du site démolit n'est pas défini : voirie, espace vert, bâtiment, passage de réseaux.

⇒ Purge des sous-sols, suppression de l'ensemble des ouvrages enterrés excepté les réseaux maintenus en service

⇒ Démolition des fondations et de tous les ouvrages enterrés superficiels

⇒ Démolir les trottoirs périphériques, lorsqu'ils n'auront plus d'usage après la démolition de l'édifice et qui seront impactés par les travaux de démolition.

⇒ Exceptionnellement le recépage des fondations semi-profondes (puits) ou profondes (pieux) à une altimétrie suffisante pour dégager le sous-sol sur une profondeur de cinq mètres par rapport au terrain naturel ou au futur profil en long de la voie projetée.

⇒ Les ouvrages maintenus seront repérés en X, Y, Z. Un plan sera établi par un géomètre-expert.

- ⇒ Suppression de l'ensemble des canalisations désaffectées amianté ou non sous l'emprise foncière de la démolition. Pour les réseaux qui seront dévoyés en dehors de l'emprise de la démolition, la prise en charge technique et financière de cette suppression ainsi que leur désamiantage devront être négociés entre la collectivité ou l'aménageur et le MO en tenant compte de la prise en charge financière de ces coûts, conformément aux dispositions prévues dans le Règlement Général de l'ANRU (cf. l'article 2.2.1 relatif aux opérations de démolition de logements sociaux) et si l'enveloppe est suffisamment dimensionnée après appel d'offre.
- ⇒ Restitution hors emprise, des canalisations et réseaux secs nécessaires à l'alimentation du secteur (le recouturage des réseaux est pris en charge dans les dépenses constituant l'assiette de subvention de l'ANRU, cf. article 2.2.1 du RGA)
- ⇒ Réalisation d'un diagnostic de pollution si des zones potentiellement à risque sont repérées dans les bâtiments à démolir. Il s'agit principalement des locaux ayant contenu des transformateurs ou des stockages d'hydrocarbures. Des prélèvements et des analyses chimiques de sol devront être réalisés au droit de ces zones. Les résultats et les préconisations de gestion des sols pollués seront transmis aux services de Toulouse Métropole.

### **Remblaiement des fouilles :**

Le remblaiement des fouilles sera fait suivant les prescriptions suivantes :

- ⇒ A la fin des opérations de démolition et de purge des fondations existantes, le fond de terrassement fait l'objet d'une réception contradictoire avec Toulouse Métropole ou son prestataire (avec levé topo de la fouille). Le plan de récolement topographique des éventuels ouvrages maintenus/dévoqués/démolis doit être fourni par l'entreprise en charge des travaux préalablement à cette opération de réception. Cette réception contradictoire constitue un point d'arrêt dans la procédure d'exécution de l'entreprise en charge des travaux. Aucune opération de remblaiement ne peut être entreprise tant que ce point d'arrêt n'a pas été levé. Les réunions du chantier permettront un partage des informations et un calage du planning de remblaiement.

Dans la mesure où le MO alerte 3 semaines en amont de la date prévisionnelle de fin de purge, Toulouse Métropole s'engage à venir dans une semaine après la fin de la purge afin de ne pas arrêter le chantier, faute de quoi, le chantier pourra reprendre.

- ⇒ le matériau de remblai est un matériau insensible à l'eau, tel que défini par le document de référence GTR 2000. Il s'agit d'un matériau d'une des classes NFP 11-300 suivantes : B1 ou B3 (sous réserve de vérification par essais de laboratoire de l'insensibilité à l'eau), D1, D2 ou D3, R21. La granulométrie maximale du matériau mis en œuvre est de 80 mm. La courbe granulométrique est régulière (pas de matériau cru d/D).
- ⇒ Alternativement, un matériau de recyclage peut être mis en œuvre, à condition qu'il respecte les critères techniques suivants : matériau de classe NFP 11-300 F71 ( matériau sans plâtre, teneur pondérale en sulfate inférieure à 0,2% , épuré des éléments putrescibles, concassé et criblé à  $D_{max} = 80$  mm, déferraillé et homogénéisé), et dont l'insensibilité à l'eau a été démontrée par les essais de laboratoire appropriés : le matériau de recyclage doit avoir les mêmes caractéristiques d'identification géotechnique qu'un matériau naturel de classe D2 ou D3. Le matériau de recyclage mis en œuvre ne peut être issu directement des opérations de déconstruction du site, toutefois il devra faire l'objet d'un test permettant de prouver la qualité et la régularité du produit fabriqué.

Attention, une alerte concernant le remblaiement en béton concassé, en particulier sous les futurs espaces verts. Ce remblaiement rend les sols totalement stériles.

- ⇒ Que le matériau de remblai mis en œuvre soit naturel ou recyclé, son origine (stock) et ses caractéristiques doivent être définies préalablement au début des travaux dans la procédure de l'entreprise en charge des travaux.

**Compactage de ces matériaux** avec un objectif de compacité q3. Les modalités pratiques de compactage (épaisseur des couches, nombre de passes de compacteur) sont définies dans la procédure d'exécution de l'entreprise (planche d'essais) et sont conformes aux prescriptions des textes réglementaires (Norme XP P 94-105 et GTR2000).

- ⇒ La conformité du remblai mis en œuvre et de la qualité de compactage doivent faire l'objet d'essais de vérification pris en charge par l'Entrepreneur dans le cadre de son contrôle intérieur. La nature et la fréquence des essais de vérification sont définies dans la procédure d'exécution de l'entreprise en charge des travaux. Le MOA des espaces publics se réserve le droit de faire procéder à des essais de vérification par un laboratoire indépendant (contrôle extérieur). Ces essais pourront comporter (liste non limitative) : des contrôles visuels de la qualité des matériaux mis en œuvre, des essais d'identification géotechnique et des dosages en sulfates, des contrôles de compactage au nucléodensimètre ou au pénétréodensitographe.
- ⇒ Dans le cas où des essais à la plaque (norme NF P 94-117-1) seraient réalisés, les valeurs de module à obtenir seront les suivantes :
  - Plate-forme de classe PF2 : module de calcul de 50 MPa (valeur minimale généralement requise pour une plate-forme de voirie ou pour un dallage autre qu'industriel ou assimilé)
- ⇒ La procédure de remblaiement et l'organisation des modalités de contrôle devront être précisées avant le début des travaux.
- ⇒ TM devra fournir les coordonnées de la personne qui réalisera le contrôle

### Réemploi des matériaux

Face aux nombreux enjeux d'aménagement et de renouvellement sur son territoire, Toulouse Métropole a décidé, depuis plusieurs années, de développer l'économie circulaire dans le secteur de la construction. Les objectifs sont multiples : préservation des ressources, diminutions des nuisances pour les habitants, baisse de l'impact environnemental des projets, gains économiques...

À ce titre, Toulouse Métropole et plusieurs partenaires ont signé, en 2020, la charte d'engagement ÉCONOMIE CIRCULAIRE DANS LE BTP « LIFE Waste2Build ». Ce projet, financé par l'Union européenne et accompagné avec SYNETHIC vise à impulser une dynamique collective autour d'ambitions partagées au service de la transition du secteur de la construction vers l'économie circulaire.

Aussi, dans le cadre de la démarche « Quartiers Résilients », annoncée par le ministre délégué à la Ville et au Logement, Olivier Klein, le 12 septembre 2022, Toulouse Métropole a proposé de développer une démarche coordonnée de réemploi des matériaux mobilisant l'ensemble des acteurs du NPNRU. Concernant d'abord le quartier du Grand Mirail retenu dans cette démarche, il s'agit de mobiliser les ressources locales issues des opérations de déconstructions dans les projets de renouvellement urbain du quartier. En ce sens, un groupe de travail dédié est en cours de création afin de concrétiser cette volonté commune.

Pour chaque opération de démolition ANRU, le MO analysera avec TM l'opportunité ou non d'inscrire l'opération dans une démarche d'économie circulaire ainsi que son niveau d'ambition.

**Finitions :**

⇒ Couche superficielle :

- Mise en place de terre végétale, épaisseur 30 cm, régaliée et engazonnée. L'engazonnement pourra être réalisé par le MO de façon différée afin de le réaliser dans la période favorable.

La fiche de provenance de la terre végétale devra être transmise à TM.

⇒ Protection des zones dégagées après démolition des immeubles :

- Fourniture et mise en place de dispositifs de sécurisation passive, si nécessaire après avis du MOA espaces publics. TM précisera la nature et les caractéristiques des dispositifs de protection en phase d'étude au MO afin d'intégrer ces éléments dans les appels d'offres.

⇒ Circulation des véhicules – Cheminement des piétons :

- Restitution éventuelle des voiries impactées par la démolition, avec remise en état, si nécessaire sur la base d'un état initial sanctionné d'un PV, à la suite de dégradations liées à la démolition
- Reconstitution éventuelle des cheminements avec, si nécessaire, mise en place d'escaliers et rampes provisoires. A définir en phase étude avec TM et fournir les préconisations, quel type de rampe, ...

**7- Phase Réception**

- En ce qui concerne les réseaux humides en service, se référer à la procédure spécifique du CDE annexée à la présente.
- Vérification, à la demande des maîtres d'ouvrage démolition, à partir du constat initial et en présence des gestionnaires de l'espace public, de l'état des espaces publics, des espaces verts, des réseaux secs et humides publics devant rester en service et contigus à, ou dans l'emprise de démolition. Constat d'huissier après travaux.
- Remise en état des ouvrages dégradés pendant les travaux
- Applications éventuelles de pénalités si le patrimoine végétal a été endommagé
- Remise des plans de récolement et des rapports de contrôle.
- Organisation par le MOA démolition de la réception des travaux exécutés.
- Organisation du transfert de domanialité
- Le MO démolition est responsable de l'entretien du terrain jusqu'à :
  - La première tonte (gazon) et au constat de reprise (arbres) pour les Espaces verts,
  - La mise à disposition des emprises à TM (formalisée par le PV de réception ou le constat de levée des réserves constatées à la réception) pour les Espaces publics.
- Après réception des travaux, les services gestionnaires de l'espace public seront chargés de la gestion courante des espaces libérés par les démolitions (surveillance et remise en état des protections par exemple).

**8- Financement**

L'ensemble des prestations relevant de la maîtrise d'ouvrage démolition mentionné dans la présente procédure sera pris en charge financièrement par celle-ci.



Le Règlement général de l'ANRU indique dans l'article 2.2.1 relatif aux opérations de démolition de logements sociaux, les dépenses du bilan de démolition permettant de déterminer l'assiette subventionnable.

Parmi ces dépenses éligibles figurent notamment :

- les coûts d'analyse du site, des études et des prestations nécessaires à l'opération, à l'exclusion des dépenses subventionnées dans le cadre de l'article 2.1 du présent titre relatif aux opérations d'ingénierie ;
- les coûts des travaux qui concourent directement à l'opération de démolition de logements locatifs sociaux : les coûts des travaux de démolition des logements et des locaux éventuels, les coûts de remise en état a minima des terrains libérés par la démolition (« recouturage » des réseaux existants, aménagement sommaire de type pré verdissement), et les coûts préparatoires nécessaires à l'opération (tels que les actions de sécurisation passive) ;

Comme le précise la délibération du Conseil métropolitain du 14 octobre 2021 relative aux aides octroyées aux bailleurs sociaux dans le cadre du NPNRU, les maîtres d'ouvrage des opérations de démolition de logements sociaux sont subventionnés par l'ANRU à hauteur de 90 % de l'assiette subventionnable pour Altéal et 100 % de l'assiette subventionnable pour Toulouse Métropole Habitat, la SA Les Chalets et Patrimoine Languedocienne SA.

En complément et afin d'assurer une équité entre tous les bailleurs sociaux, Toulouse Métropole s'est engagée à subventionner les 10% restant de l'assiette subventionnable par l'ANRU pour Altéal.

Au-delà de l'assiette subventionnable de l'ANRU, les bailleurs ont défini des coûts supplémentaires (frais de gardiennage, perte de loyers etc.) non pris en charge par l'ANRU. Afin de compenser ces pertes d'exploitation, Toulouse Métropole et le Département de la Haute-Garonne se sont engagés dans la convention NPNRU à verser une subvention pouvant aller jusqu'à 10 000€ par logement démolé.

Les subventions de l'ANRU, Toulouse Métropole et du Département sur les démolitions sont donc réparties par bailleurs de la manière suivante :

| Nom bailleurs sociaux        | Participation de l'ANRU sur l'assiette subventionnable | Participation de Toulouse Métropole sur l'assiette ANRU | Participation de Toulouse Métropole au-delà de l'assiette ANRU (forfait au logement) | Participation du Département de la Haute-Garonne au-delà de l'assiette ANRU (forfait au logement) |
|------------------------------|--|---|--|---|
| Toulouse Métropole Habitat   | 100%   | /   | 10 000€  | 0€  |
| SA Les Chalets               | 100%   | /   | 0€   | 10 000€   |
| Patrimoine Languedocienne SA | 100%   | /   | 5 000€   | 5 000€  |
| SA HLM Altéal                | 90%  | 10%   | 10 000€  | 0€  |
| <b>TOTAL</b>                 |  | <b>304 904€</b>   | <b>16 290 000€</b>   | <b>8 170 000€</b>   |

**9- Le cas spécifique des contreparties foncières d'Action Logement**

Cf. Convention NPNRU - Annexe B1 – DESCRIPTION DES CONTREPARTIES FONCIÈRES  
POUR LE GROUPE ACTION LOGEMENT (des apports en faveur de la mixité)