

# Conseil municipal de Toulouse du 20 septembre 2024

## Intervention d'Odile Maurin

### **9.14 Projet de Renouveau Urbain Sauzelong : approbation du protocole foncier entre la Mairie de Toulouse et CDC Habitat Social (Territoire Est - Aménagement et Développement Urbain 24-0564)**

Monsieur le maire, Mesdames, Messieurs, chers collègues,

Vous nous demandez d'approuver un protocole foncier entre la mairie de Toulouse et CDC Habitat social pour un projet de renouvellement urbain sur le quartier de Sauzelong. CDC Habitat, à terme, va résidentialiser ou démolir 6 îlots de bâtiments et passer de 500 logements à plus de 1 065, en diminuant par la même occasion le nombre de logements sociaux sur le secteur, alors que nous en avons tant besoin.

Et alors que j'ai interrogé Mme Laigneau, adjointe à l'urbanisme, à l'occasion de la commission préalable au conseil, au sujet des résultats de la concertation, elle m'a affirmé que si les premières réunions avaient été difficiles avec les associations et habitants du quartier, tout s'était fini dans le consensus.

Le problème, c'est qu'une fois de plus, ce n'est pas la version des habitants qui mettent en exergue le fait que le projet a reçu des réserves. En cause, les espaces verts qui sont actuellement très majoritairement la propriété de CDC Habitat et qui sont accessibles à tous les citoyens mais qui vont être privatisés par la résidentialisation. Les habitants regrettent cette privatisation des espaces verts mais vous ne les écoutez visiblement pas.

Le comité de quartier a aussi émis une opposition au niveau de densification avec plus d'un doublement du nombre de logements dans un secteur avec déjà une densité importante. A souligner que là on est pas à la Côte Pavée, clairement.

Une nouvelle fois, la mairie de Toulouse ment à l'opposition pour tenter de faire passer ses projets malgré les avis négatifs des habitants.